

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

## PREALABLE A LA DECLARATION D'INTERET GENERAL DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN CHATELET-LOMBARDIE A ROUEN

Par arrêté en date du 20 janvier 2025, Monsieur le Maire de Rouen a prescrit l'ouverture de l'enquête publique préalable à la déclaration portant sur l'intérêt général du projet de renouvellement urbain du secteur Châtelet-Lombardie dans le quartier prioritaire de la politique de la Ville des Hauts de Rouen. Cette enquête aura lieu pendant 30 jours consécutifs : **du mercredi 12 février 2025 à 14h au jeudi 13 mars 2025 à 16h.**

Le projet soumis à enquête publique porte sur un ensemble foncier d'environ 18 Ha et prévoit la démolition de 333 logements locatifs sociaux, la réhabilitation de 511 logements locatifs sociaux, la construction de 8280 m<sup>2</sup> d'équipements publics (groupes scolaires, centre aquatique), la réalisation de 80 à 100 logements et la requalification d'espaces publics dans le périmètre de projet.

Au regard de ses caractéristiques, ce projet est soumis à une évaluation environnementale. Il a fait l'objet, à ce titre, d'une étude d'impact et a reçu l'avis de l'autorité environnementale. Les avis de la Métropole Rouen Normandie et de la commune de Bihorel ont également été sollicités en tant que collectivités territoriales intéressées par le projet.

Par décision de Monsieur le Président du Tribunal Administratif en date du 5 décembre 2024, **Monsieur Denis LEBAILLIF** a été désigné en qualité de commissaire enquêteur pour cette enquête publique et **Monsieur Gilles FAVARD** en qualité de suppléant.

Un dossier d'enquête publique, comprenant les documents relatifs à l'évaluation environnementale, sera mis à disposition du public en version papier pendant toute la durée de l'enquête dans les lieux suivants :

- A l'Hôtel de Ville de Rouen, du lundi au vendredi de 8h30 à 17h ;
- En mairie de proximité du Châtelet, 8 rue Joachim du Bellay, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h ;
- A la bibliothèque municipale du Châtelet, place Alfred de Musset, du mardi au samedi de 14h à 18h ;
- A l'agence Rouen Habitat, 28 rue Henri Dunant, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 16h.

Le dossier sera également consultable sur un poste informatique à la mairie de proximité du Châtelet aux horaires indiqués ci-dessus.

Le dossier numérique sera consultable en continu et pendant toute la durée de l'enquête publique à l'adresse : <https://www.registre-numerique.fr/npru-chateletlombardie-rouen>.

Durant cette période et sur chacun de ces lieux, le public pourra consigner ses observations et ses propositions sur les registres d'enquête papier prévus à cet effet. Un registre dématérialisé sera également accessible et consultable à l'adresse numérique indiquée ci-dessus. Le public pourra également déposer ses observations et propositions au commissaire enquêteur à l'adresse suivante : **Ville de Rouen – Direction Aménagement et Grands Projets – Place du Général de Gaulle – CS 31 402 – 76 037 ROUEN Cedex** ainsi que par mail : [npru-chateletlombardie-rouen@mail.registre-numerique.fr](mailto:npru-chateletlombardie-rouen@mail.registre-numerique.fr).

Le commissaire enquêteur recevra le public aux lieux, jours et heures suivants :

- En mairie de proximité du Châtelet, le mercredi 12 février entre 14h et 17h et le jeudi 27 février entre 9h et 12h ;
- A la bibliothèque municipale du Châtelet, le samedi 22 février entre 10h et 12h et le mardi 4 mars entre 16h et 19h ;
- A l'agence Hauts de Rouen du bailleur Rouen Habitat, le mardi 18 février entre 9h et 12h et le jeudi 13 mars de 14h à 16h.

A l'issue de l'enquête publique, le commissaire enquêteur rendra son rapport et ses conclusions. Ceux-ci seront tenus à la disposition du public durant un an, aux jours et heures d'ouvertures habituels à l'Hôtel de Ville ainsi que sur le site internet de la Ville de Rouen.

Au terme de la procédure, le Conseil Municipal se prononcera par délibération en vue de déclarer d'intérêt général le projet de renouvellement urbain du secteur Châtelet-Lombardie.

Toute information concernant le projet peut être obtenue auprès de la Ville de Rouen à l'attention de la Direction Aménagement et Grands Projets au 02.35.52.83.45.