

Comparatif Bilan HT initial joint à la concession / Bilan HT traduit par l'aménageur	Châtelet	Lombardie	Lombardie sud	Dépenses communes	HT bilan initial concession (Châtelet/Lombardie/ Lomb.S/rémunération forfaitaire)
DEPENSES	17 705 125,00	9 168 545,00	13 720 000,00	-	40 593 670,00
Acquisitions	160 000,00	-	-	-	160 000,00
Etudes	1 100 000,00	410 000,00	220 000,00	-	1 730 000,00
Honoraires sur travaux	1 623 549,00	1 085 378,00	1 136 146,00	-	3 845 073,00
Travaux	12 804 599,00	6 630 823,00	10 853 854,00	-	30 289 276,00
Frais divers sur gestion	120 000,00	60 000,00	40 000,00	-	220 000,00
Rem société*	1 106 570,00	573 034,00	857 500,00	-	2 537 104,00
FFI	790 407,00	409 310,00	612 500,00	-	1 812 217,00
RECETTES	17 705 125,00	9 168 545,00	13 720 000,00	-	40 593 670,00
Cessions	1 900 000,00	136 800,00	-	-	2 036 800,00
Remboursement collectivité	-	-	-	-	-
Subventions	12 281 860,00	7 006 912,00	9 432 500,00	-	28 721 272,00
Participation collectivité	3 523 265,00	2 024 833,00	4 287 500,00	-	9 835 598,00
Produits divers	-	-	-	-	-
Produits financiers	-	-	-	-	-

Châtelet	Lombardie	Lombardie sud	Dépenses communes	HT bilan traduit RSA (1804- Châtelet/1805- Lombardie/1806 Lomb. S/1807- Dépenses communes)	Ecart**
17 273 725,00	8 939 441,17	13 172 703,83	1 207 800,00	40 593 670,00	-
160 000,00	-	-	0	160 000,00	-
1 100 000,00	410 000,00	220 000,00	-	1 730 000,00	-
1 623 549,00	1 085 378,00	1 136 146,00	-	3 845 073,00	-
12 804 599,00	6 630 823,00	10 853 854,00	-	30 289 276,00	-
120 000,00	60 000,00	40 000,00	-	220 000,00	-
675 170,00	343 930,17	310 203,83	1 207 800,00	2 537 104,00	-
790 407,00	409 310,00	612 500,00	-	1 812 217,00	-
17 273 725,00	8 939 441,17	13 172 703,83	1 207 800,00	40 593 670,00	-
1 900 000,00	136 800,00	-	-	2 036 800,00	-
-	-	-	-	-	-
12 281 860,00	7 006 912,00	9 432 500,00	-	28 721 272,00	-
3 091 865,00	1 795 729,17	3 740 203,83	1 207 800,00	9 835 598,00	-

Comparatif Bilan HT traduit par l'aménageur / Nouveau bilan HT actualisé au 31/12/2007	Châtelet	Lombardie	Lombardie sud	Dépenses communes	HT bilan traduit RSA (1804-Châtelet/1805- Lombardie/1806-Lomb sud/1807-Dépenses communes)
DEPENSES	17 273 725,00	8 939 441,17	13 172 703,83	1 207 800,00	40 593 670,00
Acquisitions	160 000,00	-	-	-	160 000,00
Etudes	1 100 000,00	410 000,00	220 000,00	-	1 730 000,00
Honoraires sur travaux	1 623 549,00	1 085 378,00	1 136 146,00	-	3 845 073,00
Travaux	12 804 599,00	6 630 823,00	10 853 854,00	-	30 289 276,00
Frais divers sur gestion	120 000,00	60 000,00	40 000,00	-	220 000,00
Rem société*	675 170,00	343 930,17	310 203,83	1 207 800,00	2 537 104,00
FFI + FFI prévisionnels (calculs conso)	790 407,00	409 310,00	612 500,00	-	1 812 217,00
RECETTES	17 273 725,00	8 939 441,17	13 172 703,83	1 207 800,00	40 593 670,00
Cessions	1 900 000,00	136 800,00	-	-	2 036 800,00
Remboursement collectivité	-	-	-	-	-
Subventions	12 281 860,00	7 006 912,00	9 432 500,00	-	28 721 272,00
Participation collectivité	3 091 865,00	1 795 729,17	3 740 203,83	1 207 800,00	9 835 598,00
Produits divers	-	-	-	-	-
Produits financiers	-	-	-	-	-

Châtelet	Lombardie	Lombardie sud	Dépenses communes	Nouveau bilan HT (1804- Châtelet/1805- Lombardie/1806 Lomb. S/1807- Dépenses communes)	Ecart**
17 464 788,60	8 926 879,00	13 172 704,00	1 209 334,00	40 793 502,60	199 832,60
626 357,00	50 000,00	-	0	676 357,00	516 357,00
266 810,00	470 000,00	220 000,00	-	956 810,00	- 773 190,00
1 941 229,00	1 085 378,00	1 136 146,00	-	4 162 753,00	317 680,00
12 492 688,00	6 630 823,00	10 853 854,00	-	29 977 365,00	- 311 911,00
142 605,00	59 198,00	40 000,00	-	241 803,00	21 803,00
644 552,00	344 578,00	292 749,00	1 206 067,00	2 487 946,00	- 49 158,00
1 350 547,60	286 902,00	629 955,00	3 267,00	2 290 468,60	478 251,60
17 464 788,60	8 926 879,00	13 172 704,00	1 229 131,00	40 793 502,60	- 199 832,60
2 458 914,10	-	-	-	2 458 914,10	422 114,10
-	-	-	-	-	-
12 053 652,00	4 792 853,00	1 802 117,00	-	18 648 622,00	- 10 072 650,00
2 952 222,50	4 134 026,00	11 370 587,00	1 209 334,00	19 666 169,50	9 830 571,50
-	-	-	-	-	-
-	-	-	19 797,00	19 797,00	-

* La Ville de Rouen a calculé une enveloppe prévisionnelle de rémunération de l'aménageur contrairement à l'aménageur qui a calculé la rémunération à partir des éléments ci-dessous explicités, expliquant l'écart réalisé.

- 3,5% HT du montant des études et travaux TTC en milieu urbain et les bâtiments à usage administratif et tertiaire, commerciaux, sportifs ou de loisirs ou d'habitats sur l'ensemble des sites du Châtelet et de la Lombardie
- 1,5% HT du montant des travaux et études TTC sur le parc urbain si ceux-ci sont conçus, sous la maîtrise d'oeuvre de la Ville et réalisés en régie par celle-ci.
- 2% HT du montant des études et travaux TTC sur le parc urbain si ceux-ci sont confiés à des tiers.