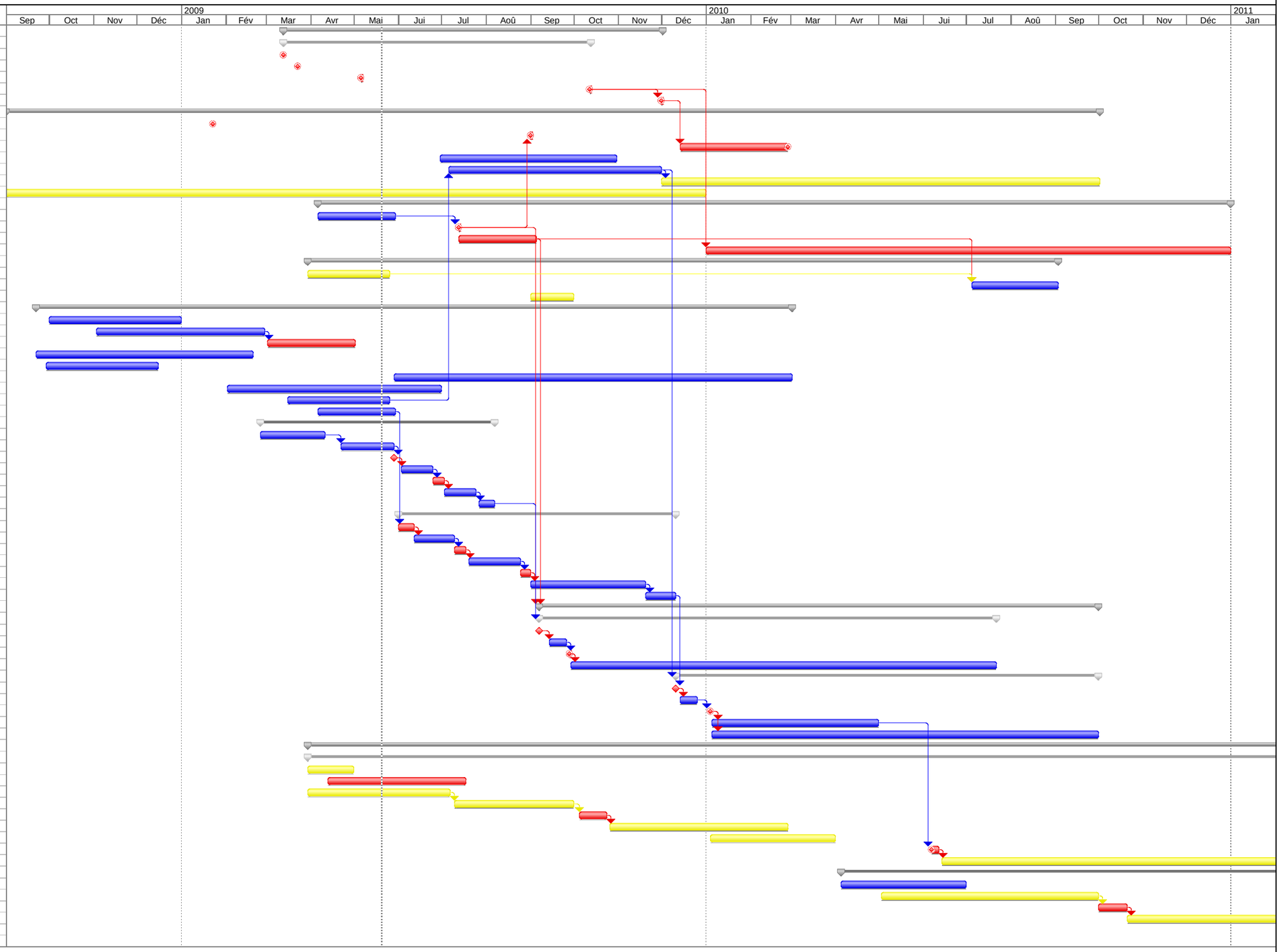
ZAC AUBETTE MARTAINVILLE
ROUEN INNOVATION SANTE

PLANNING PREVISIONNEL OPERATIONNEL
CRAC ACTUALISE AU 31/12/2008

N°	Nom de la tâche
1	**MODALITES JURIDIQUES DE TRANSFERT**
2	**Délibérations des deux collectivités**
3	Délibération Ville de Rouen
4	Délibération Agglo sur prise d'intérêt communautaire
5	Délibération Agglo sur modalités financières et patrimoniales
6	Délibération Agglo sur transfert de charges
7	Transfert de l'opération Ville / l'Agglo de Rouen
8	**ADMINISTRATIF**
9	Avenant n°1 à la concession d'aménagement
10	Avenant n°2 à la concession d'aménagement
11	Avenant de transfert à la concession
12	Dossier Loi sur l'Eau - Régime Déclaratif
13	Enquête publique Loi Bouchardeau (à confirmer)
14	Déclaration de projet par le concédant (à confirmer)
15	Procédure DUP Marais-Marinox - Ville de Rouen
16	**FINANCIER**
17	Elaboration CRAC au 31/12/08
18	Approbation du CRAC par la ville de Rouen après validation conjointe
19	Avance / Participation Ville prévue au CRAC approuvé en 10/08
20	Avance / Participation Agglo CRAC au 31/12/08 (à approuver par la Ville)
21	**FONCIER**
22	Saisine des Domaines par le concédant
23	Acquisition terrains 1ère tranche dont Lots B et C (VUD²)
24	Avenant convention d'occupation parking CHU - Ville de Rouen
25	**ETUDES**
26	Reprise du schéma d'aménagement par AM Environnement
27	CPAUP + Fiche de lots H, B et C
28	Validation du CPAUP
29	Etude sur le potentiel des ressources en énergies renouvelables
30	Etude dimensionnement stationnement (SCET)
31	Etude dimensionnement et positionnement économique
32	Etudes complémentaires ouvrages Pont Mont Gargan (avec CG76)
33	Reprise de l'étude d'impact (à confirmer)
34	Etude hydraulique complémentaire sur terrain ELIS (mission Moe)
35	**Maîtrise d'œuvre dépollution (études - ACT)**
36	Consultation - Notification marché maîtrise d'œuvre
37	Plan de gestion des terres impactées
38	Validation du plan de gestion
39	Elaboration DCE
40	Validation du DCE
41	Appel d'offres travaux dépollution
42	Rapport d'analyse des offres
43	**Maîtrise d'œuvre VRD**
44	Validation de l'APD
45	Elaboration du PRO
46	Validation PRO
47	Elaboration DCE
48	Validation DCE
49	Appel d'offres travaux VRD
50	Rapport d'anayse des offres
51	**TRAVAUX**
52	**Travaux de dépollution**
53	Notification du marché
54	Organisation chantier
55	OS de démarrage
56	Excavation, biotraitement, terrassement déblais/remblais
57	**Travaux VRD**
58	Notification du marché
59	Organisation chantier
60	OS de démarrage
61	Travaux de viabilisation lots B et C
62	Travaux de viabilisation Tranche 1
63	**COMMERCIALISATION**
64	**Programme VUD²**
65	Signature du protocole d'accord VUD²
66	Signature Compromis de vente IBS
67	Seconde phase de dialogue compétitif- Désignation du lauréat
68	Elaboration des PC
69	Validation des PC par Rouen seine aménagement
70	Dépôt des PC - Instruction - Délivrance
71	Dépôt dossier de subvention ANRU par IBS
72	Signature Acte de vente IBS
73	Démarrage travaux de construction
74	**Programme activités**
75	Signature Compromis de vente
76	Elaboration des PC
77	Validation des PC par Rouen seine aménagement
78	Dépôt des PC - Instruction - Délivrance
79	Signature acte de vente
80	Démarrage travaux de construction