

ADRESSES	PARCELLE	SURFDGI	NOMPROP	DATE ACQUISITION	COUT ACQUISITION = (1)	FRAIS DE NOTAIRE =(2)	Frais d'indemnité =(3)	COUT HISTORIQUE HORS DEMOLITION = (1)+(2)+(3) = (4)	COUT DEMOLITION = (5)	COUT HISTORIQUE AVEC DEMOLITION = (4)+(5)	FRAIS de portage *	COUT supporté par la Ville de Rouen **	Observations.	
ROUTE DE LYONS LA FORET EMPRISE DE L'ANCIENNE GARE MARTAINVILLE	LZ0066	245	VILLE DE ROUEN	05/12/2005	1 768 032,90	21 156,54	0	1 789 189,44	142 391,55	1 931 580,99	122 060,04	2 053 641,03	Portage = 4 ans.	
	LZ0096	354												
	LZ0030	237												
	LZ0081	929												
	LZ0099	394												
	LZ0100	14												
	LZ0098	51 065												
LZ0095	2 221													
66-68-70 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0034	1 594	VILLE DE ROUEN	08/08/1991	198 183,72	2 664,81	70 543,19	271 391,72	0	271 391,72	56 029,38	327 421,10	Portage = 18 ans.	
	LZ0035	57												
	LZ0037	115												
	LZ0064	38												
68BIS ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0063	211	VILLE DE ROUEN	02/03/1992 30/04/1992 21/08/1992 29/12/1992	181 414,34	4 316,93	0	185 731,27	0	185 731,27	35 759,63	221 490,90	Portage = 17 ans. Les 4 actes mentionnés se trouvent dans le dossier des actes du SAFD.	
58 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0049	637	VILLE DE ROUEN	15/03/1990	99 091,86	1 589,21	0	100 681,07	0	100 681,07	22 198,11	122 879,18	Portage = 19 ans.	
	LZ0050	1 477												
60 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0028	782	VILLE DE ROUEN	12/08/1999	76 224,51	1 412,16	0	77 636,67	0	77 636,67	9 808,81	87 445,48	Portage = 10 ans.	
	LZ0032	1 213												
									20 957,01	20 957,01		20 957,01	Opération Friches EPF Normandie 2002 : démolition des hangars 48 à 60 route de Lyons la Forêt 'Cédéo, Ragel, Tenart' - participation VdR -	
				TOTAL	2 322 947,33	31 139,65	70 543,19	2 424 630,17	163 348,56	2 587 978,73	245 855,97	2 833 834,70		
ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0038	703	ETAT MINISTERE DE L'EQUIPEMENT		15 818,00	0	0	15 818,00	0	15 818,00	0	15 818,00	Acquisition en cours par la Ville de Rouen.	
	32 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0021	7 217	SA ETS MARAIS		1,00		1,00	51 903,27	51 904,27	0	51 904,27	Acquisition en cours par la Ville de Rouen. Démolition réalisée par la Ville de Rouen en septembre 2006.	
				TOTAL	15 819,00	0	0	15 819,00	51 903,27	67 722,27	0	67 722,27		
62 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0033	3 407	EPF NORMANDIE	28/04/1995	381 122,55	5 304,77	381 122,54	767 549,86	0	767 549,86	156 953,98	924 503,84	La valeur brute tient compte de l'indemnité 'chiffonniers' réglée par l'EPF Normandie.	
	54 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0025	941	EPF NORMANDIE	10/11/1999	472 591,95	6 303,07	0	478 895,02	0	478 895,02	79 237,98	558 133,00	Terme de la durée de portage : 2009.
		LZ0026	1 124											
		LZ0027	1 270											
	48-50-52 ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0024	7 830	EPF NORMANDIE	04/07/2001	381 122,54	2 750,27	0	383 872,81	Démolition au titre des Friches en 2002	383 872,81	59 232,35	443 105,16	
58-60B ROUTE DE LYONS LA FORET	LZ0029	2 859	EPF NORMANDIE	04/07/2001	213 428,62	1 685,50	0	215 114,12	Démolition au titre des Friches en 2002	215 114,12	29 525,48	244 639,60		
				TOTAL	1 448 265,66	16 043,61	381 122,54	1 845 431,81	0	1 845 431,81	324 949,78	2 170 381,59		

AMP02/09/2009

TOTAL GENERAL : 5 071 938,56

* FRAIS DE PORTAGE : ils sont appliqués sur le coût historique hors coût de démolition.

** COUT SUPPORTE PAR LA VILLE DE ROUEN : Comprend les coûts d'acquisition, les frais de notaire, les indemnités d'éviction, les frais de portage en référence aux conditions du PAF EPFN / Ville de Rouen du 24 octobre 2007 ainsi que les coûts de démolition.