



DEVILLERS ASSOCIES urbaniste  
OGI Ingenierie

V. THIESSON concepteur lumière  
H. PENCAUD bureau d'étude HOE



Future Cities  
urban networks to face climate change

## UN SITE STRATEGIQUEMENT PLACE



Agglomération de Rouen

Situation du site dans le contexte de Rouen

### Le quartier Luciline bénéficie d'une situation privilégiée :

En bord de Seine, visible de l'autre rive, profitant d'une vue imprenable sur la Seine, le quartier Luciline est idéalement situé au pied des coteaux. Entité paysagère exceptionnelle, ses rebords sont les seuls qui n'ont été égratignés d'urbanisation non contrôlée. Offrant également des vues remarquables du nord.

La Seine est l'un des principaux atouts de Rouen. La réappropriation de ses berges par le site est une garantie de continuité urbaine, une valorisation de l'image de Rouen à l'échelle nationale. Aujourd'hui zone industrielle en pleine mutation, le quartier Luciline s'inscrit dans la dynamique de revitalisation des quartiers Ouest de Rouen, symbolisée par le Pont Gustave Flaubert, l'Espace des Montaignes, le centre commercial des Docks, le futur pôle des sports.

A moins de 2 km du centre historique de Luciline doit constituer une pièce de la nouvelle façade d'entrée de ville.

Le projet Luciline-Rive de Seine est une opportunité majeure pour le site de Rouen et l'agglomération de réaliser un projet phare à l'échelle des villes métropoles.

## Un site proche du centre ville, bien desservi par les transports en commun



1 km / 15 min ↑

Station par rapport au centre ville



les percées entre les coteaux et la Seine

la plaine de Rouen depuis les coteaux



## Contexte

