



# Rénovation urbaine



## Réunion publique d'information Projet urbain « Châtelet Lombardie » 11 avril 2024

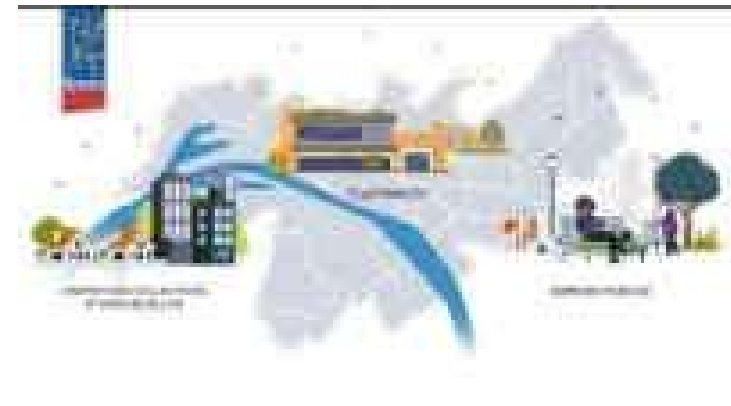
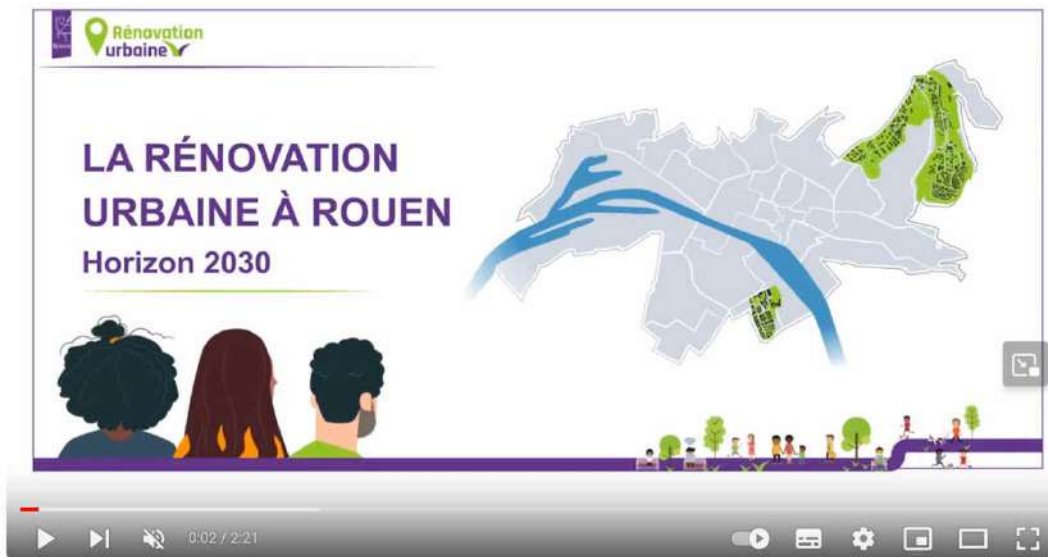


# Le programme de rénovation urbaine des Hauts de Rouen pour un quartier plus mixte et attractif

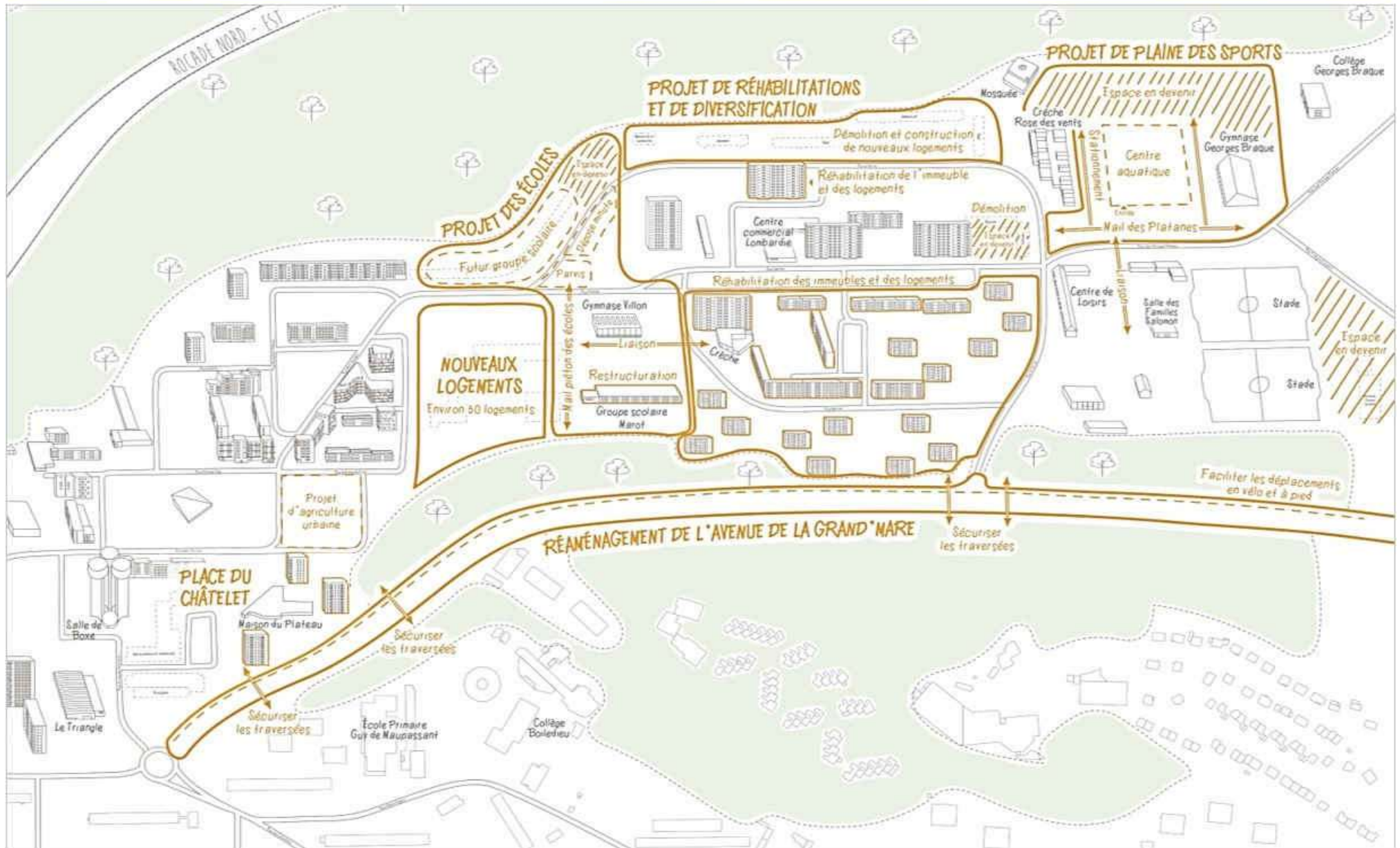
## Objectifs

Améliorer le cadre de vie : logements, équipements, commerces et espaces publics

Diversifier l'habitat : nouveaux logements en accession à la propriété



# Plusieurs secteurs d'intervention concernés à la Lombardie

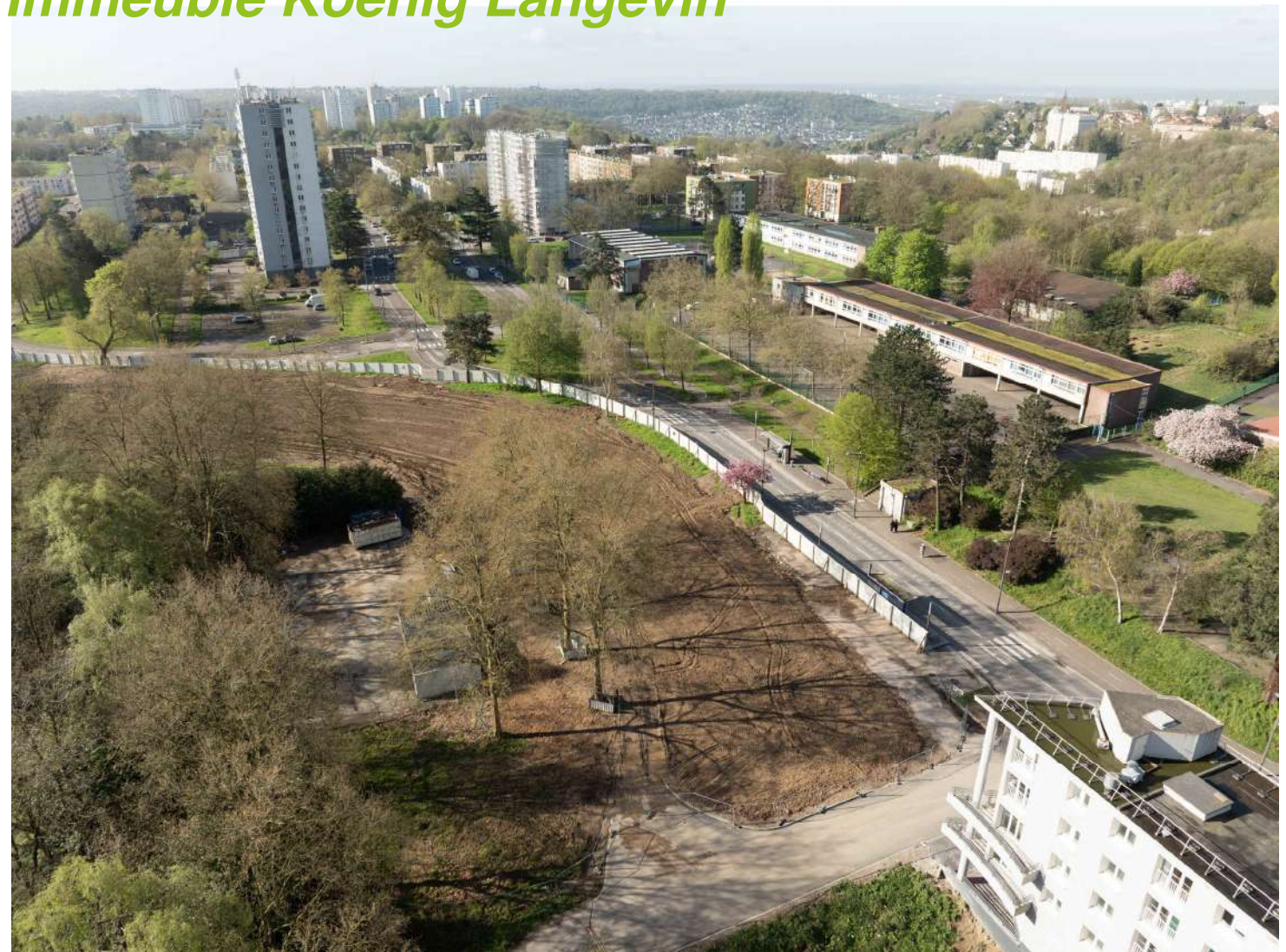
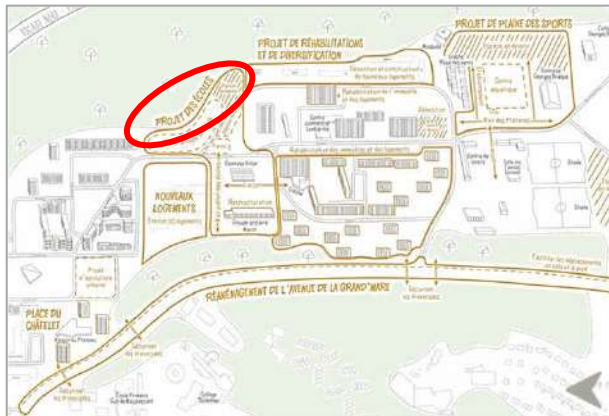




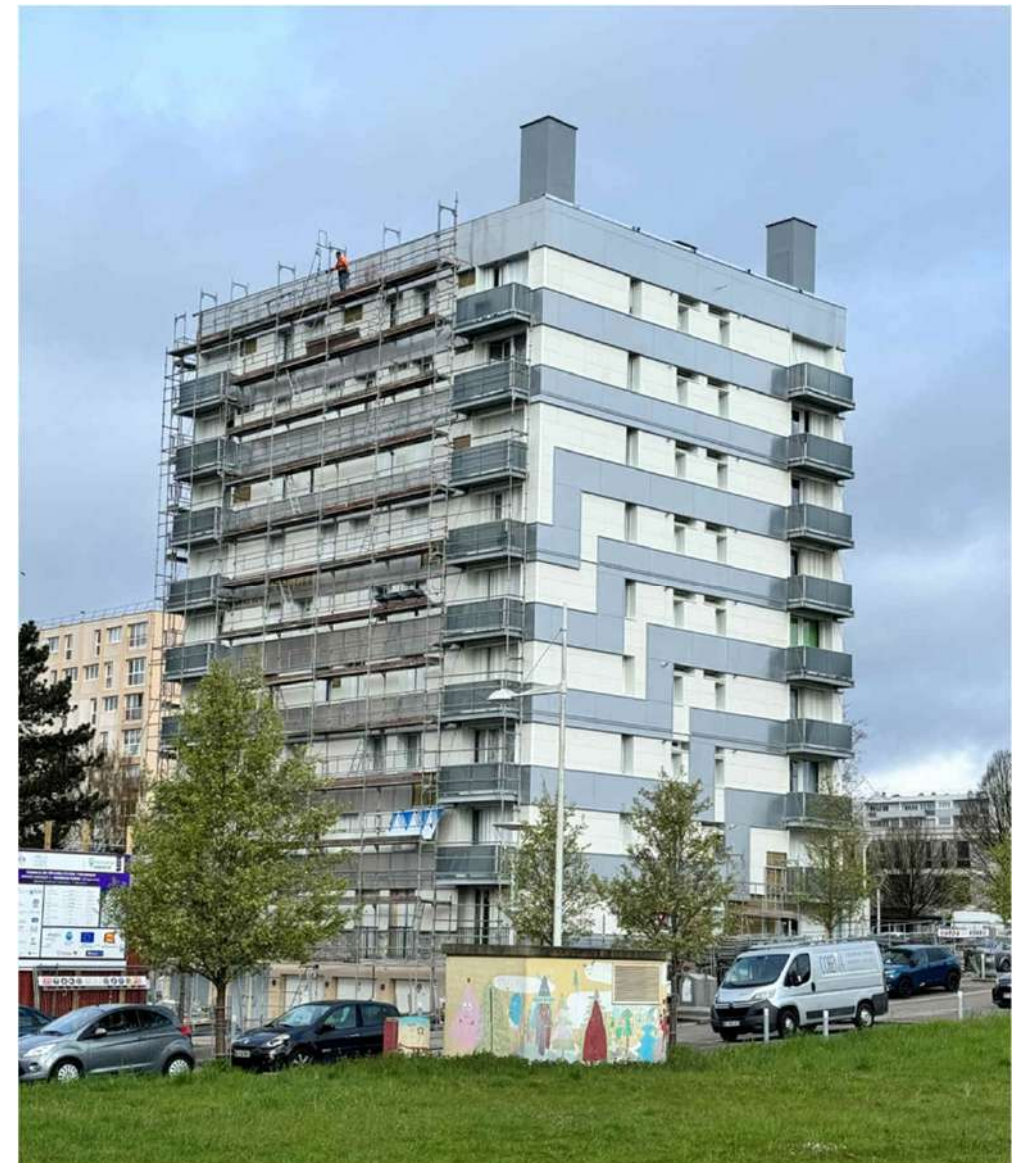
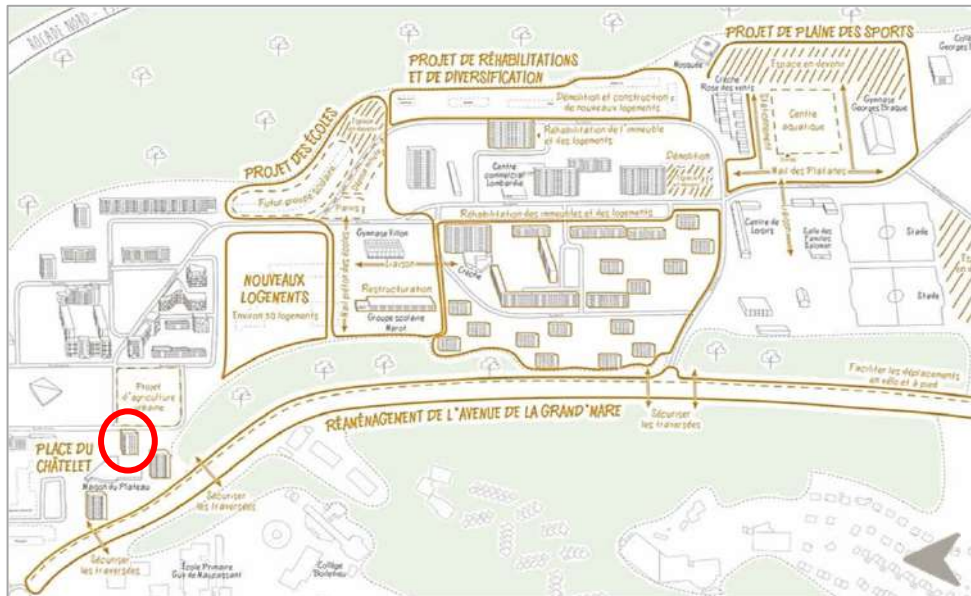
# Présentation des chantiers en cours



## Achèvement du chantier de démolition de la « Banane » - Immeuble Koenig Langevin

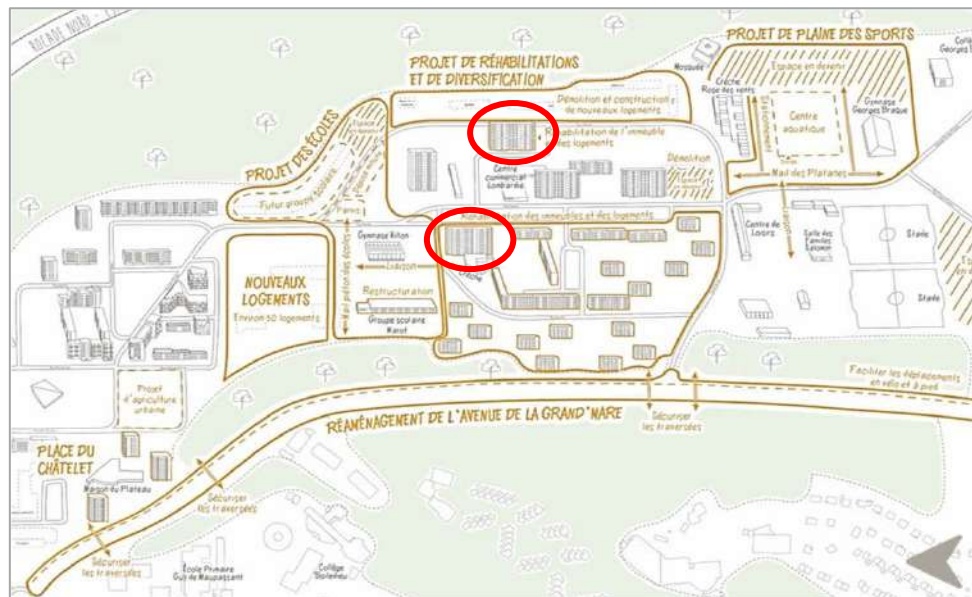


## Rénovation de l'immeuble Perrin (36 logements)



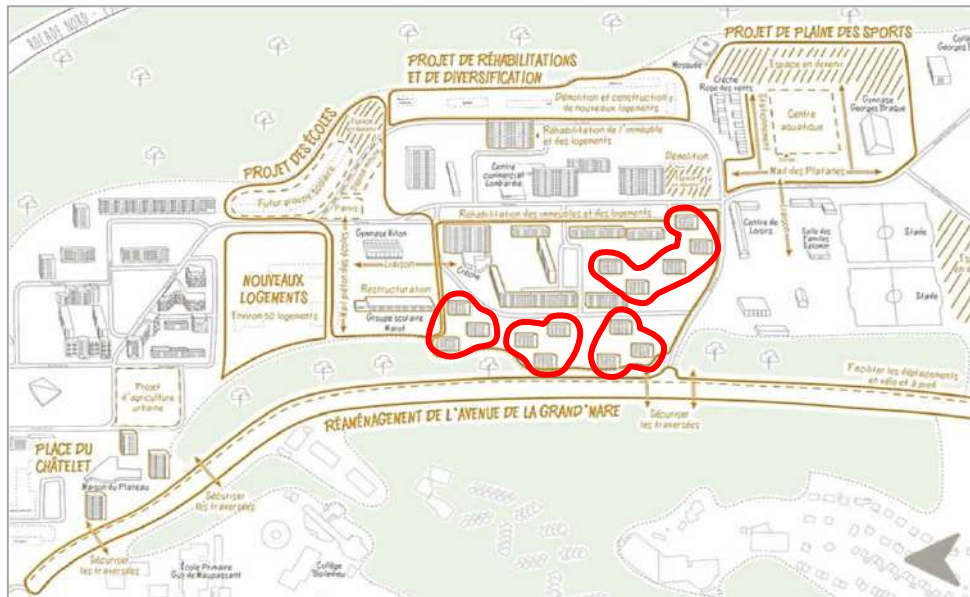
Achèvement du chantier prévu  
au 2<sup>ème</sup> trimestre 2024

## Rénovation des immeubles Altair et Pléiades (168 logements)



Achèvement du chantier prévu au  
2ème trimestre 2024

## Rénovation des 14 immeubles Ponctuels (280 logements)



**Achèvement du chantier  
prévu au 1er trimestre 2025**



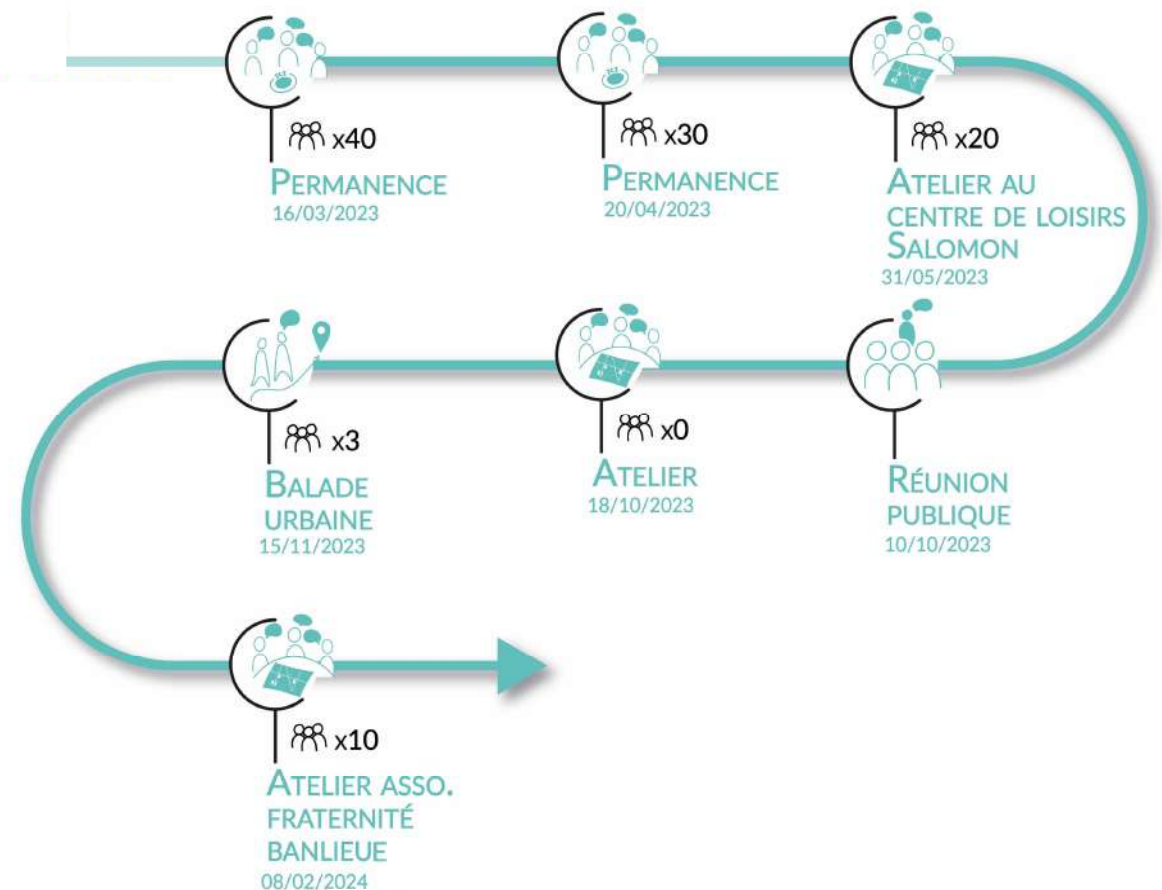


# Point d'étape sur la démarche de concertation



- Des permanences techniques avec les services de la Ville à partir de l'été 2023
- Une réunion publique le 10 octobre 2023
- Un dossier de concertation mis à disposition pour contributions du 9 novembre au 23 février 2024, au centre social ainsi que sur le site internet
- Plusieurs ateliers organisés fin 2023 - début 2024

## MARS 2023



## FÉVRIER 2024

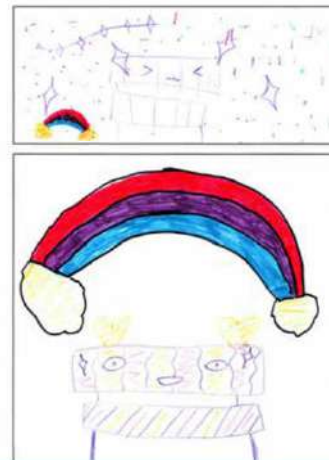
# Point d'étape de la concertation

## Les permanences organisées place du Châtelet sur les temps du marché



## Les ateliers menés auprès des jeunes publics

- Atelier avec les enfants du centre de loisirs
- Plateau de jeu avec l'association YAKAFOKON : « ateliers de manipulation et de construction » avec les élèves de l'école Villon



# Point d'étape de la concertation

## Les ateliers menés auprès des habitants

- Balade urbaine le 18 octobre 2023
- Atelier avec l'association Fraternité Banlieues le 8 février 2024

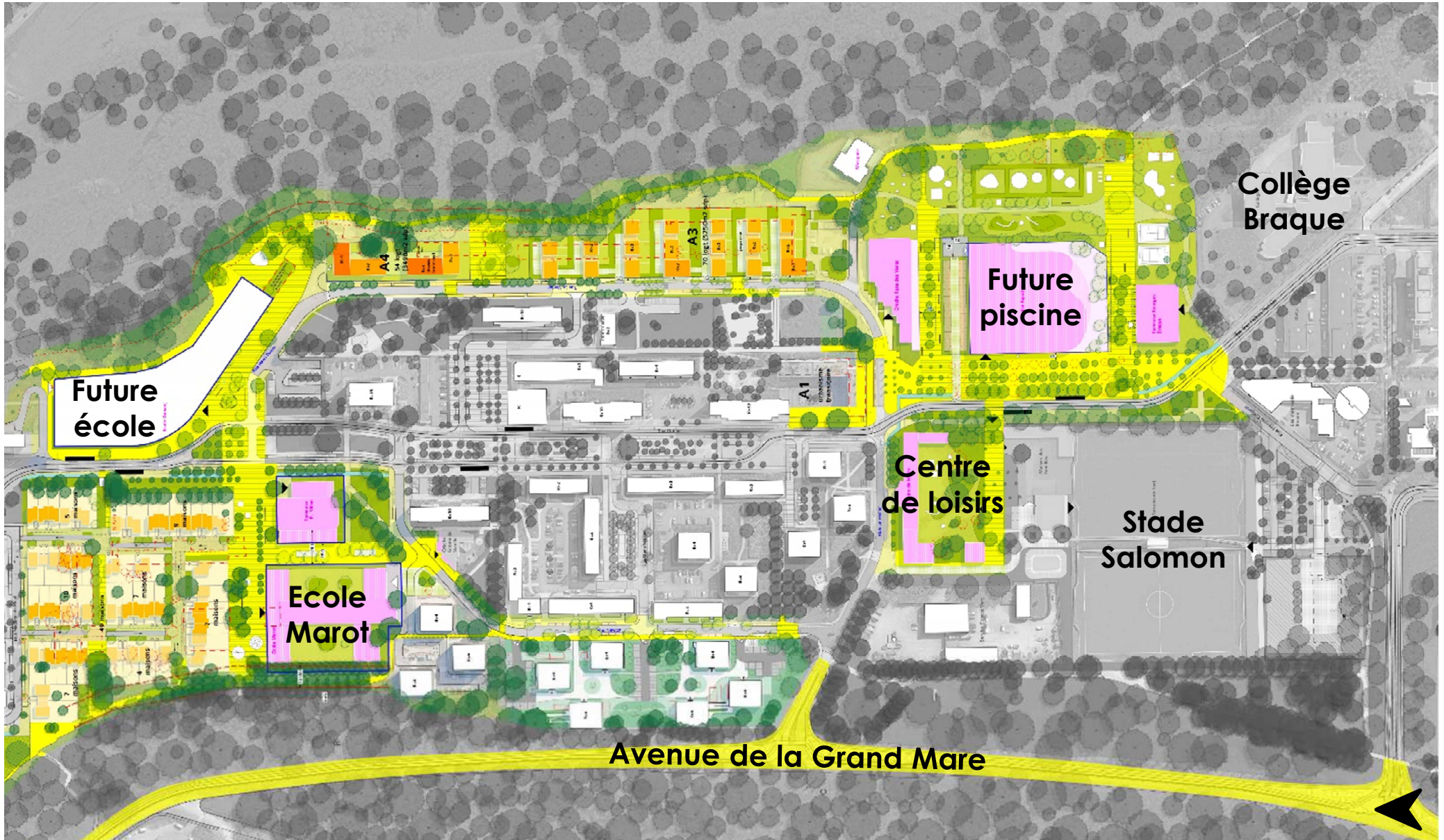




# Présentation générale du projet de rénovation urbaine



# Vue d'ensemble du projet prévu au titre de la rénovation urbaine



# Enseignements des échanges avec les habitants

## POUR DES ESPACES PUBLICS ADAPTÉS ET ATTRACTIFS

- Craintes de conflits d'usage entre la voirie et certains espaces voulus apaisés comme le mail piéton des écoles
- Adapter et améliorer les voies douces et les trottoirs pour les piétons et PMR



- Des espaces publics adaptés et sécurisés pour favoriser les interactions et répondre aux besoins des plus jeunes comme les plus âgés

- Des espaces sportifs et récréatifs (pistes de vélo, rollers, skate, pétanque...)



# Enseignements des échanges avec les habitants

## POUR UN QUARTIER APAISÉ

- Besoin d'une réflexion complémentaire sur le cœur du quartier vis-à-vis des nouvelles polarités piscine et Châtelet



- Attentes autour du réaménagement des parcours et d'éclairage nocturne dans les coteaux boisés
- Un sentiment d'insécurité et une occupation de l'espace public abusive
- Craintes des incivilités et des dégradations dans le cadre de la rénovation



# Focus sur les différentes opérations



# Réaménagement de l'avenue de la Grand'Mare

## Entre le carrefour avec la rue Couperin et la place Apollinaire (1,3 km)

- Réduction de la chaussée, création d'une piste cyclable
- Création d'un trottoir et réaménagement des carrefours

### Retours des habitants interrogés :

Préoccupations peu portées sur la place du vélo dans le quartier

Attente principale sur la sécurisation et le confort du piéton et en particulier le flux d'enfants / adolescents



Croquis d'ambiance au niveau du Châtelet/rond-point Guillaume Apollinaire

# Secteur des écoles Marot Villon Ronsard



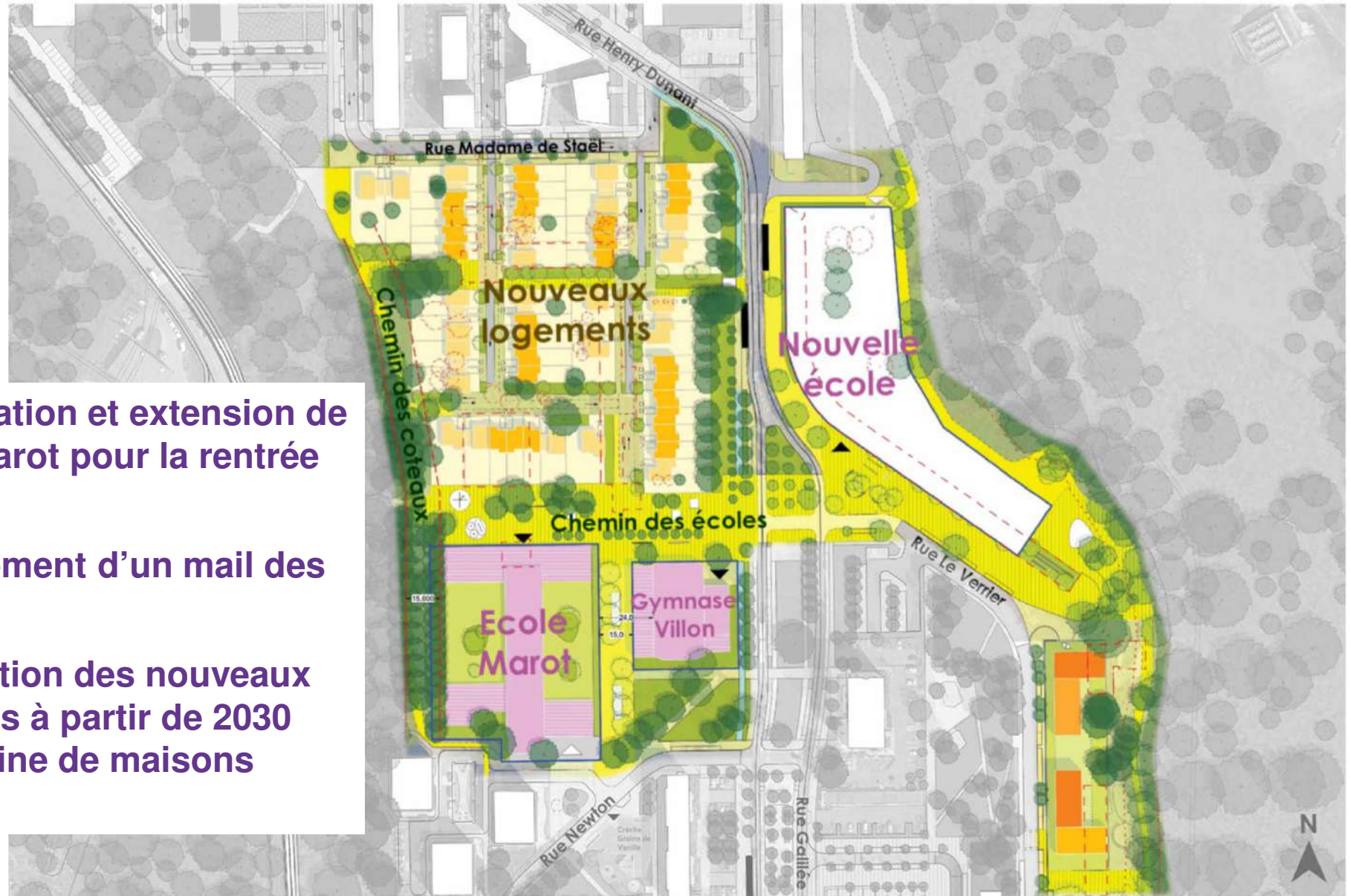
*Perspectives du parvis de l'école sur la rue Henri Dunant et à l'arrière de l'école côté cour de récréation*

**Démarrage en 2025 des travaux  
du futur groupe scolaire sur le  
site de démolition de la Banane**

**Ouverture à la rentrée 2027**



# Secteur des écoles Marot Villon Ronsard

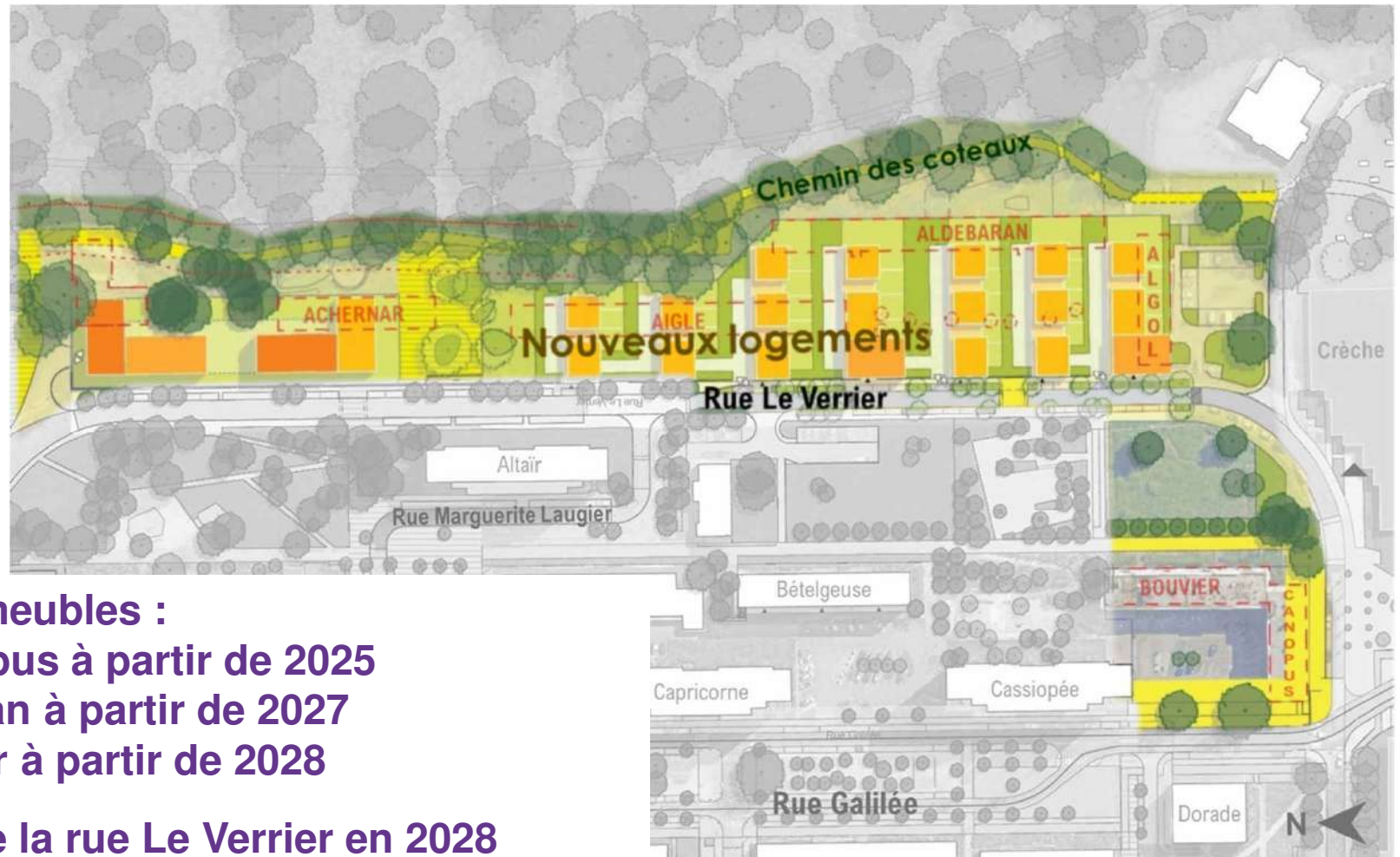


Réhabilitation et extension de  
l'école Marot pour la rentrée  
2028

Aménagement d'un mail des  
écoles

Construction des nouveaux  
logements à partir de 2030  
(une 40 aine de maisons  
prévue)

# Secteur rue Le Verrier



## Démolition des immeubles :

- Bouvier et Canopus à partir de 2025
- Algol et Aldébaran à partir de 2027
- Aigle et Achernar à partir de 2028

## Réaménagement de la rue Le Verrier en 2028

Construction des nouveaux logements à partir de 2030 (une cinquantaine de logements prévus)

# Autour du futur centre aquatique

## Nouvelle piscine des Hauts de Rouen

- Ouverture à la rentrée 2027  
Architecte : Agence Marc Mimram



*Perspective parvis depuis la rue Jean-Philippe Rameau*



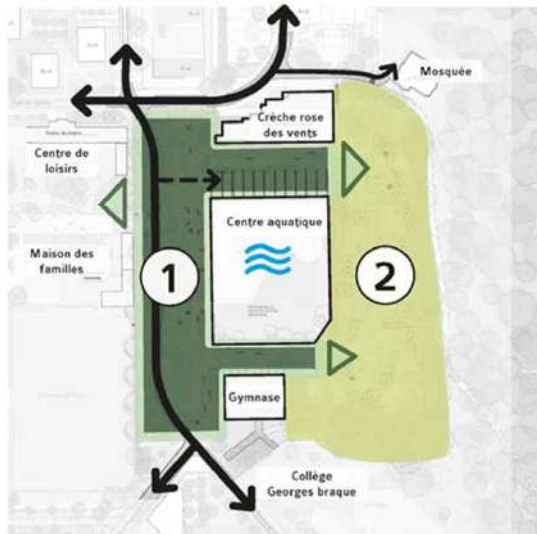
*Vue intérieure de la halle bassins*



*Perspective depuis le solarium*

## INTENTIONS DE PROJET

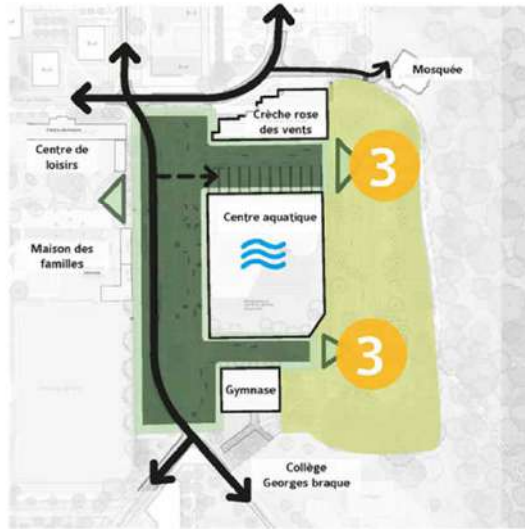
## LA PISCINE DANS UN PARC autour, DEUX AMBIANCES



# Autour du futur centre aquatique

## INTENTIONS DE PROJET

## LA PISCINE DANS UN PARC DES ESPACES DE JEUX



## LA PISCINE DANS UN PARC



# Enseignements des échanges avec les habitants

## SUR LES EQUIPEMENTS

- Fortes attentes autour du projet de piscine
- Souhait d'une tarification de la piscine accessible aux habitants



- Un futur parvis de l'école propice aux rencontres : aménager des espaces amènes et qui invitent les habitants à s'arrêter

- Des attentes liées à l'extension des infrastructures sportives du club de football entendues et qui vont être réalisées
- Souhait d'une vie de quartier plus dynamique sur la Lombardie



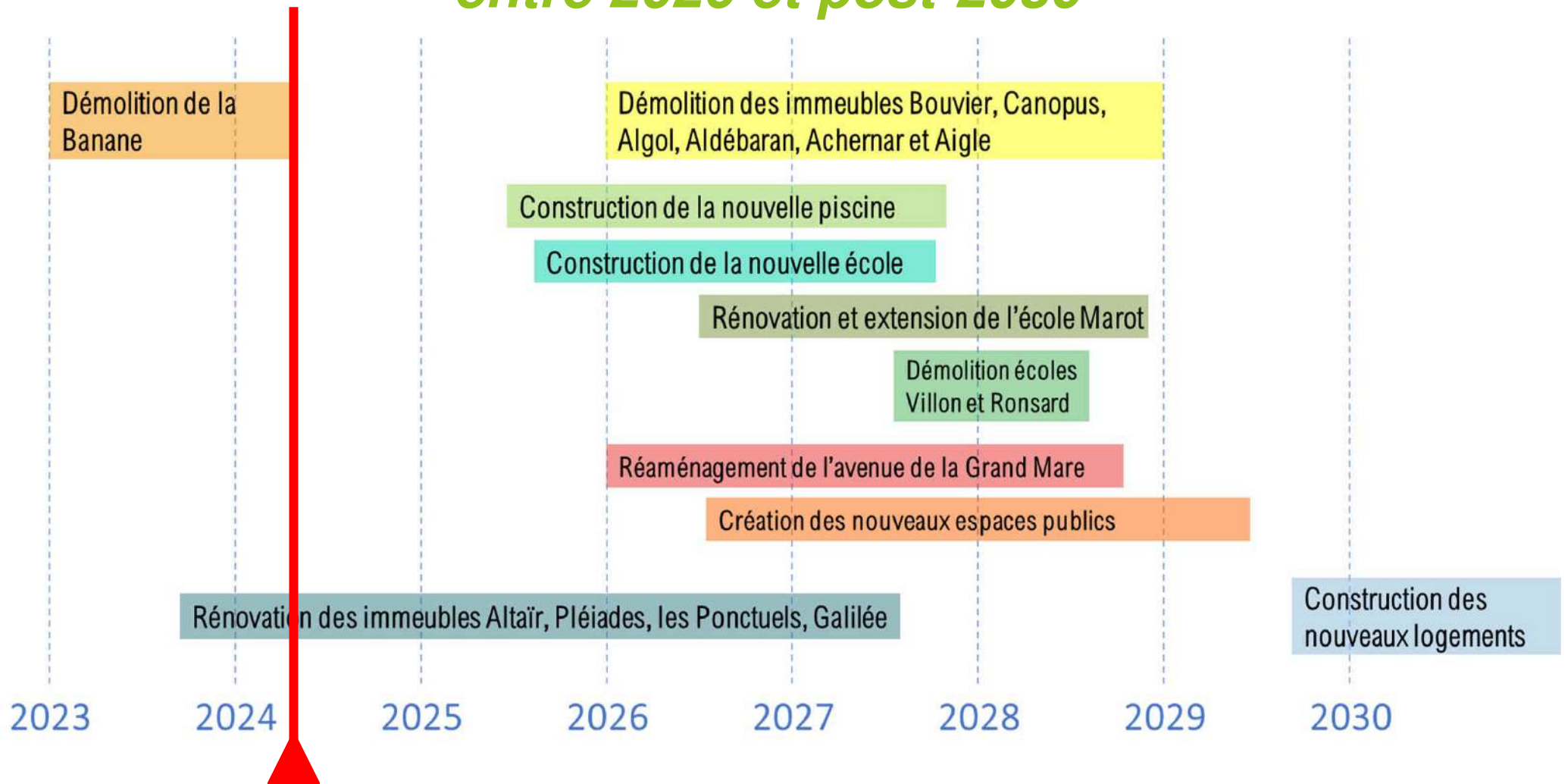
## ***SUR LA RECONSTRUCTION DES LOGEMENTS***

- Des attentes fortes en matière de mixité sociale en lien avec la construction de nouveaux logements individuels en accession à la propriété
- Des formes urbaines perçues au premier abord comme dense, avec trop de mitoyenneté



# Vue d'ensemble du projet prévu au titre de la rénovation urbaine

**Un projet sur le temps long, prévu pour se réaliser  
entre 2026 et post-2030**



## Un nouveau visage pour le Châtelet

- Retour de la Poste et du poste de police au Châtelet début 2025
- Démolition de l'immeuble Rousseau en 2025
- Plusieurs phases de travaux entre 2026-2030 visant à restructurer le centre commercial



## *Suivez l'actualité du projet de rénovation urbaine*

- Poursuite des permanences sur le marché du Châtelet le jeudi matin
- Des supports d'échanges variés et une possibilité de créer des événements à la demande d'une association ou d'un groupe d'habitants
- Une information qui se poursuit via les canaux d'information (magazine, site internet, réseaux sociaux ...)



### **Pour en savoir plus :**

<https://rouen.fr/nprnu>

Pierre FLEURY, chargé de concertation, [Pierre.FLEURY@rouen.fr](mailto:Pierre.FLEURY@rouen.fr)





**Merci de votre attention**

