

# PROJET

**MAIRIE ANNEXE DU CHÂTELET  
MEDECINS DU MONDE  
CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX  
A DUREE A DETERMINEE  
POUR LA REALISATION DE PERMANENCES**

## **ENTRE**

La Ville de ROUEN représentée par Madame Elisabeth BOUDIER, Première Adjointe au Maire de ladite Ville, agissant au nom et pour le compte de celle-ci, en application de la délibération du conseil municipal du 4 novembre 2005 et de l'arrêté de délégation du 30 juin 2005.

Ci-après dénommée : « La Ville »

## **D'UNE PART,**

## **ET :**

L'association « Médecins du Monde » (régie par la loi du 1<sup>er</sup> juillet 1901 et son décret du 16 août 1901) dont le siège est

représentée par

Agissant en application d'une décision du Conseil d'administration en date du

Ci-après désignée : « L'Association »

## **D'AUTRE PART,**

## **IL EST EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT :**

### **I – EXPOSE**

L'association « Médecins du Monde » est un des partenaires de l'Atelier Santé Ville qui vise à appréhender les besoins des rouennais en matière d'information et d'éducation à la santé.

Depuis 1995, « Médecins du Monde » effectue un travail de proximité sur les Hauts de Rouen qui s'est interrompu en 2001. « L'Association » souhaite reprendre cette action sous la forme de permanences.

Ces permanences sont destinées à être un lieu d'écoute, de prévention, d'information, de conseil aux habitants sur toutes les questions de santé, de bien-être de maladie qu'ils se posent au quotidien. Toutes les questions pourront être posées sans tabou ni jugement. Néanmoins, « Médecins du Monde » ne pratiquera pas de consultation ni de soin. « Médecins du Monde » recevra le public sans rendez-vous.

« La Ville » est propriétaire d'un bâtiment situé place Alfred de Musset et dénommé Centre Administratif du Châtelet,

« L'Association » a fait part de ses besoins en locaux pour y organiser des permanences deux fois par semaine les :

- 1<sup>er</sup> mercredi de chaque mois de 14h00 à 16h45
- 3<sup>ème</sup> mercredi de chaque mois de 14h00 à 16h45

Ces activités étant de nature à permettre un travail de proximité sur les Hauts de Rouen en matière d'éducation à la santé, « La Ville » a décidé de mettre à sa disposition un local dans l'équipement précité.

Il convient qu'une convention soit établie fixant les conditions d'occupation de ce local. Il est précisé que ce local est également utilisé pour les permanences de l'écrivain public et des élus.

### **II – CONVENTION**

#### **Article 1<sup>er</sup> – OBJET**

« La Ville » met à disposition de « L'Association » un local gratuitement dans l'équipement précité, les 1<sup>er</sup> et 3<sup>ème</sup> lundis de chaque mois de 14h00 à 16h45 pour y mener à bien les activités définies dans l'exposé et conformes à son objet statutaire.

Ce local, situé au 2<sup>ème</sup> étage du Centre Administratif du Châtelet et géré par la mairie annexe du Châtelet, est composé d'une salle d'attente et d'un bureau. Il est précisé que « L'Association » n'a pas la possibilité d'entreposer du matériel.

#### **Article 2 – DUREE**

La présente convention prend effet à compter de sa signature et ce pour une durée d'un an. Elle se renouvellera ensuite par reconduction expresse sans pouvoir excéder une durée totale de trois ans. La demande de reconduction devra se faire par lettre recommandée avec accusé de réception deux mois avant le terme de la convention.

### **Article 3 – CONDITIONS**

« L'Association » déclare être informée de l'état effectif des lieux et les connaître parfaitement. Elle contracte donc en pleine connaissance de cause et ne pourra élever aucune réclamation.

Elle s'engage à utiliser les lieux conformément à l'usage défini à l'article 1<sup>er</sup> ci-dessus. Aucune autre utilisation ne pourra être faite sans l'accord préalable de « La Ville ».

« L'Association » ne peut en aucun cas céder à qui que ce soit les droits résultant de la présente convention, elle n'est pas non plus autorisée à sous-louer tout ou partie des lieux mis à disposition.

Elle devra jouir des lieux en bon père de famille et respecter les règles d'utilisation et consignes de sécurité édictées par « La Ville ». Elle devra informer immédiatement « La Ville » de toute détérioration ou anomalie.

Elle devra prendre toutes dispositions pour assurer, en cas d'urgence, l'évacuation des lieux mis à disposition.

Elle sera tenue de laisser visiter à tout moment les lieux mis à disposition par tout représentant de « La Ville ». Toutefois, il sera veillé à ce que ces visites ne perturbent pas les activités exercées.

« La Ville » se réserve le droit pour tout motif de suspendre momentanément, sans aucune indemnisation, la mise à disposition des lieux, objet de la présente convention.

### **Article 4 – RESPONSABILITE-ASSURANCE**

Les personnes exerçant les activités proposées par « L'Association » ainsi que son personnel et ses dirigeants sont placés sous sa responsabilité exclusive.

« L'Association » doit souscrire une police d'assurance couvrant sa responsabilité et les risques de dommages matériels et corporels pouvant résulter des activités exercées dans les lieux mis à disposition.

Il est convenu que « La Ville » et son assureur renoncent exclusivement en cas d'incendie, explosions, dommages électriques ou dégât des eaux, au recours qu'ils seraient fondés à exercer contre « L'Association ».

« L'Association » et son assureur devront réciproquement renoncer à tout recours contre « La Ville » et son assureur.

Il est toutefois précisé qu'en cas de sinistre dû à la malveillance de « L'Association », « La Ville » et son assureur conservent l'intégralité de l'exercice de leur recours contre le ou les auteurs responsables.

Il est convenu d'une façon expresse entre « L'Association » et « La Ville » que celle-ci ne pourra à aucun titre être rendue responsable des vols dont « L'Association » pourrait être victime dans les lieux mis à disposition.

« L'Association » fera son affaire personnelle de la souscription éventuelle d'un contrat d'assurances couvrant ses propres préjudices financiers. A ce titre, elle ne pourra réclamer à « La Ville » aucune indemnité pour privation de jouissance en cas de sinistre.

« L'Association » s'engage à produire les attestations d'assurance correspondantes et à justifier du paiement des primes dès l'entrée en jouissance et pour toute la durée de l'occupation des lieux.

#### **Article 5 – TRAVAUX**

« L'Association » devra souffrir, sans aucune indemnisation, quelles que soient l'importance et la durée, les travaux et réparations que « La Ville » jugerait nécessaire d'effectuer dans les lieux mis à disposition.

#### **Article 6 – RESILIATION DE LA CONVENTION**

« La Ville » se réserve le droit de mettre fin, unilatéralement et à tout moment à la présente convention, en cas de non-respect par « L'Association », des obligations qui en découlent. Cette résiliation intervenant quinze jours après réception de la mise en demeure adressée par « La Ville », restée en tout ou partie infructueuse.

La résiliation ne donne lieu à aucune indemnisation.

#### **Article 7 – EXPIRATION DE LA CONVENTION**

A l'expiration de la présente convention, « L'Association » ne pourra prétendre à aucun maintien de plein droit dans les lieux, ni à une quelconque indemnisation de la part de « La Ville ».

« L'Association », si elle le désire, pourra solliciter, une nouvelle mise à disposition de locaux. Cette demande fera l'objet d'une nouvelle convention, si « La Ville » le juge opportun.

#### **Article 8 – LITIGES**

Les parties cocontractantes conviennent de mettre en œuvre tous les moyens dont elles disposent pour résoudre de façon amiable tout litige qui pourrait survenir dans

l'appréciation de l'interprétation de cette convention. Si toutefois un différend ne pouvait faire l'objet d'une conciliation entre les parties, il serait soumis aux tribunaux de Rouen compétents.

Fait à ROUEN, le

**Pour le Maire de ROUEN,  
Elisabeth BOUDIER  
Première Adjointe au Maire**

**Pour « L'Association »,  
Le Président  
ou son représentant**