

Mardi 16 septembre 2025



*Perspective depuis le mail des écoles sur le parvis - Crédit : ACAU*

## Restructuration et extension du groupe scolaire Clément Marot

En 2024, la Ville de Rouen prenait la décision d'engager la réhabilitation et l'extension du groupe scolaire Marot - *situé dans le quartier de la Lombardie* - dans une démarche de développement durable globale associant les aspects environnementaux, économiques et sociétaux. Après le lancement d'un concours d'architecte, c'est le projet du cabinet d'architectes ACAU qui a été retenu. Ce projet ambitieux s'inscrit dans le cadre de la transformation des quartiers Châtelet et Lombardie au titre du programme de rénovation urbaine des Hauts de Rouen et vise à moderniser et à agrandir les infrastructures scolaires existantes pour offrir un environnement d'apprentissage optimal aux élèves et au personnel éducatif. Il concourt à l'égalité des chances et à renforcer l'attractivité du quartier.



**Pour Nicolas MAYER-ROSSIGNOL, Maire de Rouen et Président de la Métropole Rouen Normandie, Jean-Michel BEREGOVOY, Adjoint au Maire en charge notamment de la Ville Résiliente et de la Transition Ecologique, Fatima EL KHILI, Adjointe en charge de la Ville durable, de l'Urbanisme et du Patrimoine bâti municipal, Élisabeth LABAYE, Adjointe en charge des Ecoles et de la petite enfance et Stéphane MARTOT, Conseiller Municipal délégué au secteur Est :** « *L'éducation est notre priorité. Lancer ce projet de restructuration et d'extension du groupe scolaire Clément Marot est une étape cruciale dans notre engagement à offrir des infrastructures éducatives de qualité à nos jeunes citoyens. Nous sommes fiers de contribuer à la création d'un espace moderne, sécurisé et respectueux de l'environnement !* »

Aujourd'hui, le secteur des écoles, autour des groupes scolaires Marot et Villon-Ronsard, est composé de quatre bâtiments dont deux identiques et symétriques. Les deux autres bâtiments accueillent l'école maternelle Ronsard et le restaurant scolaire. Seule l'école Marot sera conservée dans le cadre du projet de rénovation urbaine des quartiers Châtelet et Lombardie. Dans le contexte urbain du quartier en pleine transformation, le projet prévoit la réhabilitation de l'école Clément Marot ainsi qu'une extension permettant d'accueillir à terme deux entités : une école maternelle et une école élémentaire.

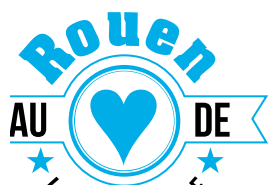
Ce projet comprend plusieurs aspects :

. **Modernisation des infrastructures** : les bâtiments existants seront rénovés pour répondre aux normes actuelles de sécurité et de confort. Les salles de classe seront équipées de technologies modernes pour faciliter l'enseignement et l'apprentissage ;

. **Extension des espaces** : deux nouvelles salles de classes de maternelle, deux salles de repos, une restauration collective, des espaces de motricité, des zones de détente seront créés pour accueillir un nombre plus important d'élèves. Un accent particulier est mis sur la création d'espaces verts et de cours de récréation végétalisées et déminéralisées qui favorisent « l'école du dehors » ;

. **Amélioration des accès** : ils ont été repensés pour garantir la sécurité des élèves et faciliter la circulation. Des zones de dépose-minute et des abris pour vélos seront également aménagés ;

. **Respect de l'environnement** : le projet intègre des solutions écologiques telles que des toitures végétalisées, des systèmes de gestion des eaux pluviales et des systèmes de gestion des déchets. L'objectif est de minimiser l'empreinte carbone de l'établissement tout en sensibilisant les élèves aux enjeux environnementaux.



ROUEN.FR

Cabinet du Maire  
Contact presse  
[presse@rouen.fr](mailto:presse@rouen.fr)  
02 35 08 86 53



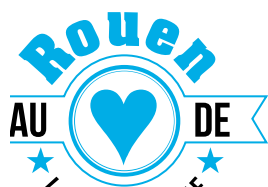


La conception paysagère du projet vise à intégrer l'école dans son futur environnement, les proches abords de l'équipement étant également concernés par une profonde transformation dans le cadre du projet urbain d'ensemble. La cour des maternelles s'ouvrira à l'ouest sur une ceinture boisée de la Grand'Mare et offrira un espace protecteur pour les plus petits vis-à-vis de l'espace public et des habitations voisines. Au droit du restaurant des maternelles, un verger éducatif sera créé, favorisant un lien entre alimentation, culture et nature. La cour des élémentaires s'orientera quant à elle à l'est vers un espace piétonnier réaménagé en plateau sportif extérieur et le gymnase attenant. Elle offrira des espaces variés comme un jardin sportif, un jardin calme et un jardin pour l'éveil des sens.

Le projet met un point d'honneur à intégrer les nouvelles constructions dans la structure existante, limitant ainsi la création de nouvelles surfaces fermées et chauffées. Cette approche permet de maximiser l'efficacité thermique du bâtiment tour en respectant une démarche environnementale raisonnée. Les extensions, réalisées en structure mixte bois-béton, répondent aux exigences environnementales et sont associées à des menuiseries en bois protégées par des débords de toit en bac acier. Le réseau de chaleur urbain, alimenté par une chaufferie biomasse, assurera les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire. Enfin, les matériaux de construction utilisés seront majoritairement biosourcés ou issus du réemploi.

Les travaux démarreront au deuxième semestre 2026 pour une livraison prévue pour la rentrée scolaire en septembre 2028. L'école provisoire sera installée dans l'enceinte du centre aéré le Pré Vert le temps de la phase travaux.

L'enveloppe « travaux » prévisionnelle des travaux s'élève à 10, 272 M€, soit un coût projet à hauteur de 14,865 M€. L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) est le premier financeur du projet, à hauteur de 5,1 M€. Les autres financeurs sont la Métropole Rouen Normandie et le Département de Seine-Maritime à hauteur respectivement de 1,24 M€ et de 1,03 M€.



ROUEN.FR

Cabinet du Maire  
Contact presse  
[presse@rouen.fr](mailto:presse@rouen.fr)  
02 35 08 86 53