

**CONSTRUCTION DE 600 LOGEMENTS
LE JARDIN DE PEPINIERES
RUE PARMENTIER - ROUEN (76)**

BILAN DE PUISSANCE ELECTRIQUE

PC

~~ALTAREA COGEDIM REGIONIS
87 rue de Richelieu
75002 PARIS
STU BAY 905 RCS PARIS - APE 4110D~~

VIRGIL
28 rue Bayard
75008 PARIS
Tél. 01 45 61 18 60 - Fax 01 45 61 18 84
N° Siret 320 720 782 00087 - APE 7112B
SAS au capital de 1.000.000 Euros

Maitre d'ouvrage :

COGEDIM
87, rue de Richelieu
75002 PARIS

Rév	Date	Emis par	Elaboré par	Approuvé par
0	JUILLET 2022	MFN	MFN	MCH

CONSTRUCTION DE 600 LOGEMENTS - LE JARDIN DE PEPINIERS DE ROUEN (76)

Bilan de puissance estimatif MACRO LOT A (165 LOGEMENTS)

SERVICES GENERAUX MACRO LOT A

Niveau	Désignation	Cage 1 Puissance estimée en kVA	Cage 2 Puissance estimée en kVA	Cage 3 Puissance estimée en kVA	Cage 4 Puissance estimée en kVA
RDC	Services généraux	15	15	15	15

LOGEMENTS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	165
---------------------------	-----

Niveau	Type de logement (sans chauffage électrique)	Puissance à retenir en kVA d'après la NF C 14-100 pour les logements	Cage 1		Cage 2		Cage 3		Cage 4	
			Quantité	Puissance totale en kVA						
TN	T1	6	2	12	2	12	2	12	2	12
	T2	9	10	90	10	90	10	90	11	99
	T3	9	19	171	19	171	18	162	19	171
	T4	9	10	90	11	99	10	90	10	90

Total	41	363	42	372	40	354	42	372
--------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------

Colonne 200 A n°1	22	192	22	192	20	174	22	192
Coefficient de simultanéité		0,49		0,49		0,49		0,49

Colonne 200 A n°2	19	171	20	180	20	180	20	180
Coefficient de simultanéité		0,53		0,49		0,49		0,49

Puissance totale foisonnée yc SGX en kVA	200	197	188	197
--	------------	------------	------------	------------

BESOIN PUISSANCE TOTALE en kVA	783	kVA
---------------------------------------	------------	------------

Lot A	% Typo	nb lgt	SHAB Moyenne
ST Alcove	5%	8	33
T2	25%	41	45
T3	30%	50	62
T3 alcove	15%	25	68
T4	25%	41	79
	100%	165	61,50

CONSTRUCTION DE 600 LOGEMENTS - LE JARDIN DE PEPINIERS DE ROUEN (76)

Bilan de puissance estimatif MACRO LOT B (80 LOGEMENTS)

SERVICES GENERAUX MACRO LOT B

Niveau	Désignation	Cage 1 Puissance estimée en kVA	Cage 2 Puissance estimée en kVA
RDC	Services généraux	15	15

LOGEMENTS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	80
---------------------------	-----------

Niveau	Type de logement (sans chauffage électrique)	Puissance à retenir en kVA d'après la NF C 14-100 pour les logements	Cage 1		Cage 2	
			Quantité	Puissance totale en kVA	Quantité	Puissance totale en kVA
TN	T1	6	2	12	2	12
	T2	9	10	90	10	90
	T3	9	18	162	18	162
	T4	9	10	90	10	90

Total	40	354	40	354
Coefficient de simultanéité		0,41		0,46

Colonne 200 A n°1	20	174	20	174
Coefficient de simultanéité		0,49		0,49

Colonne 200 A n°2	20	180	20	180
Coefficient de simultanéité		0,49		0,49

Puissance totale foisonnée yc SGX en kVA	188		188
--	------------	--	------------

Lot B	% Typo	nb lgt	SHAB Moyenne
ST Alcove	5%	4	33
T2	25%	20	45
T3	30%	24	62
T3 alcove	15%	12	68
T4	25%	20	79
	100%	80	61,45

BESOIN PUISSANCE TOTALE en kVA	377		kVA
---------------------------------------	------------	--	------------

CONSTRUCTION DE 600 LOGEMENTS - LE JARDIN DE PEPINIERS DE ROUEN (76)
Bilan de puissance estimatif MACRO LOT C (155 LOGEMENTS)

SERVICES GENERAUX MACRO LOT C

Niveau	Désignation	Cage 1 Puissance estimée en kVA	Cage 2 Puissance estimée en kVA	Cage 3 Puissance estimée en kVA	Cage 4 Puissance estimée en kVA
RDC	Services généraux	15	15	15	15

LOGEMENTS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	155
----------------------------------	------------

Niveau	Type de logement (sans chauffage électrique)	Puissance à retenir en kVA d'après la NFC 14-100 pour les logements	Cage 1		Cage 2		Cage 3		Cage 4	
			Quantité	Puissance totale en kVA						
TN	T1	6	2	12	2	12	2	12	2	12
	T2	9	10	90	10	90	9	81	10	90
	T3	9	17	153	18	162	17	153	17	153
	T4	9	10	90	9	81	10	90	10	90

Total	39	345	39	345	38	336	39	345
--------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------

Colonne 200 A n°1	20	174	20	174	20	174	20	174
Coefficient de simultanéité	0,49		0,49		0,49		0,49	

Colonne 200 A n°2	19	171	19	171	18	162	19	171
Coefficient de simultanéité	0,53		0,53		0,53		0,53	

Puissance totale foisonnée yc SGX en kVA	191	191	186	191
---	------------	------------	------------	------------

Lot C	% Typo	nb lgt	SHAB Moyenne
ST Alcove	5%	8	33
T2	25%	39	45
T3	30%	46	62
T3 alcove	15%	23	68
T4	25%	39	79
	100%	155	61,39

BESOIN PUISSANCE TOTALE en kVA	759	kVA
---------------------------------------	------------	------------

CONSTRUCTION DE 600 LOGEMENTS - LE JARDIN DE PEPINIERS DE ROUEN (76)
Bilan de puissance estimatif MACRO LOT D (200 LOGEMENTS)

SERVICES GENERAUX MACRO LOT D

Niveau	Désignation	Cage 1 Puissance estimée en kVA	Cage 2 Puissance estimée en kVA	Cage 3 Puissance estimée en kVA	Cage 4 Puissance estimée en kVA	Cage 5 Puissance estimée en kVA
RDC	Services généraux	15	15	15	15	15

LOGEMENTS

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	200
----------------------------------	------------

Niveau	Type de logement (sans chauffage électrique)	Puissance à retenir en kVA d'après la NF C 14-100 pour les logements	Cage 1		Cage 2		Cage 3		Cage 4		Cage 5	
			Quantité	Puissance totale en kVA								
TN	T1	6	2	12	2	12	2	12	2	12	2	12
	T2	9	10	90	12	108	9	81	9	81	10	90
	T3	9	16	144	20	180	18	162	17	153	19	171
	T4	9	8	72	6	54	12	108	12	108	12	108

Total	36	318	40	354	41	363	40	354	43	381
--------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------	-----------	------------

Colonne 200 A n°1	20	174	22	192	23	201	22	192	23	201
Coefficient de simultanéité	0,49									

Colonne 200 A n°2	16	144	18	162	18	162	18	162	20	180
Coefficient de simultanéité	0,53		0,53		0,53		0,53		0,49	

Puissance totale foisonnée yc SGX en kVA	177	195	199	195	202
---	------------	------------	------------	------------	------------

BESOIN PUISSANCE TOTALE en kVA	968	kVA
---------------------------------------	------------	------------

Lot D	% Typo	nb lgt
ST Alcove	5%	10
T2	25%	50
T3	30%	60
T3 alcove	15%	30
T4	25%	50
	100%	200

CONSTRUCTION DE 600 LOGEMENTS - LE JARDIN DE PEPINIERS DE ROUEN (76)

Bilan de puissance estimatif PARCS DE STATIONNEMENT

BESOINS SERVICES GENERAUX

MACRO LOT	Désignation	Nombre	Puissance estimée en éclairage et forces diverses en kVA	Puissance estimée en éclairage et forces diverses en kVA	Puissance totale en kVA
A	Contrôle d'accès	1	0,5	0,5	25
	Eclairage, prises etc	1	4	4	
	Chaufferie / Sous-station	1	10	10	
	Autres forces et Ecl. Extérieur	1	10	10	
B	Contrôle d'accès	1	0,5	0,5	18
	Eclairage, prises etc	1	2	2	
	Chaufferie / Sous-station	1	10	10	
	Autres forces et Ecl. Extérieur	1	5	5	
C	Contrôle d'accès	1	0,5	0,5	24
	Eclairage, prises etc	1	3	3	
	Chaufferie / Sous-station	1	10	10	
	Autres forces et Ecl. Extérieur	1	10	10	
D	Contrôle d'accès	1	0,5	0,5	27
	Eclairage, prises etc	1	4	4	
	Chaufferie / Sous-station	1	10	10	
	Autres forces et Ecl. Extérieur	1	12	12	

BESOINS IRVE

ANNEXE		
VALEURS MINIMALES DE P _{IRVE} HORS PILOTAGE		
Nombre de d'emplacements de stationnement N	Points de recharge dans les parcs de stationnement des bâtiments résidentiels Points de recharge dans les parcs de stationnement des bâtiments non résidentiels à destination des véhicules à usage professionnel ou des véhicules des salariés ou des agents de service public	Points de recharge dans les parcs de stationnement des bâtiments non résidentiels pour les autres véhicules
10 ≤ N ≤ 20	15 kVA	22 kVA
21 ≤ N ≤ 40	22 kVA	33 kVA
41 ≤ N ≤ 100	30 kVA + 6 kVA par tranche de 10 emplacements au-delà de 50	44 kVA + 8 kVA par tranche de 10 emplacements au-delà de 50
101 ≤ N ≤ 200	60 kVA + 3,6 kVA par tranche de 10 emplacements au-delà de 100	84 kVA + 5 kVA par tranche de 10 emplacements au-delà de 100
N > 200	96 kVA + 0,2 kVA x (N-200)	134 kVA + 0,28 kVA x (N-200)

MACRO LOT	Désignation	Nombre de places totales	P IRVE selon arrêté du 23/12/2020	Puissance totale en kVA
A	Véhicules électriques	180	88,8	89
B	Véhicules électriques	45	30,0	30
C	Véhicules électriques	110	63,6	64
D	Véhicules électriques	160	81,6	82

RECAPITULATIF

TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT A en kVA	114
TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT B en kVA	48
TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT C en kVA	87
TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT D en kVA	108

CONSTRUCTION DE 600 LOGEMENTS
LE JARDIN DE PEPINIERS DE ROUEN (76)
Bilan de puissance électrique estimatif

RECAPITULATIF

TOTAL MACRO LOT A (en kVA)	783
TOTAL MACRO LOT B (en kVA)	377
TOTAL MACRO LOT C (en kVA)	759
TOTAL MACRO LOT D (en kVA)	968
TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT A (en kVA)	114
TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT B (en kVA)	48
TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT C (en kVA)	87
TOTAL PARC DE STATIONNEMENT MACRO LOT D (en kVA)	108
TOTAL ERP MACRO LOT B (300 m ²) - RESTAURATION (en KVA)	119
TOTAL ERP MACRO LOT D (500 m ²) - CABINET MEDICAL (en KVA)	102
TOTAL ERP MACRO LOT D (200 m ²) - CRECHE (en KVA)	102

TOTAL (en kVA)	3565
-----------------------	-------------