

N° 16 • de mars
à juin 2014

Sommaire

- p. 1 / Dossier
Démographie :
Rouen gagne des habitants
- p. 2 / Infos chantier
La place du Châtelet
- p. 2 / Infos animations
Retour sur Rouen givrée
- p. 2 / Brèves
 - Le pont Mathilde
 - Le pôle des Murs Saint-Yon
- p. 3 / Reportage
Le pôle d'activités des quais
- p. 3 / à savoir
Une nouvelle association
de commerçants
- p. 4 / Agenda
Vos rendez-vous du printemps
- p. 4 / à savoir
 - Le Printemps
 - La Braderie de Printemps



édito

Chère Madame, cher Monsieur,
Actuellement, d'importants
aménagement de l'espace public sont
en voie d'achèvement, parmi lesquels :
la place des Emmurées, la rue aux Juifs
et la prairie Saint-Sever. La métamorphose
de la place emblématique de la rive gauche
aboutira en effet au printemps, période
à laquelle le marché, fréquenté chaque
semaine par des milliers de Rouennais,
trouvera un emplacement de choix sous
la halle translucide en cours de pose.
Après la première phase de rénovation
de l'espace piétonnier de la rue aux Juifs
achevée en fin d'année dernière, le chantier
se déplace sur les parties situées devant
le Palais de justice et jusqu'à la rue
des Carmes. Enfin, la prairie Saint-Sever
prend forme davantage chaque jour
avec la création des gradins en bord
de Seine et la plantation de plusieurs
dizaines d'arbres et arbustes sur plus
de 5 000 m². Toutes ces transformations
embelliront notre environnement,
renforceront l'attractivité
de notre centre-ville et amélioreront
le cadre de vie de chacun.

Yvon ROBERT,
Maire de Rouen

Très chaleureusement
Yvon Robert

dossier

Démographie : Rouen peut compter sur les bébés

La capitale de Normandie
va faire des jalouses parmi
ses consœurs de même taille
car, contrairement à elles, sa
population continue de grossir.
Selon les tout derniers chiffres
publiés début 2014, les Rouennais
étaient 114 141 en janvier
2011.

Caen perd des habitants :
-4% entre 1999 et 2009. Le Havre
aussi, qui voit sa population
chuter de 7 % sur la même pé-
riode. Rien de tel à Rouen où le
nombre d'habitants continue de
monter régulièrement depuis
1982. Entre 1999 et 2009, la Ville
a bénéficié d'une augmentation
globale de 3.9 %, soit 4 128 habi-
tant supplémentaires.

Quels sont donc les mo-
teurs de l'augmentation de
population ? Les naissances
essentiellement. La ville a plus
d'habitants parce que les nais-
sances s'y multiplient. Notam-
ment dans les quartiers de la
Grand'Mare et du Châtelet-Lom-
bardie, avec un taux de fécon-
dité entre 10,4 et 10,6 % en 2010.

Au sein des quartiers, la
population bouge de façon très
inégaie. Selon le diagnostic
social de la population rouen-
naise en 2013, les écarts sont
même importants. Les grands
gagnants ? Le
quartier centre-
ville rive gauche,
qui a augmenté de
21,6 % entre 1999 et
2009, attirant 2853
Rouennais en plus.
Le quartier Pasteur quant à lui a
vu sa population augmenter de
35.8 % sur la même période.

Rouen grandit et ce n'est
pas près de se terminer, vu les
nombreux programmes immobi-
liers qui pointent le bout de leur
nez. Le quartier Luciline, qui sort
tout juste de terre, amènera de
nouveaux habitants
dans son sillage,
dès cet été. Même
chose rue Verte,
près de la gare, où
une résidence se
construit, ou encore
rive gauche, avec l'émergence
de l'écoquartier Flaubert. ■

**Pasteur
et la rive
gauche en tête**



En janvier, trente nouvelles places ont ouvert à la crèche Étoile du Sud.



Le nouveau visage du Châtelet

Au centre commercial du Châtelet, la première phase de travaux, débutée en juin dernier, vient tout juste de s'achever. La place Alfred-de-Musset, le parking et les abords de l'immeuble Perrin ont retrouvé une seconde jeunesse.

Un nouveau mobilier urbain a été installé et les revêtements ont été entièrement refaits. Le bitume rapiécé par endroit a disparu au profit d'un dallage en granit sur la place. Enfin, le marché de la place Alfred-de-Musset, déplacé au niveau du rond-point Guillaume-Apollinaire le temps des travaux, a pu réinvestir les lieux, dès le 20 février. Une nouvelle étape pour ce marché de quartier qui a vu le jour en 1961. Débuté avec une douzaine de commerçants, ce marché dynamique en compte aujourd'hui une



La place Alfred-de-Musset est désormais pavée de dalles de granit.

trentaine. Grâce à ce réaménagement, le centre commercial a gagné cinq places de stationnement. Il ne reste désormais plus qu'à attendre l'arrivée des beaux jours pour que soit finalisée cette première phase des travaux. En effet, la mise en place du sol souple de la nouvelle aire de jeux, qui vient remplacer l'ancienne près de la mairie

annexe, a besoin d'une météo clémente. Une fois cette partie finie, les travaux se déplaceront, durant le second semestre 2014, pour la dernière phase du programme de réaménagement. Au menu : le traitement des abords de la bibliothèque et la réalisation d'aménagement des rues dans la zone des châteaux d'eau. ■



Infos **animations**

Forte fréquentation pour Rouen givrée.

Les animations qui ont égayé la fin de l'année ont drainé de nombreux visiteurs. La luge, installée sur l'esplanade du Musée des Beaux-Arts, a remporté un franc succès. Selon les Vitrites de Rouen, le site aurait été fréquenté par plus de 18 000 personnes et 15 000 descentes auraient été faites ! Ailleurs la tombola organisée par les commerçants

a été très bien accueillie. Rue Eau de Robec c'est l'exposition « Rouen sous la neige » en plein air qui a tenu la vedette. Un coup d'essai que les commerçants de la rue comptent bien renouveler, malgré le vol des clichés exposés. Enfin, rue Saint-Nicolas, la foule attirée par le Saint-Nicolas venu se promener en ville a prouvé qu'il y avait une vraie attente.



52

C'est le nombre de marchés qu'accueillera cette année l'Allée Eugène-Boudin. Les 1^{er} et 3^e vendredis du mois, de 9h à 18h, un marché à la Brocante s'y installe ; il est remplacé les 2^e et 4^e vendredis par le Marché des Saveurs.

Une belle jambe pour Mathilde



On voit le bout du tunnel : dans quelques mois le pont Mathilde sera de nouveau opérationnel. En attendant, le remplacement de la travée Sud – dont une partie a été incendiée en octobre 2012 – s'organise. En février, celle-ci a été déposée puis transportée à Petit-Couronne. Pendant ce temps, le tronçon de remplacement prend forme dans les ateliers de Victor Buyck Steel Construction à Eeklo en Belgique. Il sera acheminé par barge jusqu'en Normandie, entre avril et juin. Les différentes parties pourront alors être assemblées en vue de la mise en place du nouveau tablier dans le courant de l'été.

Le futur équipement public des Murs Saint-Yon



Finie la friche : les travaux du futur équipement public des Murs Saint-Yon ont débuté fin janvier pour faire surgir de terre un ensemble de bâtiments à triples facettes. On y trouvera l'école Rosa-Parks, rassemblant cinq classes élémentaires et trois classes de maternelles. Les lieux abriteront également le complexe sportif Nelson-Mandela composé d'un gymnase, d'un mur d'escalade de 12 mètres de haut ainsi que d'un dojo et d'une salle polyvalente. Enfin, le site hébergera également un centre de loisirs qui pourra accueillir une centaine d'enfants. Pour permettre un accès facilité, un parvis ainsi qu'un plateau piétonnier formeront l'entrée du pôle. Idéal pour permettre d'accueillir les enfants en toute sécurité mais aussi pour celui des usagers du complexe sportif. La livraison de ce vaste projet est prévue pour la rentrée scolaire 2015.

Les bords de Seine, un lieu populaire

Rouen se réapproprie la Seine. Et le meilleur moyen pour apprivoiser le fleuve est de réinvestir les quais. Aujourd'hui, sur les bords de Seine, la métamorphose se poursuit.

Rive gauche, les travaux se déroulent sur les quais bas entre les ponts Cornaille et Boieldieu. Le grand chamboulement devrait être terminé fin mai début juin, mais l'accès aux quais sera normalement possible le week-end des 24h motonautiques.

Rive droite, les travaux se poursuivent également, confirmant que les quais comptent

parmi les grands pôles d'attraction de Rouen. Sur les quais, les hangars se sont offerts une seconde jeunesse et les enseignes – des restaurants, des centres de sport, de bien-être... – sont nombreuses à avoir fait le choix de venir s'installer au bord de l'eau, pariant sur le dynamisme des quartiers Ouest de Rouen. Avec raison. L'éclosion de l'écoquartier Luciline-Rives de Seine dont les tout premiers

Les hangars 9 et 11 en devenir



Les cafés et restaurants offrent une vue imprenable sur la Seine.

habitants arriveront au cours de l'été 2014 tout comme l'implantation d'un Palais des Sports flambant neuf sont autant d'atouts dont se pare le quartier très bien relié au centre-ville par les transports en commun.

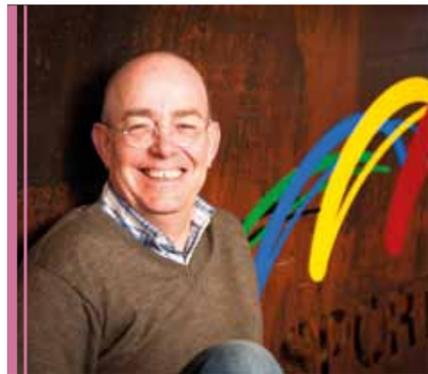
Quelques endroits sont en voie de renaissance. C'est le cas de ce grand vide entre les hangars 8 et 10 qui n'attendent plus que la construction du numéro 9. Les lieux accueilleront une boîte de nuit, un bowling et vraisemblablement un piano-bar. Pour le petit dernier, le hangar 11, plusieurs candidatures ont été reçues. Preuve que le quartier est porteur et continu d'attirer les investisseurs. ■



L'Armada sera de retour du 6 au 16 juin 2019

interview

Éric Hartout
gérant du All Sports Café.



« Cela a fait un an le 11 février que nous avons ouvert. Le cadre est idéal : nous avons vue sur la Seine, les quais sont très fréquentés dès qu'il y a un rayon de soleil. L'accès est aisé et l'on trouve facilement à se garer. Cela contribue à une bonne fréquentation de l'établissement. L'inconvénient est que si nous avons la Seine à deux pas, nous ne sommes pas aussi visibles que nous l'aurions été en plein centre. Nous n'en sommes pas loin, mais certains clients ont avoué que devoir prendre leur voiture pour venir ici était un frein pour eux. L'endroit est dynamique. Nous sommes très attentifs au projet qui prendra place dans le Hangar 11 car j'ai entendu qu'il pourrait y avoir un restaurant et un bar. »

Ils ont parié sur les quais

Eddy Monard
propriétaire de la Bodega et de l'Escapade.

« J'ai fait le pari, il y a plus de cinq ans, d'installer ma première péniche, la Bodega, sur les quais rive droite. Cela me paraissait évident que c'était un quartier d'avenir. Les choses bougent peu à peu : les Docks 76 sont arrivés, les hangars ont été rénovés. Il faut juste faire preuve d'un peu de patience. Le potentiel est énorme ici mais il n'est pas encore assez exploité. Il faudrait juste ajouter de l'éclairage pour rendre les quais plus accueillants le soir, mettre un peu de vert en installant des jardinières sur les quais et surtout, mettre en valeur le Pont Flaubert. Il est beau, il faut s'en servir. Ce qu'il manque aujourd'hui ce sont des logements, mais l'émergence de Luciline va faire avancer les choses. Enfin, j'ai hâte que cette phase de travaux prenne fin ! »



Elodie Reigert
gérante du spa-hammam Zein de Rouen.



« L'enseigne est présente sur les quais depuis janvier 2009. Il est vrai que n'étant pas dans le centre nous perdons un peu de visibilité mais avec l'arrivée des Docks 76, la zone est de plus en plus attractive et draine beaucoup de monde. Et puis, dès que le soleil se montre il y a une très grosse affluence sur les quais, les gens aiment s'y promener. Sans compter que l'accès est facile et la situation idéale : nous ne sommes pas très loin du centre ni d'ailleurs de la sortie de l'autoroute. Être ainsi au bord de l'eau donne une impression d'évasion qui colle parfaitement avec notre activité. On ne pouvait pas rêver mieux. D'autant que les hangars sont vraiment de beaux bâtiments, ils ont un cachet, une histoire. Pour l'enseigne, cette installation sur les quais était idéale. »

à savoir

Quartiers Ouest : une nouvelle association



Une nouvelle association, Rouen Seine Ouest, destinée aux commerçants des quartiers Ouest vient de voir le jour. À l'origine du projet : François Lenoir (I-Steel), accompagné d'Olivier Jacques (JFC-Duffort Motor), d'Hervé Levasseur (Rouen Squash) et de Cristina Dacosta (Agence CIC Pasteur). La première réunion d'information s'est déroulée le 7 février dernier. L'occasion de présenter les nombreuses idées qu'ils ont en tête pour faire vivre l'Ouest de la ville. Et pour preuve qu'il est possible d'animer ce quartier de Rouen, François Lenoir a cet hiver revêtu l'habit du Père Noël et a sillonné la Seine sur un vélo. Effet garanti. « Nous pouvons créer des événements pour attirer du public, créer une dynamique. Si nous nous mettons tous ensemble nous serons plus forts. » Et pourquoi pas, donc, organiser une séance en plein air pour la fête du cinéma, un grand déballage sur les quais, un festival de musique ou une grande chasse au trésor. Une chose est sûre : François Lenoir et ne manque pas d'idées ni d'enthousiasme pour les mettre en œuvre.

rouenseineouest@gmail.com

**VENDREDI 4 AVRIL
AU SAMEDI 14 JUIN**

Le Printemps : plus de 50 spectacles - expositions, concerts, théâtre... - sont proposés dans Rouen mais aussi dans les villes de l'agglomération les deux premières semaines.



© B. Cabot

**VENDREDI 4 AVRIL
AU DIMANCHE 29 JUIN**

Exposition « Zoos humains » : au Musée de Rouen, une exposition ayant déjà eu lieu au Musée du Quai Branly traitera de l'invention du sauvage avec les « Zoos humains ».



**SAMEDI 12 AVRIL
AU DIMANCHE 31 AOÛT**

Exposition « Cathédrales 1789-1914 » : au musée des Beaux-Arts se tiendra une exposition de peintures sur la représentation moderne des cathédrales.

**SAMEDI 12 AVRIL
AU DIMANCHE 18 MAI**

Exposition photographique : présentation à l'Hôtel de Ville, à l'Hôtel de Région et dans les bars et restaurants du quartier Saint-Marc des photos du Clos Saint-Marc réalisées par Loïc Seron.

JEUDI 1^{er} ET VENDREDI 2 MAI

24h motonautiques : pour la 51^e édition, cette course mythique sur la Seine ne se déroule pas trois jours, mais 2 jours seulement.



© B. Cabot

VENDREDI 16 ET SAMEDI 17 MAI

Braderie de Printemps : les commerçants exposent leurs produits sur les trottoirs et les terrasses.



**JEUDI 22
ET VENDREDI 23 MAI**

Jazz en terrasses : le festival « Le Printemps » propose cinq concerts de jazz, dont le premier commence à 18h et le dernier à 21h30.



© A. Bertereau

SAMEDI 24 MAI

Fêtes Jeanne-d'Arc : ce samedi, les rues de Rouen seront envahies par l'univers médiéval en souvenir de Jeanne-d'Arc. Un défilé animera les rues entre la place du Vieux-Marché, le pont Boieldieu et l'Abbatiale Saint-Ouen.



© A. Bertereau

**SAMEDI 24
ET DIMANCHE 25 MAI**

Graines de Jardin : plusieurs milliers de personnes sont attendus au Jardin des Plantes pendant deux jours de fête sur le jardinage.



© B. Cabot

ça s'est passé



© P. Monnet

Cet hiver, la rue Eau-de-Robec s'est transformée en lieu d'exposition pour « Rouen sous la neige » et les clichés photos ont attiré de nombreux curieux.



© B. Cabot

Depuis janvier, la nouvelle halle des Emmurées pointe le bout de ses arches ; actuellement, le toit ondulé est en fin d'installation et la fin des travaux est prévue pour juin.



Rue aux Juifs, la seconde phase de travaux a débuté le 2 février. Jusqu'en avril, c'est la partie située entre les rues Thouret et du Bec qui est concernée avec la pose de pavés et de bandes en granit.

à savoir

Le Printemps

Cette année, le Printemps de Rouen devient le Printemps. La Ville et la CREA ont travaillé main dans la main pour la programmation de l'événement. L'ouverture des festivités est le 4 avril au 106 avec des concerts gratuits. Mais le cœur de la manifestation rouennaise se déroule du 4 mai au 14 juin, période durant laquelle une soixantaine de spectacles vivants fleuriront dans les rues de Rouen.



Braderie de printemps

Devenue un événement incontournable de la vie commerçante rouennaise, la Braderie de printemps revient dans les rues de l'hyper-centre les 16 et 17 mai 2014. Comme l'an passé, ils devraient être près de 150 commerçants à s'investir dans cette manifestation.



contacts

ÉDITION : Ville de Rouen,
Place du Général De Gaulle 76037 Rouen CEDEX
DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Yvon Robert
CODIRECTEUR DE LA PUBLICATION
& RÉDACTEUR EN CHEF : Guy Pessiot
CONCEPTION ET RÉALISATION :
Caroline Laguerre, DCI
SUIVI ET COORDINATION :
Claire Pollet, Jérôme Savoye,
Direction de la Communication et de l'Information
Direction de la Dynamique Territoriale

RÉDACTION : Anne Letouzé
PHOTOS : Jean-Pierre Sageot
DIFFUSION : Mairie de Rouen en 6000 ex.
IMPRESSION : Imprimerie de l'Étoile
DATE DE PARUTION : 2/2014
DÉPÔT LÉGAL : 3/2014
N° ISSN : en cours
CONTACT : 02 35 07 80 27
Mairie de Rouen, Direction de la Dynamique
Territoriale, 29 rue Jeanne-d'Arc
76000 Rouen