

ROUEN
PA9

LE JARDIN DES PÉPINIÈRES

PERMIS D'AMÉNAGER //

HYPOTHÈSE D'IMPLANTATION DES BÂTIMENTS
INDICE B

JUIN 2022

VIRGIL
28 rue Bayard
75008 PARIS
Tél. 01 45 61 18 60 - Fax 01 45 61 18 84
N° Siret 320 720 782 00087 - APE 7112B
SAS au capital de 1.000.000 Euros

SATHY
13, passage Dartois Bidot
94100 ST-MAUR
~~01 48 83 39 61~~
RCS Créteil 538 676 578
TVA FR 46 538 676 578

AGENCE TN PLUS Paysagistes dplg
30 boulevard Richard Lenoir, 75011 PARIS
Tél: / 01.43.55.42.07 Fax: / 01.43.55.42.21
e-mail / tnplus@wanadoo.fr
SARL - RCS PARIS B 442 858 544
N° SIRET: 442 858 544 00012 / APE 742A

~~**ALTAREA COGEDIM REGIONS**
87 rue de Richelieu
75002 PARIS
STU B 17 905 RCS PARIS - APE 41100~~

MOA

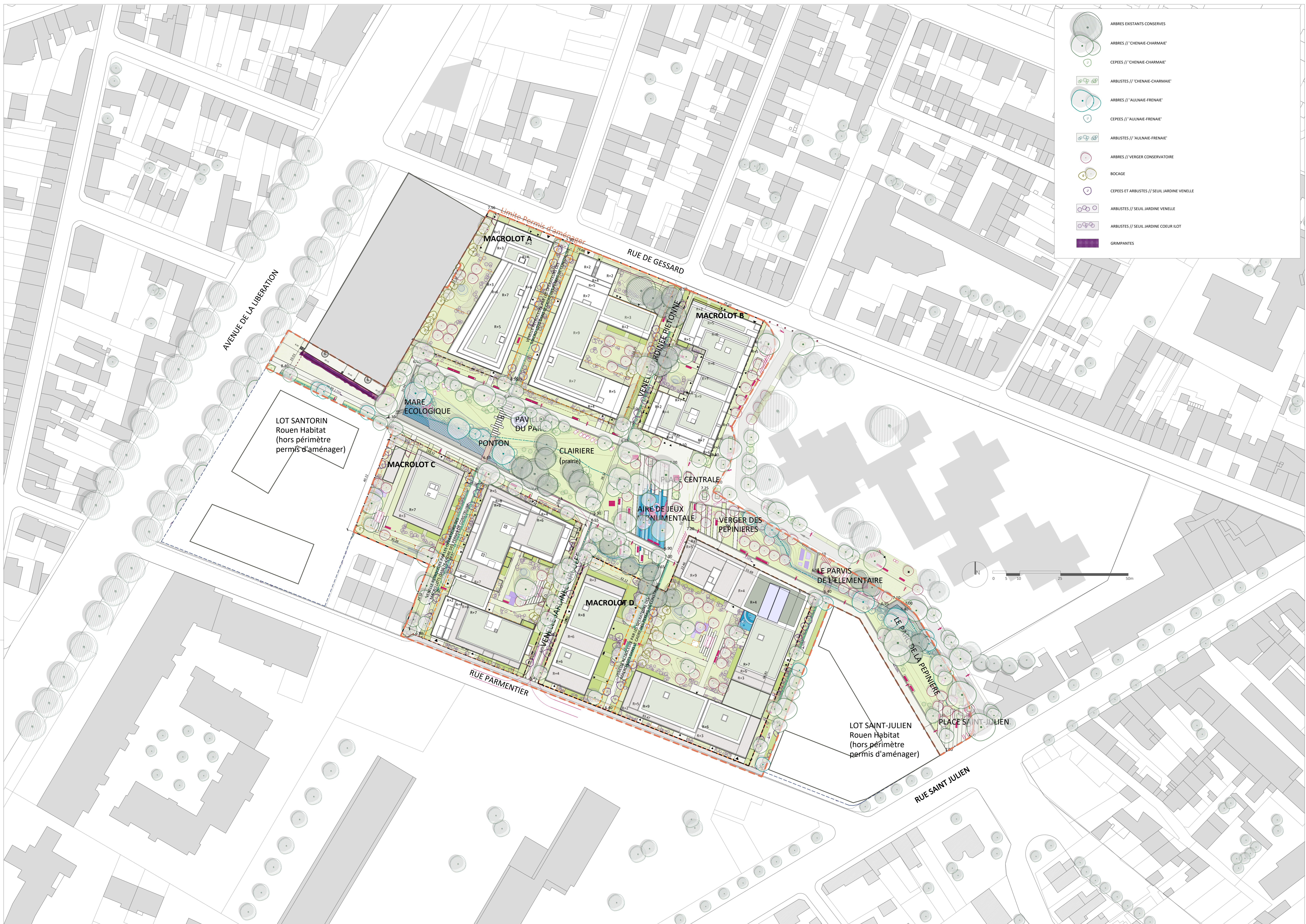
ALTAREA COGEDIM RÉGIONS ET VIRGIL*
* AGISSANT AU NOM ET POUR LE COMPTE DE LA SOCIÉTÉ
D'AMÉNAGEMENT **SAS ROUEN PEPINIÈRES AMÉNAGEMENT EN**
COURS DE CONSTITUTION.

MOE

ARCHITECTE-URBANISTE : SATHY
PAYSAGISTE : TNPLUS
BET VRD : INFRASEVERVICES

AMO

DÉVELOPPEMENT DURABLE : TERA0



- ARBRES EXISTANTS CONSERVES
- ARBRES // 'CHÊNE-CHARMAIE'
- CEPÉES // 'CHÊNE-CHARMAIE'
- ARBUSTES // 'CHÊNE-CHARMAIE'
- ARBRES // 'AULNAIE-FRENAIE'
- ARBUSTES // 'AULNAIE-FRENAIE'
- ARBRES // VERGER CONSERVATOIRE
- BOCAGE
- CEPÉES ET ARBUSTES // SEUIL JARDINE VENELLE
- ARBUSTES // SEUIL JARDINE VENELLE
- ARBUSTES // SEUIL JARDINE COULEUR ILOT
- GRIMPANTES

- PRAIRIE
- PELOUSE // JARDIN PRIVÉ
- NOUE
- PRAIRIE FILTRANTE
- MARE
- POTAGER
- SOL IMPERMEABLE // BETON
- SOL SEMI-PERMEABLE // JOINTAGE HERBE
- SOL SEMI-PERMEABLE // JOINTAGE SEC
- SOL PERMEABLE // STRUCTURE ALVEOLAIRE BETON
- SOL SOUPLE
- MURET DE SOUTÈNEMENT (placette des voisins // venelle/sauf)
- MURET D'ASSISE (seuil jardin privé/venelle)
- BORDURE (limite espace privé/public // 'quai de la prairie')
- 6.80 COTE PROJETEE
- 2.5% PENTE
- TALLUS
- FIL D'EAU
- COURBE TOPOGRAPHIQUE
- AIRE DE JEUX MONUMENTALE
- PAVILLON DU PARC
- MACRO-MOBILIER
- TABLE
- BANC
- CHAISES LONGUES
- DECK
- CORBELLE DE PROPRIETE
- MATS D'ECLAIRAGE
- BORNES D'ECLAIRAGE
- ARCEAUX VELO
- TRONC D'ARBRE
- TREILLE
- CLOTURE BARREAUGE // LIMITE COEUR D'LOT - ESPACE PUBLIC H: 2.00M
- CLOTURE BARREAUGE // LIMITE JARDIN PRIVÉ - ESPACE PUBLIC H: 1.00M
- PORTILLON H: 2.00M / largeur 2m
- LIMITE PROJET
- LIMITE 'macro-lot'
- LIMITE 'lot'
- LIMITE Lot Rouen Habitat (hors périmètre du Permis d'aménager)

Les éléments tels que le morcellement des lots, les surfaces et numérotation des lots, les accès, les implantations des constructions et implantation du mobilier, sont donnés à titre indicatif.

ROUEN

LE JARDIN DES PÉPINIÈRES PERMIS D'AMENAGER PA. 9 // HYPOTHESES D'IMPLANTATION DES BATIMENTS

MATRISE D'OUVRAGE
ALTAERIA COEDEM REGIONIS
57 rue Bayard - 75008 PARIS
tel: 01 56 26 24 00

VRGIL
51 rue Bayard - 75008 PARIS
tel: 01 45 01 18 62 / fax: 01 45 61 18 84

J.A.R.C.H.I.T.E - URBANISTE
SATHY
13 Parc Danton Boissé, 94100 Saint-Maur-des-Fossés
tel: 01 48 83 39 61 / e-mail: agenc@sathy.fr

MATRISE D'OUVRAGE DES ESPACES EXTERIEURS
AGENCE TM PLUS
30, boulevard Lavoisier, 75011 PARIS
tel: 01 43 55 42 07 / fax: 01 43 55 42 21 / e-mail: agence@tmplus.fr

BUREAU D'ETUDE
NIRKA SERVICE
559 rue Gaston Boulet, Superaire-les-Roues 76300 CANTERLEU
tel: 02 32 62 38 61 / fax: 02 32 78 96 50 / e-mail: contact@nirka.fr

TITRE : PA. 9 // PLAN DE COMPOSITION DES ESPACES PUBLICS ET PROPOSITION D'IMPLANTATION DES BATIMENTS / COEURS D'ILOTS PRIVATIFS
CODE N° PROJE : PA. 9
ECHELLE : 1/500e
PHASE : PA
DATE : 03 juin 2022
EMMETEUR : Théo-peygaeynes

Index	Date	Modifications	Etabli par	Vérifié par	Validé par
A	03/06/2022				
B	03/06/2022	Complétion du dossier			