

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2002

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE
1-	Place du Chatelet	Terrain d'assiette de la place du Chatelet	Place du Chatelet	DP 144, 145, 146	3 093	12 juillet 1997	Syndicat des copropriétaires du Centre Commercial du Chatelet	0,00	01/02/2002
2-	Protection des Sources de Moulineaux	Terrain	Cotes Catinot - Zones des Sources	AE 91, 104, 105 106, 107 108, 109	33 674	11 juillet 2001	SCI Résidence des Pommiers Fleuris	17 967,50	20/03/2002
3-	Avenue Jean Rondeaux	Terrain	119, ave. Jean Rondeaux	IT 338	37	28 Mai 2001	Etat (Ministère de l'Economie des Finances et de l'Industrie)	1 410,15	12/04/2002
4-	Centre commercial de la Grand Mare	Partie des toitures et avancées	Rue César Franck	DV 215	6 722	8 janvier 2001	Association Syndicale Libre du Centre com-	1,00	13/06/2002

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE
		des cases commerciales					mercial de la Grand Mare		
5-		Terrain édifié d'un immeuble d'habitation	37, 41 rue de Le Nostre	KY 176	1 140	21 et 22 janvier 2002	Etablissement Public de la Basse Seine	808 241,80	17/07/2002
6-		Terrain	39, rue des Broches	ME 134	554	13 avril 2001			18/07/2002
7-	Illet Champ de Foire aux Boissons	Lot de volume N° 16 consistant en la rue du Champ de Foire aux Boissons	Entre la rue Emile Leudet, la rue de Constantine, la rue Dumont d'Urville et l'avenue Pasteur	KY 198	4 343	22 mars 2002	Rouen Seine Aménagement	214 800,67	22/10/2002
8-	Centre commercial du Val Grieu	Local commercial	155 à 175, rue Albert Dupuis	DO 141, 142, 143, 144, 145	4 227	11 juillet 2001	M. Sannier	25 154,08	14/11/2002

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE
9-	Saint-Sever	Lots de volume	Place de la Verrerie	MY 101	31 677	11 juillet et 7 décembre 2001	Sté. Foncière Marceau Saint-Sever	(valeur 112 813 euros) (la soulte est au profit de la Ville)	23/12/2002
10-	Métrobus	Terrain	2B, rue de La Rochefoucauld	CK 83	834	21 et 22 janvier 2002	Communauté de l'Agglomération Rouennaise	508 569,92	27/12/2002
	TOTAL							1 576 145,12 EUROS	

CONDITIONS DE L'ACQUISITION
Amiable
Amiable
Appréhension d'un bien vacant
Amiable

CONDITIONS DE L'ACQUISITION
Rachat E.P.B.S.
Notoriété acquisitive
Amiable

CONDITIONS DE L'ACQUISITION
Echange
Echange

Echange

Echange

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2002

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1-		Maison	19, 21 rue Eustache de la Quérière	HY 38, 289	346	7 juillet 2000	M. et Mme. Da Silva	30 489,80	06/02/2002	Amiable
2-	Dambourney	Maison	23, rue du Petit Quevilly	IT 268, 265	44	7 décembre 2001	Seine Manche Immobilière	30 489,80	30/04/2002	Amiable
3-	Petite Chartreuse	Terrain	A l'angle de la route de Darnétal et de la rue de la Petite Chartreuse	EI 250, 251, 252 253, 255	3 528	8 janvier 2001	Propriété Familiale de Normandie	193 534,00	13/06/2002	Amiable
4-		Maison	33, rue aux Anglais	IT 28	25	7 décembre 2001	M. Denane	6 097,96	26/06/2002	Amiable
5-		Terrain	12, rue Abbé Vacandard	DZ 419	128	8 janvier 2001	M. Scott	1 951,35	19/02/2002	Amiable
6-		Terrain	39, rue des Broches	ME 134	554	13 avril 2001	M. et Mme. Quenelle	18 293,88	19/02/2002	Amiable

7-		Terrain à bâtir	38, 42 rue du Renard	AW 172, 173	2 685	13 novembre 1998	S.A. Immobilière Basse Seine	588 450,80	29/08/2002	Amiable
8-		Terrain	Rue Robert Schuman	LV 116	366	22 mars 2002	Région de Haute Normandie	93 860,80	02/12/2002	Amiable
9-	Les Arcades Saint-Eloi	Terrain	Rue du Général Giraud et Place Martin Luther King	BD 225, 226, 227 228, 229 230	222		Syndicat de copro- priétaires "Les Arcades Saint-Eloi	21 342,86	03/12/2002	Amiable
10-	Saint-Sever	Lots de volume : 31, 258, 305 308, 313,320 321, 322, 323, 324, 332, 333, 334, 335, 340, 342, 344 Lots de volume : 8, 10, 12, 11, 14 Lots de volume :	Centre Saint-Sever Entrée Place de la Verrerie Extension Place de la Verrerie	MY 101 MY 103 MY 106	31 677 139 1 590	11 juillet 2001 7 décembre 2001 22 mars 2002	Sté. Foncière Marceau Saint-Sever	340 891,00	23/12/2002	Echange

		1, 3, 4, 5 et 7								
11-	Métrobus	Lot de volume 1 Lot de volume 1	Rue des Charettes	ZK 65, 69 ZK 66, 70, 64	295 909	29 mars 1993 14 octobre 1994	Communauté d'Agglomération Rouennaise	745 247,02	27/12/2002	Amiable
12-	Métrobus	Terrain Lots de volume	17, rue du Champ des Oiseaux	CK 94, 90, 93	435	21 et 22 janvier 2002	Communauté d'Agglomération Rouennaise	91 316,96	27/12/2002	Echange
13-	Laboratoire	Locaux à usage de bureaux et de laboratoire et 30 places de stationnement	49, rue Mustel et 17, rue Manchon Frères	KW 25, 282, 283, 284	3 166	8 novembre 2002	Natiocrédimurs	1 100 000,00	31/12/2002	Amiable
	TOTAL							3 261 966,23	EUROS	

BILAN DES BAUX EMPHYTEOTIQUES PASSES
PAR LA VILLE EN 2002

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU PRENEUR	RECETTES PAR AN	DATE DE L'ACTE
1-		Terrain	Angle des rues du Chemin Neuf et du Faubourg Martainville	MH 90	1 806	2 juillet 1999 8 décembre 2000 11 juillet 2001	S.A. HLM Logirep	1 524,49	30/04/2002
2-	Centre commercial de la Grand Mare	Local commercial	ZUP de la Grand Mare, zone D2, à proximité des rues César Franck, Jean Philippe Rameau et François Couperin	DV 249, 250	581	8 janvier 2001	Sté. Mutant Distribution	0,00	07/10/2002
	TOTAL							1 524,49 EUROS	

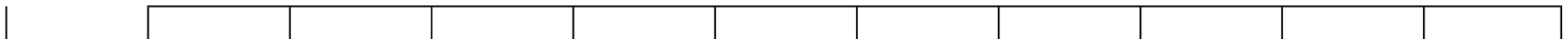
CONDITIONS DU BAIL
Bail à construction
Résiliation partielle de bail à construction

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC DE LA BASSE-SEINE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2002

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1-	Luciline	Hangar	63, avenue du Mont Riboudet	KW 158	3 007	Union des Usagers du Port Autonome de Rouen	381 000,00	16/03/2002	Préemption
2-	Dambourney	Maison	44, rue de Caen	NB 65	193	Mme. HUGUENY	73 175,53	14/06/2002	Préemption
3-	Dambourney	Maison	20, rue Dambourney	IT 91	66	M. et Mme. Chrétien	67 840,00	27/06/2002	Amiable
4-	Croix d'Yonville	Tènement de 3 maisons	4, 6 rue Croix d'Yonville	KV 108, 109, 110	369	M. et Mme. BOQUET	115 000,00	01/07/2002	Amiable
5-		Bâtiment industriel	7, 9 rue Manchon Frères	KW 50	446	M. MESENGE	129 581,66	15/07/2002	Péemption
6-	Luciline	Garage	41, 45 passage de la Luciline	KW 181, 259, 261	342	SCI Claude TRIQUET	41 162,00	20/11/2002	Amiable
7-		Terrain édifié	108, avenue de Caen	IT 339,	173	M. François	93 000,00	06/12/2002	Préemption

acqEPBS02

		d'un local commercial		342		Halbout			
	TOTAL						900 759,19	EUROS	



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	0	CONVENTIONS SIGNEES EN 2002	RECETTE ANNUELLE ATTENDUE	0,00	EUROS	
--	----------	------------------------------------	----------------------------------	-------------	--------------	--