

VILLE DE ROUEN

Marché d'Intérêt National

**RAPPORT DES ADMINISTRATEURS DE LA  
VILLE AU SEIN DE LA SOCIÉTÉ  
(EXERCICE 2010)**

# SOMMAIRE

## 1) Fiche Signalétique

## 2) Bilan d'activité

- Objet du M.I.N.
- Principales caractéristiques du M.I.N.
- Indicateurs d'activité
- Vie de la Société
- Subventions perçues
- Travaux

## 3) Bilan financier

- Indicateurs financiers

## 4) Synthèse des positions prises par les administrateurs mandataires de la collectivité

# FICHE SIGNALÉTIQUE

**Dénomination sociale de la SEML :**..... Société pour la construction et l'exploitation  
..... **MARCHE D'INTERET NATIONAL de Rouen**

**Date de création de la société :**..... 22 mars 1961 - durée 99 ans  
..... Fin de la concession : 31 décembre 2034

**Secteur d'activité :**..... Concession d'un Marché d'Intérêt National permettant au MIN  
..... d'exercer ses fonctions et qui a été confiée par la Ville de Rouen le  
..... 20/12/1966 et prorogée par avenant n°6 du 21 mai 2004

**RCS :**..... Rouen 610 500 829 B

**SIRET :**..... 610 500 829 00011

**Siège Social :**..... Mairie de Rouen

**Siège Administratif :**..... Avenue du Commandant Bichery à Rouen  
..... 76 042 ROUEN Cedex 1

**Téléphone :**..... **02 32 10 55 24**

**Fax :**..... **02 32 10 55 22**

**Email :**..... direction@minderouen.fr

**Objet social :** La SEM du M.I.N. a pour objet :

- de construire à Rouen un marché d'intérêt national conformément aux dispositions de l'ordonnance n°67-808 du 22 septembre 1967,
- d'exploiter ce marché,
- de réaliser la construction de tous édifices et installations considérées comme l'accessoire de ce marché

**Capital social :**..... **300 000 € divisé en 2500 actions de 60 € chacune**

**Répartition du capital social**

**et nombre de sièges détenus au CA :** .....

**Collectivités Territoriales :**

..... Ville de Rouen : 1000 actions (40%)

..... Département de Seine Maritime : 300 actions (12%)

..... Ville de Canteleu 100 actions (4%)

**Etablissements Publics :**

..... CCI de Rouen 300 actions (12%)

..... Chambre d'Agriculture de S. Maritime 100 actions (4%)

..... CDC 695 actions (27,8%)

**Organisme divers :**

..... Syndicat des négociants en fruits et légumes, 3 actions  
..... (0,2%) (reprise de l'activité du syndicat des négociants beurre, oeufs,  
..... fromages actée par le Conseil d'administration du 6 avril 2009)

..... Union Syndicale Agricole de la S. Maritime, 1 action (0,2%)

..... Syndicat des Commissionnaires à la Marée, 1 action  
..... (0,2%)

**Nombre d'administrateurs ou représentants**

**de la Collectivité au sein de l'organisme :** **4** Mme Valérie FOURNEYRON,  
..... M. Yvon ROBERT,  
..... M. Jean-Paul CAMBERLIN  
..... Mme Edith CALONNE

**Nombre total d'administrateurs :**..... **12**

**Nombre de censeurs :**..... **1** M. François LEROY (SCET)

**Président du Conseil d'Administration.....** Mme Valérie FOURNEYRON

**Directeur de la SEM.....** M. Dominique HAUG

**Commissaire aux comptes :**..... Pricewaterhouse Coopers Audit

**Expert Comptable :**..... M. Pierre LORDEREAU

**Président de la SEM :**..... Mme Valérie FOURNEYRON

**Salariés :**..... **15 (soit 14,5 personnes à temps plein)**

**Nature des conventions conclues avec la Ville de Rouen :** **1** (concession de service public le 20/12/1966 prorogé  
..... par avenant n°6 du 21 mai 2004 (échéance le 31/12/2034)

# BILAN D'ACTIVITE

## L'OBJET DU M.I.N.

La « Société pour la construction et la Gestion du Marché de Rouen » est un Marché d'Intérêt National.

Les Marchés d'Intérêt National et Marchés de gros de France sont des services publics regroupant les activités des opérateurs grossistes, prestataires de services et acheteurs des secteurs alimentaires et horticoles.

Les marchés de gros sont les « centrales d'achat » du commerce de proximité, les plates formes traditionnelles de l'approvisionnement des détaillants indépendants. Ils favorisent le contact direct entre le producteur-agriculteur et le distributeur-client. Ce sont des pôles agro-alimentaires à vocation régionale et internationale.

Ces marchés contribuent au développement régional en générant des zones d'activité, des transports, des services et réseaux commerciaux, favorisant ainsi l'aménagement du territoire.

## PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU M.I.N.

### ⇒ zones d'influences

- Agglomération Rouennaise
- Département de la Seine-Maritime
- Département de l'Eure
- Région de Basse –Normandie
- Autres régions limitrophes de la Haute-Normandie

### ⇒ concessionnaires du MIN de Rouen

- Grossistes en fruits et légumes
- Grossistes en produits de la mer
- Transporteurs – Groupeurs – Dégroupes
- Grossistes en produits alimentaires divers
- Grossistes en fleurs, plantes et accessoires pour fleuristes
- Services divers (emballages, locations...)

## INDICATEURS D'ACTIVITE

### ⇒ Chiffre d'affaires (€) par secteur d'activité

	2008	2009	2010	variation
<b>Fruits et légumes</b>	114 419 179	109 704 137	110 637 000	0,85%
<b>Produits de la mer</b>	27 799 017	28 156 847	30 569 579	8,57%
<b>Produits alimentaires divers</b>	42 958 284	42 676 647	44 000 000	3,10%
<b>Fleurs, plantes et accessoires</b>	18 753 194	17 640 182	18 000 000	2,00%
<b>Transport</b>	8 191 534	7 955 942	8 000 000	0,60%
<b>Services divers</b>	<b>57 603 242</b>	<b>62 954 894</b>	<b>63 200 000</b>	<b>0,39%</b>
<b>Total</b>	<b>269 724 450</b>	<b>269 088 650</b>	<b>274 406 579</b>	<b>1,98%</b>

Le secteur des fruits et légumes représente près de 40,32% du chiffre d'affaires global généré par les entreprises présentes sur le site du M.I.N. viennent ensuite les services (23,03%), les produits alimentaires (16,03%) et les produits de la mer (11,14%), les fleurs (6,56%) et les transports (2,92%).

Le chiffre d'affaires total généré par l'ensemble des secteurs d'activités s'élève à 274 406 579 €. Ce chiffre d'affaires n'intègre pas la prime d'assurance pour le sinistre du bâtiment N.

Cependant, l'évolution du coût des carburants met en péril l'activité des grossistes. L'impact de cette crise conduit les consommateurs à se tourner vers d'autres produits.

### ⇒ Surfaces des locaux et terrains concédés (m<sup>2</sup>)

Surfaces	occupées		disponibles		Total	
	2009	2010	2009	2010	2009	2010
<b>Magasins et entrepôts</b>	31 100	31 852	1 272	3 264	32 372	35 116
<b>Bureaux</b>	356	326	144	144	500	470
<b>Terrains</b>	8 425	8 425	0	0	8 425	8 425
<b>Total</b>	<b>39 881</b>	<b>40 603</b>	<b>1 416</b>	<b>3 408</b>	<b>41 297</b>	<b>44 011</b>

Le taux d'occupation des surfaces est de 92,3% au 31 décembre 2010 contre 96,5% au 31 décembre 2009. Cette diminution de 4,2 % s'explique par la non occupation des 2 000m<sup>2</sup> du Bâtiment N en raison du sinistre incendie qui a eu lieu dans la nuit du 6 au 7 juillet 2009.

## VIE DE LA SOCIETE

- **Convocation du Comité Technique Consultatif le 12 avril 2010:** statuant sur le rapport d'activité 2009, les horaires et calendriers des marchés décalés en 2010, les travaux et les projets en cours, la diffusion de l'information sur l'évolution de la réglementation des M.I.N (projet de loi 1889 relatif aux réseaux consulaires, au commerce, à l'artisanat et aux services ainsi que sur les questions diverses).
- **Sinistre incendie:** Dans la nuit du 6 au 7 juillet 2009, le bâtiment N (2 000 M<sup>2</sup>) a subi un incendie accidentel causé par un défaut électrique. Après expertise au vu de l'importance des dégâts, il a été décidé de démolir le bâtiment dans sa totalité. Le coût de la démolition intervenue en octobre 2009 s'élève à hauteur de 43 350€ HT.

La reconstruction du bâtiment N s'est achevée en fin d'année 2010. Cette reconstruction a coûté financièrement 1 033 400 € H.T en 2010.

Il est à noter que ce nouveau bâtiment est d'une meilleure qualité architecturale et a été mis aux normes de sécurité actuelles.

- **Impact financier engendré par ce sinistre:**

A la suite de l'incendie, une négociation avec la compagnie d'assurance a permis au MIN de percevoir une indemnité de 1 128 523€ HT (= reconstruction du bâtiment: 983 719€ H.T. + Frais et pertes indirectes : 144 804 € HT).

- **Dernières manifestations :**

- Semaine « Fraîche attitude » (programme d'affichage et de visites de groupes scolaires) s'est déroulée du 4 au 13 juin 2010 (mise en place d'ateliers créatifs pour faire découvrir les saveurs des fruits et légumes frais pendant 10 jours par la cuisine Fraich'Attitude et les diététiciens du MIN + mise à disposition par le MIN de kits d'animation dans les différents magasins).
- Normandie Impressionniste: réalisation d'une collection de toiles représentant différentes scènes des activités du MIN par Jean Quéméré (vernissage officielle de l'exposition le 29 novembre 2010 + exposition des toiles lors de la fête du ventre).
- Messe annuelle « Saint Fiacre » : (5 septembre 2010).
- Fête du Ventre (16 et 17 octobre 2010): gastronomie normande.

- **Participation du M.I.N à différentes réunions et manifestations telles que:**

- Cérémonie de remise du Prix Français de la Qualité et de la Performance au cours de laquelle la société GROSDOIT a été récompensée,
- Conférence de presse de Madame Valérie FOURNEYRON (la présidente du MIN) sur la notion du périmètre de référence des MIN dans le cadre du projet de loi n°1889 du 2 avril 2010,
- Assises régionales de la Fédération des EPL sur les différents outils à la disposition des collectivités locales pour gérer les aménagements ou leurs services publics (7 avril 2010),
- Journée d'insertion professionnelle des jeunes en partenariat avec la Ville de Rouen (29 avril 2010),
- Réunions DRAAF concernant le plan offre alimentaire,
- Semaine des EPL avec l'organisation d'une conférence de presse (25 mai 2010),
- Congrès de l'Union Mondiale des Marchés de Gros (14 au 17 septembre 2010),
- Visite et réception de l'ambassadeur du Portugal (5 novembre 2010),
- Prix de l'accueil des commerçants de Rouen (6 décembre 2010),
- Repas solidaire de la Ville de Rouen (24 décembre 2010).



### **Visites officielles du M.I.N**

En 2010, le MIN a accueilli de nombreuses visites organisées par l'Office du tourisme, par les écoles primaires, par les écoles professionnelles spécialisées en agriculture, en commerce et en cuisine.

## TRAVAUX - INVESTISSEMENTS ET GROSSES REPARATIONS EN 2010 (€ H.T.)

### ⇒ Travaux réalisés, en cours de réalisation ou à l'étude

- **Construction d'un bâtiment réfrigéré de 600m<sup>2</sup>** au profit de la société TRANSGOURMET achevée le 7 avril 2010. **A ce titre, le montant de l'investissement s'élève à 758 600 € HT.**
- **Reconstruction du bâtiment N** achevée en décembre 2010. **Le montant global de ces différents travaux s'élève à 1 033 400 € HT.**
- **Modernisation et rénovation des bureaux administratifs** commencées en octobre 2010 pour un montant total de travaux de 73 467€ HT.

### ⇒ Investissements et grosses réparations

	2008	2009	2010
<b>Grosses réparations</b>			
- fermeture (rideaux)	18 150	26 210	6 774
- peinture	4 199	94 500	5 596
- sols	27 064	3 910	14 313
- châssis	12 700	1 215	11 465
- réseaux	35 669	11 382	6 665
- électricité		38 912	4 019
- bardage			30 844
- Toiture halle A			
- Travaux de voirie, plan de circulat°	30 448	58 019	93 773
<b>Investissements</b>			
- Modernisation Halles ABC-Solde	152 744	24 609	
- Réaménagement du bâtiment administratif	333 101	73 886	24 950
- Modernisation halle A	107 981	10 987	
- Pôle horticole			35 081
- Chambres froides Bât. Marée			
- VDR et éclairage public			59 469
- Aménagement Halle A			
- Bâtiment Cirette Traiteur		92 153	95 543
- Matériel, agencement et divers			
- Fermeture auvents halles A-B-C		73 835	684 498
- bâtiment réfrigéré transgourmet			
- Reconstruction bâtiment N		65 350	945 498
<b>Entretien</b>			
- démolition			
- électricité			
- réseau			
- clôture			

Le montant total des investissements en 2010 s'élève à 1 845 415€ H.T.

Le montant total des grosses réparations engagées par le MIN en 2010 s'élève à 173 450 € H.T.

### **SUBVENTIONS PERÇUES EN 2010**

- **Conseil Régional**

3 conventions en date du 13 novembre 2006, 11 avril 2007 et du 8 janvier 2008 ont été signées avec le Conseil Régional pour les montants de 178 080 €, 305 000 € et 106 618 €.

En 2010, un montant de subvention de 5 340,60 € a été versé.

### **EMPRUNT CONTRACTE EN 2010**

Le MIN a contracté un **emprunt de 750 000 €** auprès du Crédit Agricole pour financer le bâtiment TRANSGOURMET.

### **INDEMNITE D'ASSURANCE PERCUES EN 2010**

Le MIN a perçu une **indemnité de 983 719 €** pour la reconstruction du bâtiment N.

# BILAN FINANCIER

## INDICATEURS FINANCIERS

⇒ **Compte de Résultat (€ H.T.)**

	2007	2008	2009	2010
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>2 393 108</b>	<b>2 586 634</b>	<b>2 707 807</b>	<b>2 707 014</b>
Produit d'exploitation	2 468 735	2 714 892	3 008 645	2 980 726
Charges d'exploitation	2 221 134	2 340 824	2 640 349	2 621 539
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>247 601</b>	<b>374 067</b>	<b>368 296</b>	<b>359 189</b>
Produits financiers	41 956	2 719	34 373	6 951
Charges financières	302 702	321 547	324 336	337 601
<b>Résultat financier</b>	<b>- 260 746</b>	<b>- 318 829</b>	<b>-289 963</b>	<b>-330 650</b>
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>- 13 144</b>	<b>55 239</b>	<b>78 333</b>	<b>28 536</b>
Produits exceptionnels	29 606	8 250	1 013 820	16 388
Charges exceptionnelles	6 680	8 964	344 986	0
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>22 926</b>	<b>- 714</b>	<b>668 835</b>	<b>16 388</b>
<b>Résultat avant impôts</b>	<b>9 782</b>	<b>54 524</b>	<b>- 59 050</b>	<b>44 925</b>
Impôts sur les bénéfices	5 084	28 243	19 861	33 082
<b>Résultat net (bénéfices ou perte)</b>	<b>4 697</b>	<b>26 281</b>	<b>727 306</b>	<b>11 843</b>

En 2010, le MIN a obtenu un résultat financier bénéficiaire de 11 843,05 € après impôts. Le compte de résultat revient au niveau des années précédentes conformément au compte prévisionnel.

Le chiffre d'affaires (2 707 014,23€) est pratiquement équivalent au chiffre d'affaires de 2009 (2 707 807€) et ce malgré les pertes de loyers (100 000€/an, soit 3,7% du chiffre d'affaires) du bâtiment sinistré qui était auparavant loué.

Ce chiffre d'affaires s'explique notamment par l'**augmentation des locations** (l'installation de la Société TRANSGOURMET a permis de maintenir le poste au niveau de 2009 et ce malgré la perte de loyers occasionnés par l'incendie), et par la **diminution des recettes proportionnelles** (disparition des effets financier engendrés par la manifestation « 40ème anniversaire du MIN ») et **des services concédés** (baisse de ce poste du fait de l'évolution négative de l'indice INSEE du coût de la construction: indice de références de la station service) et **des produits accessoires** (baisse occasionnée par la renégociation du contrat avec la société CBS OUTDOOR en charge des panneaux publicitaires et la refacturation des travaux).

Toutefois, le solde de l'indemnité d'assurance, concernant les pertes de loyers et d'exploitation, n'est pas intégré au chiffre d'affaires tel que décrit ci-dessus, mais il s'inscrit dans la ligne budgétaire « Autres produits ».

Une baisse de l'ensemble des charges (-0,71%) est entraînée par la baisse des postes suivants: « achats, fournitures, consommables » (-1,46%) (**la baisse de la consommation d'eau permet de compenser la hausse des combustibles et carburants**), « services extérieurs » (-7,45%) (**diminution des travaux d'entretien et de grosses réparations**), « autres services extérieurs » (-14,66%) (**retour de ce poste à la normale après les dépenses engagées dans le cadre du 40ème anniversaire en 2009**), « impôts, taxes et versements assimilés » (-12,03%) (**suppression de l'imposition forfaitaire annuelle et la réforme de la taxe professionnelle ont permis une économie de 12,03% sur l'ensemble de ce poste de charges**), « autres charges de gestion » (-5,06%)

Quant aux autres charges, celles-ci sont en **augmentation**:

- **charges de personnel** (+5,74%): emploi d'un nouveau technicien, retour d'un agent en congé de maternité et progression du point d'indice de 1,3% au 1er janvier 2010,

- **dotations aux amortissements et provisions** (+14,10%): la construction des bâtiments TRANSGOURMET et N entraîne la hausse du poste dotations aux provisions pour amortissement de caducité,

- **les charges financières** (+4,09%): nouvel emprunt contracté pour la construction du bâtiment TRANSGOURMET.

● **Soldes intermédiaires**

	2007	2008	2009	2010
Chiffre d'affaires	2 393 108	2 586 634	2 707 807	2 707 014
Résultat d'exploitation	247 601	374 067	368 296	359 189
Résultat financier	- 260 746	- 318 829	-289 963	-330 650
Résultat courant avant impôts	- 13 144	55 239	78 333	28 536
Résultat exceptionnel	22 926	- 714	668 835	16 388
Résultat avant impôts	9 782	54 524	- 59 050	44 925

	2007	2008	2009	2010
Charges financières/chiffre d'affaires	12,65%	12,43%	11,98%	12,47%
Marge nette (résultat net/chiffre d'affaires)	0,20%	1,01%	26,86%	0,47%
Rentabilité nette (résultat d'exploitation/chiffre d'affaires)	10,35%	14,46%	13,60%	13,27%

● **Ratios financiers**

La situation économique et financière du MIN s'est améliorée.

⇒ **Bilan**

L'année 2010 a été marquée par une augmentation des immobilisations nettes de 9,66%.

En 2010, l'actif circulant a diminué alors que celui-ci avait connu une hausse importante en 2009 en raison notamment de la perception de l'indemnité résultant de l'incendie du bâtiment N.

Concernant le passif de l'année 2010, le résultat de 2010 de 11 843,05 € permet de porter la situation nette du MIN à 1 131 283,21€ (+1,06%).

Pour 2010, le poste provisions pour risques et charges a augmenté. Cette augmentation s'explique notamment par la progression de l'augmentation de la provision de caducité provenant de la reconstruction du bâtiment N et de la construction de la plateforme TRANSGOURMET. La provision pour impôt quant à elle baisse de 25 804€ qui correspond à la part de l'impôt sur les sociétés sur le montant repris en 2010 de la plus value réalisée sur le bâtiment N.

Les dettes à long et moyen terme représentent 37,68% des immobilisations nettes contre 39,38% en 2009. En 2010, les dettes ont progressé de 536 507,65€ suite au nouvel emprunt réalisé pour la construction du bâtiment TRANSGOURMET.

En ce qui concerne l'année 2009, une forte progression du fond de roulement a été constatée. Cela est dû à l'impact de l'indemnité d'assurance sur le résultat net et à la sortie de l'actif immobilisé de la part correspondant au sinistre du bâtiment N.

En conclusion, l'année 2010 a permis de dégager **un bénéfice de 11 843,05 €**.

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>Capitaux propres</b>	<b>3 936 847</b>	<b>3 970 032</b>	<b>4 706 190</b>	<b>4 723 374</b>
Capital social	150 000	150 000	300 000	300 000
Réserve légale	15 000	15 000	30 000	30 000
Réserve facultative	196 155	200 852	62 134	789 440
Report à nouveau	0	0	0	0
Provisions pour risques et charges	6 245 920	6 638 231	6 813 150	7 170 040
Dettes	7 786 695	8 319 074	7 951 341	8 487 849
<b>Total du bilan</b>	<b>17 969 461</b>	<b>18 927 337</b>	<b>19 470 682</b>	<b>20 381 263</b>
Actif immobilisé	16 998 735	17 589 113	17 367 344	19 045 523
Actif circulant	970 726	1 338 225	2 103 337	1 335 740

● **Ratios financiers :**

	<b>2007</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>Rentabilité globale (résultat net/total de l'actif)</b>	0,02%	<b>0,13%</b>	<b>2,27%</b>	<b>0,06 %</b>

# SYNTHESE DES POSITIONS PRISES PAR LES ADMINISTRATEURS MANDATAIRES DE LA COLLECTIVITE

## ADMINISTRATEURS VILLE AU 31/12/2010

- Mme Valérie FOURNEYRON
- M. Yvon ROBERT
- M. Jean-Paul CAMBERLIN
- MME. Edith CALONNE

## PARTICIPATION DES ELUS AUX CONSEILS D'ADMINISTRATION DE LA SOCIETE EN 2010

3 conseils d'administration, 1 Assemblée Générale Ordinaire et une Assemblée Générale Extraordinaire.

## PRINCIPALES DECISIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

⇒ **Conseil d'administration du 19 avril 2010**

### Ordre du jour:

- Arrêté des comptes 2009
- Projet de rapport de l'Assemblée Générale Ordinaire et extraordinaire
- Activité de la société, projets de travaux
- Amendement au projet de loi n°1889 concernant les M.I.N
- Questions diverses.

### Déroulement du Conseil d'Administration:

- **Vie sociale de la société**
  - Modification des statuts le 24 juin 2003 prenant en compte les dispositions de la loi N.R.E,
  - Augmentation du capital social porté de 150 000€ à 300 000€ par l'Assemblée Générale Extraordinaire du 8 juin 2009,
  - Modification d'actionariat par la cession d'une action du syndicat des négociants en beurre, oeufs et fromage au Syndicat des fruits et légumes,
  - Désignation de Mme Edith Calonne en tant que nouvel administrateur de la Ville de Rouen,
  - Tenue de 3 conseils d'administrations les 6 avril, 8 juin et 26 novembre 2009,
  - Embauche d'une responsable technique.
- **Approbation du procès verbal de la séance du 26 novembre 2009**
- **Préparation de l'Assemblée Générale Ordinaire**
  - Fixation de la date de l'Assemblée Générale Ordinaire et une Assemblée Générale Extraordinaire,
  - Approbation du projet d'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire,
  - Examen du projet de rapport annuel du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Ordinaire : activité de la Société – Arrêté des comptes,
  - Approbation de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale Ordinaire,

- Approbation du texte des résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Ordinaire,
- Préparation de l'Assemblée Générale Extraordinaire: Adoption de l'ordre du jour - rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Extraordinaire – Approbation des projets de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Extraordinaire.

- **Préparation de l'Assemblée Générale Extraordinaire**

- Adoption de l'ordre du jour,
- Rapport du Conseil d'Administration à l'Assemblée Générale Extraordinaire ,
- Approbation des projets de résolutions à soumettre à l'Assemblée Générale Extraordinaire.

- **Activité de la société depuis la dernière séance:**

- Règlement du sinistre incendie,
- Démarches pour obtenir l'agrément européen du pavillon marée pour les parties communes,
- Travaux effectués en 2010: construction d'un bâtiment frigorifique de 600 mètres carré – Réalisation de grosses réparations (reprise d'enrobés sur l'ensemble du marché – Remise en état du bardage de l'entrepôt Traiteur),
- Mouvements de concessionnaires: Installation de Transgourmet le 15 avril 2010 – Changement de location – gérance PROMOCASH (remplacement de la société GAMACASH par la société ATHENA) – Transfert de la case Marée.

- **Discussion sur l'amendement au projet de loi n°1889 concernant les MIN qui a pour objectif de simplifier les modalités d'exercice de certaines professions, de mettre en conformité la réglementation avec la directive européenne relative aux services dans le MIN et de supprimer les périmètres de référence**

- **Questions diverses**

- évocation de l'installation probable de grossistes alimentaires dans un environnement proche du M.I.N mais non installés sur le site du M.I.N
- Réserves émises sur le projet de l'ANETH à Yvetot qui porte sur la production de produits biologiques.

⇒ **Conseil d'administration du 11 juin 2010**

**Ordre du jour:**

- Approbation du procès verbal de la séance du 19 avril 2010
- Activité de la Société depuis la séance du 19 avril 2010
- Amendement à l'article 11 du projet de loi n°1889 concernant les M.I.N.
- Questions diverses.

**Déroulement du Conseil d'Administration:**

- **Approbation du Procès Verbal du Conseil d'Administration du 19 avril 2010**

- **Vie sociale de la société**

- règlement du sinistre incendie du 7 juillet 2009 : négociation entre le MIN et les experts de la compagnie d'assurance ayant abouti à une transaction - Montant de l'indemnité versée au M.I.N après règlement des experts est de 1 103 000 €.
- Travaux: reconstruction du bâtiment N – Réalisation de grosses réparations (reprises d'enrobés – travaux de bardage, pose de rideaux métalliques et travaux d'électricité).
- Agrément du pavillon Marée: dépôt, le 5 mai 2010, du dossier d'agrément européen à la Direction Départementale de la Protection des Populations – Elaboration d'un projet de restructuration interne de l'ensemble du bâtiment – élaboration d'un plan de financement.

- **Amendement à l'article 11 du projet de Loi n°1889 concernant les M.I.N. : Adoption d'un nouvel amendement qui conserve la notion de périmètre pour les surfaces de vente supérieur à 1 000 mètres carré.**

- **Questions diverses: Information des administrateurs sur la rénovation du « libre-service de gros » PROMOCASH** – Evocation des difficultés rencontrées par les négociants en raison d'un allongement anormal des délais de réponse au Tribunal de Commerce de Rouen pour obtenir les saisies en cas d'impayés.

⇒ **Conseil d'administration du 29 novembre 2010**

**Ordre du jour:**

- Approbation du procès verbal de la Séance du 11 juin 2010
- Activité de la société depuis la dernière séance
- Investissements et financements 2011
- Comptes probables 2010 et prévisionnel 2011
- Loi n°2010-853 du 23 juillet 2010 sur les MIN et stratégie « Post-réforme » des marchés de gros de France
- Questions diverses

**Déroulement du Conseil d'Administration:**

- **Approbation du Procès Verbal du Conseil d'Administration du 11 juin 2010**
  
- **Vie sociale**
  - fin de la reconstruction du bâtiment N,
  - rénovation des bureaux administratifs,
  
  - rénovation du pavillon de la Marée : étude confiée au cabinet A.Q.C.F. Pour analyser les besoins précis des utilisateurs en surface et en aménagement – élaboration d'un schéma de fonctionnement et proposer de nouvelles installations – Estimation prévisionnel du montant des travaux.
  
  - Travaux: Réalisation de grosses réparations en 2010 pour un montant de 154 936€ H.T. - investissements 2010 pour un montant de 1 572 000 € H.T. - Présentation des mouvements des concessionnaires (**départs** : Entreprise M.B.I., transport REY, MANULOC / **installations**: entreprise TRADEXT INTERNATIONAL , Bureau E'CAUX CENTRE / **extension** de l'entreprise POTIMARRON).
  
- **Investissements et financements 2011:**
  - Restructuration du Pavillon Marée
  - Rénovation de l'auvent d'entrée
  
- **Présentation des comptes probables de 2010 et prévisionnel pour 2011**
  
- **Evocation de l'adoption le 23 juillet 2010 de la loi n°2010-853 relative à la réforme des conditions de fonctionnement des marchés d'intérêt national (maintien de la notion de périmètre de référence uniquement pour les surfaces de vente supérieures à 1 000 mètres carré comprenant une clause de revoyure avant la fin 2012).**
  
- **Questions diverses:**
  - Exposition peinture du peintre Jean Quéméré
  - Semaine du goût avec la participation des écoles de l'agglomération
  - Fête du ventre et de la gastronomie

⇒ **Assemblée Générale Ordinaire du 11 juin 2010**

- **Approbation des rapports et des comptes de l'exercice 2009**
- **Affectation du résultat**
- **Ratification des conventions visées à l'article 225-40 du Code de Commerce**
- **Quitus aux administrateurs et aux commissaires aux comptes**
- **Résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire**

⇒ **Assemblée Générale Extraordinaire du 11 juin 2010**

- Présentation et étude du plan d'épargne salarial
- Approbation de l'augmentation du capital de 10 000€ réservé aux salariés de la société aux conditions prévues à l'article L. 443-5 du Code du travail

- **Suppression du droit préférentiel de souscription réservé aux actionnaires actuels**

- **Transmission des pouvoirs de l'Assemblée Générale Extraordinaire au :**

- Président Directeur Général du MIN afin que celui-ci mette en place, dans un délai de 18 mois maximum, un plan d'entreprise dans les conditions prévues à l'article L.443-1 du Code du travail,

- Conseil d'Administration qui dispose également d'un délai de 18 mois pour procéder à l'augmentation du capital et en fixer les modalités pratiques.

⇒ **Assemblée Générale Ordinaire du 30 mai 2011**

- **Approbation des rapports et des comptes de l'exercice 2010**

- **Affectation du résultat**

- **Ratification des conventions visées à l'article 225-40 du Code de Commerce**

- **Quitus aux administrateurs et aux commissaires aux comptes**

- **Résolutions de l'Assemblée Générale Ordinaire**