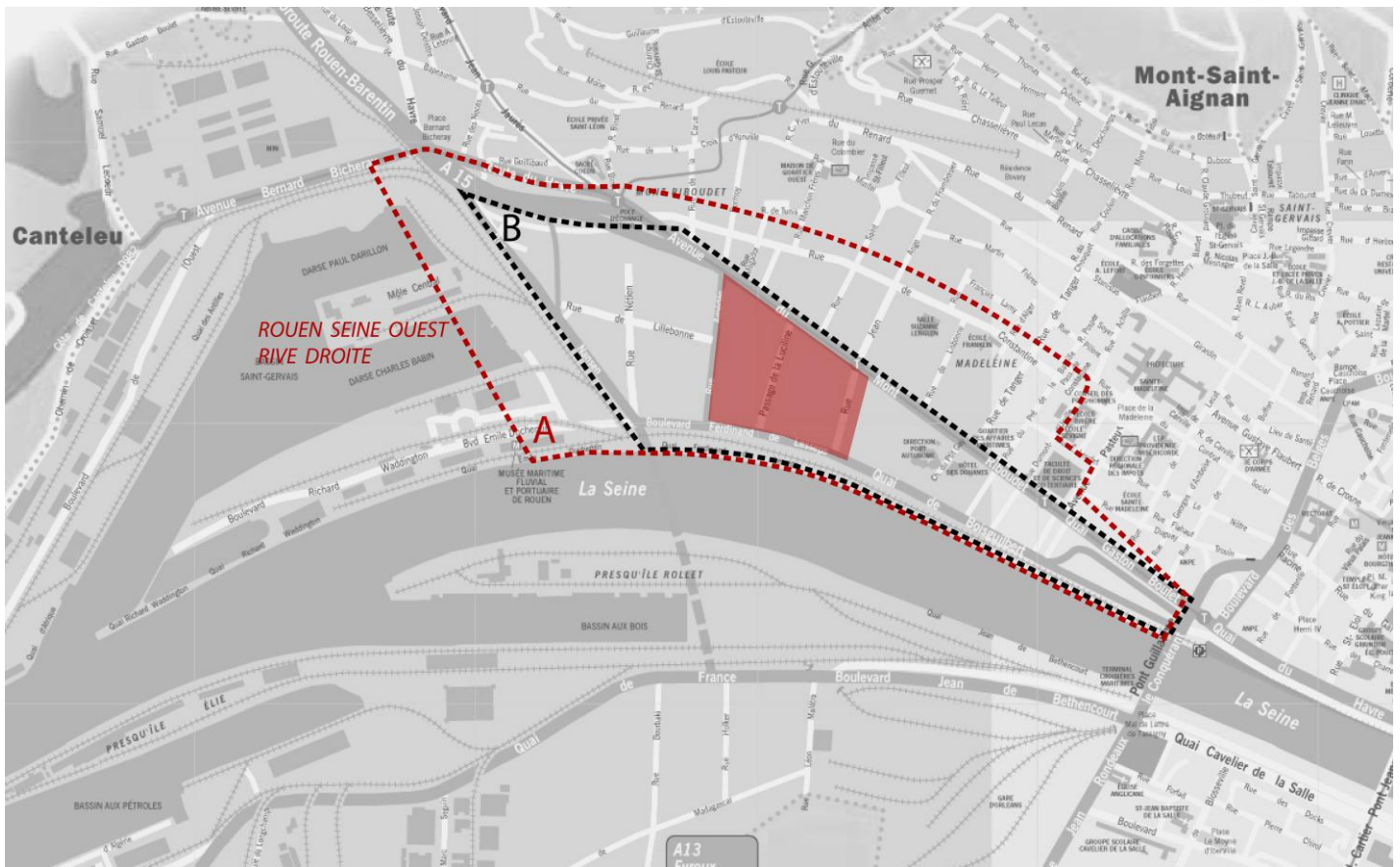


Rouen Seine Aménagement

Aménagement des quartiers Seine Ouest Rive droite

Etude de composition urbaine



Note méthodologique

Equipe :
Devillers Associés SARL, Architectes, Urbanistes, Paysagistes
OGI, bureau d' étude VRD
H. Pénicaud, bureau d' étude environnemental



I. LE CONTEXTE ET LES ENJEUX

1.1 Le contexte

1.2 Les enjeux pour le quartier Seine Ouest Rive droite

2- METHODE PROPOSEE

2.1 Diagnostic et prise de connaissance des études existantes sur l'ouest de Rouen (1.5 mois) périmètre A

2.2 Le plan de référence (2,5 mois) périmètre B

3- MOYENS HUMAINS & MATERIELS

4. PROPOSITION FINANCIERE

5. ANNEXES

I. LE CONTEXTE ET LES ENJEUX

1.1 Le contexte

La présente étude va s'inscrire dans le contexte du grand projet urbain « *Seine Ouest* » de requalification des emprises industrielles portuaires dans une logique d'extension du centre-ville. La Ville de Rouen a souhaité depuis quelques années réaliser un projet à l'échelle des villes métropoles. Ce secteur a donné lieu à d'importantes études urbaines et de projets architecturaux, pour certains en cours de réalisation :

Les études urbaines en cours:

- Rive gauche, un projet urbain de reconversion de friche industrielle portuaire est en cours d'étude par l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine Jacqueline Osty, paysagiste. Il s'agit de réaliser un « éco-quartier » d'environ 10 000 habitants. Ce projet est conduit par l'Agglomération de Rouen.
- Rive droite, une étude urbaine réalisée par Xavier Lauzeral, architecte urbaniste en 2005 a permis de donner des orientations d'aménagement sur l'ensemble du secteur situés entre le centre ville et le Mont Riboudet.
- Rive droite, l'aménagement du secteur de Luciline, qui a fait l'objet de la création d'une ZAC en 2005, a été confié à l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine Devillers Associés

Les projets architecturaux en cours ou réalisés :

- La réhabilitation des « Docks » en centre commercial d'environ 40 000m² sur une programmation de commerce alimentaires, loisirs, modes, restaurations,...
- La réalisation du palais des sports,
- Le carré et l'avenue Pasteur

En 2006, la ville a confié à la SEM *Rouen Seine aménagement* et à l'équipe *Devillers Associés - OGI* l'aménagement du secteur Luciline. Ce projet avait pour objectifs programmatique de créer un plan directeur avec les ambitions suivantes :

- Le long du quai Ferdinand Lesseps une vitrine tertiaire pour la ville de Rouen en réalisant une rive de Seine composée d'immeubles de bureaux modernes et flexibles dans le temps,
- Le long de l'avenue du mont Riboudet, une vitrine de concessionnaire automobile, (déjà présente sur le site),

- En cœur de ZAC, un mail paysager sur le quel vient s'implanter une alternance de logements-bureaux

Suite à la présentation du Plan directeur de la ZAC Luciline aux élus, ils ont proposé « d'élargir le regard » au-delà du périmètre de projet de la ZAC et de re-fonder les choix programmatiques sur une vision d'ensemble des quartiers Ouest de Rouen.

Il s'agit notamment :

- 1- de revoir la programmation et la morphologie proposée d'une part le long du Quai de Ferdinand de Lesseps et d'autre part le long du mail central. La réflexion portant sur un secteur plus élargi, l'implantation d'immeuble tertiaire pourra être envisagée plus à l'ouest,
- 2- De revoir la pertinence du mail central de la ZAC en fonction des espaces publics avoisinants notamment avec l'aménagement du quai Ferdinand de Lesseps,
- 3- D'étudier le réaménagement du Boulevard Ferdinand de Lesseps depuis l'entrée de Ville jusqu'au quai de Boisguibert (Pont Guillaume Le conquérant).

Cette étude vise également à pérenniser les activités économiques présentes sur ce site pour un développement durable du quartier Seine Ouest rive droite.

La prise en considération des études existantes sur l'ensemble de la rive droite des quartiers ouest de Rouen (**périmètre A**) permettra de mettre en cohérence les différents espaces et les différents programmes et de s'interroger sur les relations à établir entre eux.

Cette réflexion d'ensemble alimentera le plan de référence sur le site d'étude (**périmètre B**) allant du pont Gustave Flaubert au pont Guillaume le Conquérant et incluant l'interface entre le secteur occupé par les concessionnaires automobiles et le bassin portuaire Saint Gervais.

1.2 Les enjeux pour le quartier Seine Ouest Rive droite

Le périmètre « Seine Ouest rive droite » concerne un territoire relativement contraint, bordé au sud par la Seine, les voies ferrées et la grande 2x2 voies du Boulevard F de Lesseps, à l' Ouest par le bassin Saint Gervais (ancien quai de déchargement des vins) et au nord par les coteaux du Mont Riboudet.

Ce territoire est une interface ville/port dominée aujourd' hui par les grandes emprises industrielles et portuaires, les infrastructures de transport, le marché de gros (MIN), ainsi que par de nombreux espaces en friche. Le tissu urbain y est fragmenté et désorganisé.

Le port, toujours en activité, donne au quartier Seine Ouest Rive droite sa spécificité. L' aménagement de ce territoire ne doit pas se faire au détriment de l' activité portuaire : La recherche d' un développement équilibré de l' interface ville/port exige la conduite d' une réflexion concertée entre les deux instances (le port autonome de Rouen et les collectivités locales) en termes de compatibilité des fonctions, de performance économique, de finalité sociale et de qualité de vie.

Les principaux enjeux que l' on peut dégager à ce stade de la réflexion sont les suivants :

- *Intégrer l' activité portuaire et l' activité des concessionnaires automobiles à la ville*

Nombre de ports perdent toute fonction économique et industrielle, se délocalisent et les espaces laissés vacants sont reconvertis en espaces de loisirs, de logements, d' équipements et de bureaux. C' est le cas de Montréal au Canada, de Saint Louis, de Londres...

A Rouen, il n' est pas question pour l' instant de délocaliser les activités portuaires proches du bassin saint Gervais, les infrastructures liées au port tels que la voie ferrée sont donc à intégrer à l' aménagement de la rive droite des quartiers ouest.

- *Rapprocher la ville de la Seine en exploitant le potentiel de l' eau*

Les plans d' eau portuaires et les quais sont des infrastructures éventuellement réutilisables pour des activités récréatives, sportives, pour le transport de passagers par voie fluviale.

Plusieurs villes portuaires mettent en place des navettes fluviales ou maritimes, qui ont une contribution à la fois environnementale -en réduisant le transport terrestre et

individuel- et identitaire – en utilisant l' ambiance maritime des lieux.

- *Prendre en compte les questions environnementales*

Compte tenu des contraintes que représentent les activités portuaires ou celles des concessionnaires du quartier Seine Ouest rive droite, il faut prendre en compte les questions liées à l' environnement : la réduction des nuisances sonores et visuelles, la réduction des gaz à effet de serre, la maîtrise des ruissellements pluviaux, l' efficacité énergétique et les espaces végétalisés en milieu urbain.

Pour ce faire, cette étude s' inscrit dans un partenariat européen INTERREG IV B « *future cities urban network to face climate change* » qui permet d' obtenir un label sur un projet environnemental dont l' objet est de mutualiser les compétences de différents.

- *Utiliser les nouvelles dessertes pour se doter de nouveaux espaces publics*

L' établissement d' un nouveau schéma de circulation permettra d' améliorer les dessertes de l' ensemble du quartier et de réduire l' impact généré par les activités portuaires ou concessionnaires.

Le développement de l' interface ville port des quartiers ouest de Rouen, doit passer par le désenclavement physique du site : création de voies piétonnes, cycles, ou TCSP (TEOR).

La création de nouvelles liaisons sera également un moyen de libérer des espaces pour le développement urbain et la création de nouveaux espaces publics.

Ces nouvelles connexions seront d' autant plus importantes sur la partie sud de la zone d' étude en raison de la présence d' infrastructures « barrières » : la voie ferrée portuaire et l' importante circulation du boulevard F. de Lesseps.

- *Organiser la mixité programmatique, intégrer les activités existantes à la ville*

La diversité des fonctions déjà présentes sur le site est un atout : l' équilibre programmatique permet un meilleur « brassage » des populations et des usages. C' est aussi une manière de diminuer les déplacements entre lieu de travail, de loisirs et de logement, de créer de nouvelles centralités, un nouveau quartier de ville.

La spécificité du secteur de projet est la présence des concessionnaires automobiles qui s' étendent sur un large périmètre autour de l' avenue du Mont Riboudet : toutes les marques sont représentées, tous les métiers de l' automobile sont présents. Une cinquantaine d' hectares en pleine ville sont dédiés à l' activité automobile : de la vente au stockage en passant par la carrosserie, grosse et petite

réparation. Un des enjeux de l' étude consiste à bien comprendre leur activité et à voir en quoi elle peut être compatible ou non avec la constitution d' un tissu urbain de centre ville.

- *Jouer sur la flexibilité et ne pas figer les espaces*

En intégrant la gestion du foncier en amont on donne la possibilité d' anticiper les cycles urbains sans empêcher les évolutions futures par des aménagements irréversibles figeant les sites.

- *Mettre en cohérence les projets en cours*

Pour répondre à l' importante dynamique de mutation en cours, il faut mettre en cohérence les projets déjà réalisés comme le cours Pasteur par l' agence de paysage Hyl, l' aménagement des docks par l' atelier Wilmotte (chantier en cours), et les futures réalisations comme le Palais des sports (Dominique Perrault), le Pont Gustave Flaubert, la halte de plaisance, l' espace des Marégraphes.

- *Valoriser un patrimoine industriel et portuaire remarquable*

Le secteur allant du pont Gustave Flaubert au pont Guillaume le conquérant est ponctué de bâtiments ou éléments témoins de l' histoire industrielle et portuaire de Rouen (le bâtiment Eiffel, les marégraphes, les hangars...). La question du patrimoine industriel se pose en terme de conservation mais aussi de reconversion. Le bâti peut évoluer vers des usages nouveaux comme c' est le cas des Docks transformés en centre commercial, ou bien du hangar 106 transformé en centre culturel.

2- METHODE PROPOSEE

2.1 Diagnostic et prise de connaissance des études existantes et projets en cours (1.5 mois) - mission A

Il sera nécessaire dans un premier temps de prendre connaissance des études déjà menées ou en cours sur le secteur Seine ouest Rive droite. **(périmètre A)**

(En annexe, la liste des études connues et en possession au moment de la proposition)

Ce regroupement sera compléter par de nouvelles études sur le secteur de projet : **(périmètre B)**

a – la connaissance du site

La connaissance de l' histoire du site (la trame urbaine) et de sa topographie sera intégrée dans le diagnostic.

Cette étude inclue toutes les données environnementales et la reprise d' études déjà effectuées sur le site concernant le site naturel (microclimats, hydrologie, végétation écosystèmes, relation à la seine) et activités humaines (emprises, nature des sols et imperméabilisation, installations industrielles, réseaux énergie, assainissement) : atouts et contraintes du site.

b – l' étude sur les déplacements, les dessertes existantes et leur évolution possible

La phase diagnostic devra intégrer un ingénieur circulation proposé par la maîtrise d' ouvrage afin d' analyser et de compléter si besoin les différentes études déjà menées sur le quartier Seine Ouest Rive droite.

Cette étude doit définir quels sont les besoins d' accès au port, aux concessionnaires automobiles, ainsi qu' aux infrastructures du pont Flaubert. De comprendre comment peuvent évoluer les flux de personnes et de marchandises en les croisant avec les nouvelles pratiques de déplacement urbain.

Ces études permettront de définir spécifiquement les besoins en entrée de Ville depuis l' A 15 sur le boulevard Ferdinand de Lesseps.

c – La compréhension des contraintes et opportunités foncières

Les études faites sur les emprises des concessionnaires automobiles dans le cadre de

la Zac Luciline doivent être complétées pour tous les concessionnaires du périmètre élargi.

Le repérage des sites portuaires et de leur évolution possible permettra de mesurer les compatibilités entre les emprises, les dessertes et usages portuaires et le projet d' aménagement urbain.

Une étude sera menée parallèlement par la ville de Rouen sur la connaissance des contraintes et opportunités foncières du secteur. Le diagnostic et les études urbaines seront coordonnés avec cette approche foncière afin de rendre possible la réalisation des propositions élaborées par l' équipe d' urbanisme.

d' L' analyse des données programmatiques du secteur

A partir des positionnements et volontés de la collectivité, des études de marché existantes, ou des études menées dans le cadre du SCOT, une synthèse de la programmation du secteur sera nécessaire avant d' entamer la seconde phase d' étude, liée à la traduction de ce programme en terme de projet urbain.

Le diagnostic intègrera les interventions et projets en cours, les projets de l' agglomération, le Palais des sports, l' éco-quartier de Rouen rive gauche, le Hangar 2, le centre d' art et de conférence... Cette analyse programmatique permettra la formulation de plusieurs hypothèses.

A cet égard on pourra produire :

- un cahier reprenant l' ensemble des études menées sur les quartiers ouest rive droite.
- des cartes de synthèse permettant d' avoir une vision d' ensemble du territoire pour ce qui concerne le bâti ou le foncier (projets en cours, valeur patrimoniale, emprises portuaires, mutabilités des parcelles à moyen et long terme, etc.) ;
- des cartes de synthèse relatives à d' autres aspects, tels que les déplacements, les espaces publics, sportifs...
- plusieurs planches reprenant les potentiels, atouts et contraintes du site
- une planche de synthèse des enjeux et des premiers objectifs de projet

2.2 Le plan de référence (2.5 mois) - mission B

En s'appuyant sur le diagnostic et les objectifs de projet révélés par la mission précédente, nous proposons d'élaborer plusieurs hypothèses en vue d'arrêter un plan d'aménagement (**périmètre B**).

Ce schéma dépendra également d'un dialogue entre la maîtrise d'œuvre et la maîtrise d'ouvrage qui permettra de caler les grands principes de composition spatiale. Il s'agit de tester plusieurs scénarii, de faire des allers-retours entre les différentes échelles du projet, de faire des choix programmatiques, de définir la trame et la qualité des espaces publics.

Le bureau d'étude VRD aura une mission d'assistance auprès de l'urbaniste pour optimiser les choix urbains au regard des impératifs techniques et vérifiera la faisabilité en termes de réseaux et établira un premier chiffrage des aménagements.

Le bureau d'étude circulation accompagnera la phase d'élaboration du plan de référence.

Son rôle sera de valider le fonctionnement des scénarios urbains élaborés par l'Agence DEVILLERS. Il sera davantage question d'une approche programmatique et urbaine que d'une approche technique. Le bureau d'études pourra aussi se pencher sur la question des stationnements, leur mutualisation possible, leur phasage ...

Afin de répondre aux enjeux environnementaux déjà mentionnés, le bureau d'étude H. Pénicaud spécialisé dans les questions sur l'environnement, l'énergie et l'assainissement sera associé au moment de l'élaboration des scénarii d'aménagement.

Deux thèmes principaux sont à relever : la performance énergétique du quartier et la gestion douce des eaux pluviales.

De la même façon, sa mission sera d'anticiper dès ce stade du projet urbain le rôle des espaces publics végétalisés, et leur emprise afin d'intégrer une meilleure gestion des eaux pluviales.

Enfin, pour ancrer le projet dans le réel il semble primordial :

- d' associer activement les acteurs économiques présents sur le site, les institutions partenaires (l' Agglomération de Rouen, la Ville de Rouen, le Département, le Port autonome, la SNCF, RFF, le MIN, les concessionnaires automobiles, etc.).
- d' intégrer les contraintes opérationnelles dès l' élaboration du schéma de référence, en particulier les contraintes de libération du foncier et des coûts d' aménagement.

Le plan de référence mettra en évidence la trame des espaces publics et les choix programmatiques :

la trame des espaces publics :

Il s' agira d' établir un plan des espaces publics mettant en évidence le maillage viaire (les grandes infrastructures, les voies de dessertes, les circulations douces) en relation avec les espaces publics (les espaces de sports ou de loisirs, la trame végétale).

les orientations programmatiques ;

Le plan de référence mettra en place une programmation intégrant les fonctions résidentiels (logement, équipements de proximité, commerces de proximité) avec les fonctions économiques (activité tertiaire et portuaire, concessions automobiles) afin d' assurer une grande mixité recherchée au sein du quartier.

((En annexe, la liste rédigée par Rouen Seine Aménagement) des éléments de programme déjà connus au moment de la proposition)

Notre intervention au cours de cette étape inclura :

- o Les plans et schémas aux échelles du 1/5000e et du 1/2000e
- o Une approche typologique et programmatique avec un tableau de synthèse donnant les potentiels de constructibilité à partir de ratio.
- o Un plan de maillage viaire, des circulations douces et des espaces publics principaux ainsi que des coupes au 1/500 ou 1/200e sur les espaces publics et notamment sur le boulevard F. de Lesseps.
- o Un chiffrage d' objectif pour les espaces publics pour chaque scénario.
- o Un scénario de phasage opérationnel et sa déclinaison en termes d' aménagement.
- o une assistance à la modification ou à la révision des documents d' urbanisme (définition de zones)

- la participation aux réunions de coordination des maîtrises d' œuvre sur le secteur Rouen Seine Ouest Rive droite

Après validation auprès des élus le schéma d' aménagement impliquera certainement l' élaboration d' un nouveau plan directeur pour le quartier Luciline dont le périmètre de projet pourra être redéfini au regard du plan de référence, de nouveaux CPAUPE, APS ...

Ces missions ne sont pas incluses dans la proposition.

3- MOYENS HUMAINS & MATERIELS

Une équipe

Afin de mener à bien ce projet nous proposons une équipe pluridisciplinaire constituée de :

- **Projets urbains Devillers associés**

Christian Devillers, architecte urbaniste, Grand Prix de l'urbanisme 1998, intervient principalement dans trois domaines :

- La maîtrise d'œuvre de bâtiments, principalement de logements et de bureaux,
- La maîtrise d'œuvre d'espaces publics (Boulevard Sud à Saint-Denis de la Réunion, extension du tramway T3 à Paris, etc.),
- L'urbanisme et les grands projets urbains (terrains Renault à Boulogne Billancourt et quartier des Berges du Lac à Bordeaux, Cœur d'Orly, etc.).

Ces trois domaines sont complémentaires et permettront une bonne articulation entre les différentes échelles de l'étude : le bâti proprement dit, son rapport à l'espace public et la logique urbaine d'ensemble.

Au sein de Devillers Associés SARL, l'équipe suivante sera chargée de piloter l'étude :

- **Architecte urbaniste**

Christian Devillers, architecte, urbaniste, Grand Prix de l'Urbanisme 1998

- **Directeur de projet**

Christoph Denerier, architecte urbaniste ou Thomas Saison, architecte urbaniste

- **Chef de projet**

Maud Martzolf, architecte urbaniste ou Elise Azémard, architecte urbaniste

- **Un dessinateur** assistant le chef de projet

4. PROPOSITION FINANCIERE

DEVILLERS ASSOCIES :

Les montants des missions sont calculés sur la base du temps passé prévisionnel :

Base de rémunération :

Christian Devillers (CD) : 1 500 €/ jour

Directeur de projets (DP) : 850 € / jour

Chef de projet (Chef P.) : 650 €/jour

Assistant dessinateur (AD) : 350 € /jour

Mission A : pour 1,5 mois

Cette mission consiste à :

- établir un diagnostic sur le périmètre quartiers ouest rive droite à partir des études et projets existants et révéler les potentialités, atouts et contraintes du site.
- à participer aux comités techniques et aux comités de pilotages.

CD : 2 j ;	2x 1 500 =	3 000 € HT
DP : 4 j ;	4x 850 =	3 400 € HT
Chef P. : 15j ;	15x 650 =	9 750 € HT
Dessinateur : 9 j ;	9 x 350 =	3 150 € HT
Total		19 300 € HT

Total mission A: 19 300 € HT

Mission B : pour 2,5 mois

Cette mission consiste à :

- élaborer un plan d' aménagement ou plan de référence.
- à participer aux comités techniques et aux comités de pilotages.
- à assister le maître d' ouvrage dans la réalisation des dossiers réglementaires. Notre équipe participera aux réunions préparatoires et fournira les documents graphiques nécessaires pour illustrer les différents dossiers.
- à élaborer un chiffrage d' objectif des espaces publics

CD : 3 j ;	3x 1500 =	4 500 € HT
DP : 8 j ;	8x 850 =	6 800 € HT
Chef P. : 22j ;	22x 650 =	14 300 € HT
Dessinateur : 15 j ;	15 x 350 =	5 250 € HT
Total		30 850 € HT

Total mission B: 30 850 € HT

Récapitulatif des missions :

Mission A: 19 300 € HT

Mission B: 30 850 € HT

Total A, B: 50 150 € HT

5. ANNEXES

Nota : cette annexe récapitule une liste non exhaustive des orientations d'aménagement ou programmatiques qui seront étudiées dans le cadre de la présente étude.

Eléments de programme déjà connus au moment de la proposition de mission qui consiste à refonder les choix programmatiques de la ZAC Luciline en fonction de son rapport aux quartiers Seine Ouest
Rive Droite
Document rédigé par Rouen Seine aménagement

Le projet urbain qui sera proposé prendra en compte :

- L' esprit des lieux à partir de :
 - o L' histoire du site
 - o L' imaginaire qu' il suscite (le port, le fleuve ...)
 - o La topographie

- Les projets validés, en cours de réalisation ou réalisés :
 - o Pont Gustave Flaubert
 - o Halte de plaisance
 - o Palais des Sports
 - o Docks 76
 - o Mat Mut
 - o Avenue Pasteur
 - o Quais et réhabilitations des hangars
 - o Le carré et le triangle Pasteur

- Le souhait d' une programmation très mixte (moitié à vocation résidentielle (logement, équipements de proximité, commerces de proximité), moitié à vocation économique (tertiaire, concessions automobiles)
 - o Bureaux :
 - Plus de 50 000 m², sous forme d' immeubles « signal »
 - Savoir offrir des plateaux de 800 à 1000 m², et parallèlement des immeubles de grande taille (7000 m² environ)
 - o Logements :
 - Offrant des vues sur la Seine
 - De typologies diversifiées
 - o Commerces :
 - Permettre la continuité commerciale

- Située sur les flux piétons
- Concessions automobiles
 - Hypothèse de conserver les concessions automobiles sur site avec les espaces de vente et les réparations-minutes (petites carrosseries)
- Equipements de proximité (programmation non connue à ce jour, à étudier)

- Déplacements / infrastructures :
 - o Infrastructures :
 - Boulevard de Lesseps et Mont Riboudet : possibilité de réduire le nombre de voies de circulation
 - Conserver le gabarit des rues de Nessien et de Lillebonne :
 - Intégrer les possibilités de liaison entre le Pont Gustave Flaubert et la rue du fond du val (Mont Saint Aignan)
 - Contrainte de la voie ferrée : proposer des possibilités pour rendre plus perméable le site sans création de nouveaux Passage à Niveaux
 - Etudier la version définitive du Pont Gustave Flaubert (intégration urbaine, optimiser la gestion des flux, optimisation financière)
 - o Déplacements :
 - Voie cyclable Est-Ouest du PDU
 - Favoriser les déplacements doux (en particulier les liens Nord / Sud)
 - Prévoir une intermodalité tram-train / TEOR
 - o Stationnements :
 - Mutualiser les stationnements
 - Prévoir le phasage de leur réalisation

- Intégrer une ambition environnementale dès le schéma directeur
 - o Optimisation énergétique (implantation des bâtiments, simulations des ombres portées)
 - o Gestion des eaux pluviales : anticiper les surfaces nécessaires à une gestion douce des eaux pluviales
 - o Déplacements : favoriser les déplacements doux
 - o ...

- Intégrer les contraintes opérationnelles :
 - o Le schéma d' aménagement devra pouvoir être réalisé progressivement et dépendre de la libération foncière des lieux
 - o Prévoir une hypothèse de schéma d' aménagement suivant la version provisoire du Pont Gustave Flaubert et une hypothèse de schéma d' aménagement suivant une version définitive du Pont Gustave Flaubert

- Les espaces publics
 - o Faire des bords de Seine l' espace public majeur
 - o Un espace public faisant le lien entre les programmes

Rouen quartiers Ouest
Juillet 2008
Liste des études réalisées sur le secteur

Plans directeurs, chartes

- Plan Local d' Urbanisme – Septembre 2004 – VILLE DE ROUEN
- Projet de Plan Local de l' Habitat – Janvier 2007 – AGGLOMERATION ROUENNAISE
- Plan de Déplacement Urbain – 11 Février 2000 – AGGLOMERATION DE ROUEN
- Espace des marégraphes, charte d' objectifs entre la ville de Rouen et le Port Autonome de Rouen – 14 Novembre 2000 – PORT AUTONOME DE ROUEN et VILLE DE ROUEN
et
Aménagement de l' espace des marégraphes, plan d' ensemble – Mars 2003 – PORT AUTONOME DE ROUEN
- Schéma Directeur de l' Agglomération Rouen Elbeuf – 2004 – SCOT
- Plan Directeur d' Aménagement et de Développement, Documents d' étude– Mars 2004, Juin 2004 - SCET
- Plan de Prévention des Risques Inondation Vallée de Seine, boucle de Rouen – Avril 2004 – DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L' EQUIPEMENT

Documents iconographiques

- Rouen Photos d' archives
- Rouen Photos aériennes @Arnaud Bertereau / @L. SAINTIER / @leuropeveduciel.com-août2007

Etudes de programmation Immobilier de bureaux

- Etude sur l' immobilier de bureaux – Mai 2007 – ATISREAL

- Réflexions pour une stratégie de développement économique – Mars 2004 – CHAMBRE DE COMMERCE ET D' INDUSTRIE

Etudes sur les déplacements

- Enquête Ménage Extraits (taux de motorisation) – 1996 – AGGLOMERATION DE ROUEN
- Etude de trafic quartiers Ouest – Avril 2006 – CETE
- Etude de trafic Pont Gustave Flaubert, notes de travail n°2 et 5 – Septembre 2007 – CETE
- Liaison Sud III A150 6^{ème} Franchissement de la Seine à Rouen Projet Fonctionnel – DIRECTION DEPARTEMENTALE DE L' EQUIPEMENT
- Etude de trafic, document de travail n°1 – 17 Octobre 2005 – CETE
- Maquettes rive droite, simulations 3D des accès du Pont Gustave Flaubert – 2007 – Direction Départementale de l' Equipement
- Etude du stationnement automobile dans le secteur Rouen Seine Ouest Rive Droite – Juillet 2007 – SARECO

Etudes urbaines

- Proposition d' aménagement Liaison A 150 Pont Gustave Flaubert – Octobre 2007 – VILLE DE ROUEN DAUH ATELIER D' URBANISME
- Etude d' intégration paysagère et visuelle de la voie ferrée rive droite dans son environnement urbain – Avril 2008 – AGENCE TOPO SOGETI
- Quartier ouest passage Luciline – Non daté – VILLE DE ROUEN DAUH ATELIER D' URBANISME
- Rouen quartier Ouest – Juin 1991 – VILLE DE ROUEN DAUH ATELIER D' URBANISME
- Quartier croix d' Yonville Amédée Dormoy – 1999 – VILLE DE ROUEN DAUH ATELIER D' URBANISME
- Rouen : aménagement des quartiers Ouest – Décembre 1993 – GROUPEMENT D' ETUDE : PROJECTTEAM STADSONTWERP ET BETURE CONSEIL
- Schéma directeur secteur Constantine – Janvier 2006 – LAUZERAL MORISSEAU

Etudes techniques

- Relevés topographiques ZAC Luciline – Décembre 2006 – ACTUAL FONCIER TOPOGRAPHIE
- Etude de définition des besoins en réseaux Quartiers Ouest – Août 2006 – BETURE
- Collecte Automatisée des déchets Quartiers Ouest, Etude de faisabilité – Janvier 2008 – GIRUS CALIA CONSEIL DLA PIPER
- Etude de faisabilité pour le chauffage et le rafraîchissement par pompes à chaleur sur eau de nappe ou eau de surface, Etude historique et documentaire – Mai 2008 – ANTEA
- Potentiel des énergies renouvelables – Juillet 2007 – H. PENICAUD
- Dossier loi sur l' eau – Décembre 2004 – SEPIA CONSEIL
- Etude d' impact – Août 2003 – DSA Environnement
- Pollution Etude documentaire et historique ZAC Luciline – Août 2007 – BURGEAP
- Rapport d' étude géotechnique préliminaire – Décembre 2006 – FONDOUEST

A compléter par :

- Une carte élaborée par le service SIG de la ville de Rouen sur les grandes propriétés foncières
- L' étude de diagnostic et stratégie foncière lancée par le Service des Affaires Foncières et Domaniales de la ville de Rouen, démarrage septembre 2008
- Le Plan Directeur d' Aménagement et de Développement de l' Agglomération de Rouen dans sa version définitive, Document d' étude
- Le schéma directeur du MIN
- Le plan programme du Port Autonome sur les bassins Saint Gervais