

**Emetteur : Ville de Rouen**

## PROJET: Espace Innovation Santé

□ Objectif opérationnel concerné (cf projet de charte):

Economie – renforcement des pôles d'excellence / consolidation de nouvelles filières

□ Contexte :

- reconquête d'une friche ferroviaire (ZAC Aubette/Martainville).
- lien avec les pôles santé nationaux existants (LILLE, PARIS, NANTES, LYON ...)
- extension du CHU en association avec la Fac de Médecine et de Pharmacie de ROUEN.
- Valorisation et promotion de la filière recherche santé et environnement hospitalo universitaire.

□ Descriptif du projet:

- augmentation des capacités d'accueil d'activités nouvelles liées au domaine chimie biologie santé
- opération mixte logement, développement économique et commerce.
- accueil d'une pépinière entreprise.
- 31 000 m<sup>2</sup> dédié au développement économique dans le cadre du périmètre de la ZAC.

□ Acteurs :

Ville de Rouen  
Agglomération Rouennaise  
CHU de Rouen  
Université de Rouen  
Caisse des Dépôts et de Consignation  
Bio-Normandie Parc  
ADEAR  
Région Haute-Normandie  
CCI  
CBS (filiale chimie, biologie, santé de la région)  
ACCEVAL (incubateur)

□ Maître(s) d'ouvrage :

- zone dédié au Développement Economique : Ville de ROUEN / CHU
- pépinière d'entreprise : Ville de ROUEN / C.A.R.

□ Calendrier de réalisation

- ZAC Aubette Martainville :
- 2006 : dossier de réalisation de la ZAC – (choix de l'aménageur en cours).
  - 2007 : démarrage des travaux d'aménagement

□ Eléments financiers :

- Coût estimé de la ZAC Aubette Martainville
  - coût travaux 8M€
  - coût total de l'opération d'aménagement : 19 M€
- Partenariat financier