

Réf Cadastrale	Date acquisition	PROPRIETAIRE	Utilisation actuelle	TOTAL coût EPFN	date nécessaire d'acquisition par RSA	Durée du portage par EPFN	TOTAL
KW 268	05/10/2007	FLEURY Marie-Claude 128, rue Jeanne d'Arc 76000 ROUEN	DISPANO	2 631 000,00 €	01/01/2011	3,00	2 871 240,00 €
KW 184	18/05/2009	LESAGE Elie et Simone 69, passage de la Luciline 76000 ROUEN	maison d'habitation	57 400,00 €	01/01/2011	2,00	63 458,25 €
KW 185 KW 186	12/10/2005	LECLERC Joël et Jocelyne 33, passage de la Luciline 76000 ROUEN	maison d'habitation (vacant)	125 500,00 €	01/01/2011	5,00	143 613,63 €
KW 187	24/11/2008	SELLIER Patrick et Joalyne 1547, route de Blainville Crevon 76750 SAINTE-CROIX SUR BUCHY	maison d'habitation (vacant)	40 600,00 €	01/01/2011	2,00	44 732,00 €
KW 189	28/02/2007	VERIN Bernard et Bernadette 15, rue Charles Besselièvre 76000 ROUEN	maison d'habitation (louée)	125 700,00 €	01/01/2011	4,00	138 574,25 €
KW 190	10/01/2007	BARETTE Annie 69, avenue du Mont Riboudet 76000 ROUEN	maison d'habitation (occupée par propr)	37 000,00 €	01/01/2011	4,00	41 473,50 €
KW 191	13/12/2005	DELABARRE Guy et Béatrice RN 31 La Flache 76116 SAINT DENIS LE THIBOULT	maison d'habitation (vacant)	61 500,00 €	01/01/2011	5,00	69 390,00 €
KW 180	18/02/2004	Immeuble HARDOUIN 71, avenue du Mont Riboudet	local commercial Société BULTEL	115 000,00 €	01/01/2011	7,00	132 127,50 €
KW 188	16/07/2004	Pascal FLEURY 29, passage de la Luciline	maison d'habitation	55 000,00 €	01/01/2011	6,00	64 102,50 €
KW 181 KW 259 KW 261	10/12/2003	EPF Normandie (ex-terrain et garages Tricquet) 41-45, passage de la Luciline		44 583,24 €	01/01/2011	7,00	52 429,89 €
KW 162	24/04/2003	S.C.I. LUCILINE 22, passage de la Luciline	local commercial (démoli)	201 580,00 €	01/01/2012	9,00	238 227,56 €
KW 158	16/03/2002	EPF Normandie (Union des Usagers du Port) 63, avenue du Mont Riboudet	Entrepôt Loué à M. Hecquet	381 122,54 €	01/01/2012	10,00	464 207,25 €

TOTAL ACQUISITION 2011 (hors frais de notaire)
TOTAL ACQUISITION 2012(hors frais de notaire)

3 621 141,52 €
702 434,81 €

KW 159	12/11/2007	S C I LE PORT 975, rue de la Voie Maline 76770 HOUPEVILLE	locaux commerciaux (4 occupants)	2 522 729,73 €	01/01/2015	7,00	réserve à 10 ans actualisation 1% 2 903 127,53 €
KW 267 KW 269 KW 270	25/09/2003	EPF Normandie (ex-terrain Fleury) 71, avenue du Mont Riboudet	Terrain loué au Groupe GUEZ	474 601,74 €	01/01/2015	11,00	réserve à 10 ans actualisation 1% 570 589,94 €

TOTAL ACQUISITION 2015 (hors frais de notaire)

3 473 717,47 €

Etat des acquisitions "LUCILINE" à faire par Rouen Seine Aménagement soumise à un arrêté de cessibilité en juin 2009

Réf Cadastrale	PROPRIETAIRE	Utilisation actuelle	TOTAL cout EPFN	Date nécessaire d'acquisition	Durée du portage EPFN hypothèse d'acquisition en 2009	TOTAL acquisition RSA
KW 196	S C I LE MONT 69 bis, rue de la république 76000 ROUEN	CARGLASS	346 000,00 €	01/01/2011	2	365 030,00 €
KW 262 KW 260	S C I DE LA LUCILINE rue Hauduc et Théreux 76740 FONTAINE LE DUN	Garages	83 800,00 €	01/01/2011	2	88 409,00 €
KW 253 KW 254	ROUCOURT Philippe et THUILIER Claudine rue Louis Pasteur 76740 FONTAINE LE DUN	Garages	116 000,00 €	01/01/2011	2	122 380,00 €

TOTAL ACQUISITION 2011 (hors frais de notaire)

575 819,00 €

Réf Cadastrale	Etat futur	PROPRIETAIRE	Utilisation actuelle	TOTALcout EPFN	Date nécessaire d'acquisition	Durée du portage EPFN	TOTAL acquisition RSA
KW 192	ouverture mail	SAVOURET Céline et CHABIN Flore 21, passage de la Luciline 76000 ROUEN	maison d'habitation (occupée par propr)	129 610,00 €	01/01/2011	hypothèse d'acquisition en 2009 2,00	136 626,35 €
KW 193	droit à construire	Société Civile Immobilière e 8, boulevard Ferdinand de l 76000 ROUEN	~45 places de Parkings	208 000,00 €	01/01/2015	hypothèse d'acquisition en 2009 6,00	227 220,00 €
KW 171	elargissement passage luciline	TROUDE Michel et Jeanne 69, avenue du Mont Ribouc 76000 ROUEN	maison d'habitation (occupée par propr)	175 500,00 €	01/01/2015	hypothèse d'acquisition en 2009 6,00	191 722,50 €
KW 170 KW 164	droit à construire	S C I Claude TRIQUET 69, avenue du Mont Ribouc 76000 ROUEN	Atelier HONDA impasse (KW 164) + lot n° 2 de kw 163	380 500,00 €	?\$		
KW 163	Elargissement passage Luciline Venelle piétonne droit à construire	les copropriétaires de la pa 36, passage de la Luciline 76000 ROUEN	SCI ANTOINE (snooker) rdc (lot n° 1) SCI TRIQUET sous-sol (lot n° 2) voir 19 et 20	1 269 850,00 € 0,00 €	01/01/2015	hypothèse d'acquisition en 2009 6,00	1 388 535,75 €
KW 160		E D F place de la Pucelle 76000 ROUEN	ancien transformateur	0,00 €			
KW 156 KW 155 KW 149 KW 148	droit à construire droit à construire venelle piétonn droit à construire et mail piéton droit à construire et mail piéton	S C I LA CAUCHOISE 63, avenue du Mont Ribouc 76000 ROUEN	locaux commerciaux Kw 148 et 149 (3 occupants)	1 567 500,00 €	?	hypothèse d'acquisition en 2009 8 8 8	1 742 362,50 €
KW 152 KW 151	doroit à construire	S C I ESTHERLAU 28, rue de Crosne 76000 ROUEN	Commerce et Logements	800 000,00 €	01/01/2017 42736	8,00 8	890 000,00 €

TOTAL ACQUISITION 2011 (hors frais de notaire)

136 626,35 €

TOTAL ACQUISITION 2015 (hors frais de notaire)

1 807 478,25 €

TOTAL ACQUISITION 2017 (hors frais de notaire)

2 632 362,50 €

Réf Cadastrale	Etat futur	Observations	PROPRIETAIRE	Destination	Coût EPFN	Date nécessaire d'acquisition	Durée du portage EPFN	TOTAL acquisition RSA
KW 169	droit à construire	le lot propriété HEROGUEL est estimé avec les parcelles KW 168 et 165	les copropriétaires de la parcelle AL 233 69 E, avenue du Mont Riboudet 76000 ROUEN	lots de copropriété TRIQUET/HEROGUEL	0,00 €			- €
KW 167	droit à construire	le lot propriété CHEDEVILLE est estimé avec la parcelle KW 166	les copropriétaires de la parcelle AL 234 38, passage de la Luciline 76000 ROUEN	lots de copropriété HEROGUEL/CHEDEVILLE	0,00 €			- €
KW 168 KW 165	droit à construire	Estimation à actualiser	HEROGUEL Jean Baptiste et Catherine 40, passage de la Luciline 76000 ROUEN	maison d'habitation (occupée par propr)	72 400,00 €			74 934,00 €
KW 166	droit à construire	offre verbale par l'E P F de Normandie	CHEDEVILLE Claude et Monique 38, passage de la Luciline 76000 ROUEN	maison d'habitation (occupée par propr)	146 350,00 €			151 472,25 €
KW 157	droit à construire	Remploi : 6 600 € Perte revenus : 22 600 € Estimation à actualiser	les copropriétaires (SCI MONT RIBOUDET/PARIGU) 65, avenue du Mont Riboudet 76000 ROUEN	Commerce lot 1 et 21 habitations	88 000,00 € 310 450,00 €			91 080,00 € 321 315,75 €
KW 153 KW 154	partie venelle piéton Droit à construire	commerce loué à la S C I CAUCHOISE maison occupé par Monsieur LINOT	LINOT Louis de Gonzague 61, avenue du Mont Riboudet 76000 ROUEN	Commerce et maison d'habitation	199 500,00 € 137 000,00 €	42736 42736	Hypothèse acquisition en 2009 8 8	222 442,50 € 152 755,00 €
KW 147	Droit à construire	Aucun contact pris	S C I TURENNE Le Val Chique 14130 SAINT GATIEN DES BOIS	local commercial (1 occupant)				
KX 29 KX 28 KX 27 KX 26		Aucun contact pris	DENIS Pierre et Françoise 61, rue Guillaume d'Estouteville 76000 ROUEN	local commercial (4 occupants)				

TOTAL ACQUISITION 2017 (hors frais de notaire)
Prévoir l'acquisition de la KW 146 en 2017

375 197,50 €