

ANNEXE D - CONVENTION FINANCIERE

CONVENTION FINANCIERE - PROJET LES LODS - JP RAMEAU - ROUEN

														PLANNING PREVISIONNEL						
LOGEMENTS	COUT PAR	MAITRE D'OUVRAGE	COUT HT	TAUX TVA	COUT TTC	BASE DE FINANCEMENT PREVISIONNEL	ETAT au titre de l'enveloppe spécifique de l'Etat sous délégation CREA	LA CREA au titre de son propre régime d'aide (PLH)	VILLE DE ROUEN		Immobilier Basse Seine y compris les prêts	PRETS	ECHEANCIER PREVISIONNEL		DATE DE DEPOT DOSSIER SUBVENTION	DATE DE DECISION DE SUBVENTION				
									NBR	LOGT			PRETS	Demarrage		Durée en	IMMOBILIERE BASSE SEINE	ETAT (sous délégation CREA)	LA CREA	VILLE DE ROUEN
															A					
DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX																				
	140	27 144	IMMOBILIERE BASSE SEINE	3 177 362	19,6%	3 800 125					3 800 125		2012	4	2					
<i>Démolition des logements secteur rameau 3</i>	140	27 144	IMMOBILIERE BASSE SEINE	3 177 362	19,6%	3 800 125					3 800 125		2013	2	2					
<i>Sous Total 2 DEMOLITION DE LOGEMENTS SOCIAUX</i>																				
	280	27 144		6 354 724		7 600 250					7 600 250									
CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX																				
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENT SUR LE SITE																				
<i>les lods - JP RAMEAU - secteur rameau 3 (60 PLUS - 14 PLAI)</i>	74	158 824	IMMOBILIERE BASSE SEINE	10 984 058	7,0%	11 752 942	11 752 942	147 000		392 000	22 000	11 191 942	9 429 001	2013	4	4	avril 2013	juin 2013	juin 2013	
<i>les lods - JP RAMEAU - secteur rameau 2 (54 PLUS - 12 PLAI)</i>	66	158 824	IMMOBILIERE BASSE SEINE	9 796 593	7,0%	10 482 354	10 482 354	183 000		360 000	20 000	9 919 354	8 347 001	2014	1	4	avril 2013	juin 2013	juin 2013	
RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENT HORS SITE																				
<i>rue lafayette (NEXITY) - ROUEN (26 PLUS - 6 PLAI)</i>	32	152 243	IMMOBILIERE BASSE SEINE	4 553 068	7,0%	4 871 783	4 871 783	76 000	172 000		12 000	4 611 783	3 881 016	2014	1	4	avril 2013	juin 2013	février 2014	juin 2013
<i>ZAC luciline - ilot G (ADIM) - ROUEN (8 PLUS - 3 PLAI)</i>	11	147 375	IMMOBILIERE BASSE SEINE	1 516 192	7,0%	1 621 122	1 621 122	38 500	61 000		6 000	1 515 622	1 272 454	2014	1	4	avril 2013	juin 2013	février 2014	juin 2013
<i>ZAC luciline - ilot F (NACARAT) - ROUEN (14 PLUS - 3 PLAI)</i>	17	165 399	IMMOBILIERE BASSE SEINE	2 630 800	7,0%	2 811 778	2 811 778	35 500	91 000		6 000	2 679 278	2 257 511	2015	1	4	septembre 2013	mars 2014	février 2015	mars 2014
<i>AUTRES OPERATIONS (71 PLUS - 9 PLAI)</i>	80	155 000	IMMOBILIERE BASSE SEINE	11 588 785	7,0%	12 400 000	12 400 000	130 000	418 000		18 000	11 834 000	9 974 000	2015	4	6	avril 2014	septembre 2014	février 2015	septembre 2014
<i>Sous Total 2 CREATION DE LOGEMENTS SOCIAUX</i>																				
	280	156 928		41 069 496		43 939 979	43 939 979	610 000	742 000	752 000	84 000	41 751 979	35 160 982							
REHABILITATION																				
<i>les lods - JP RAMEAU - secteur rameau 1</i>	80	37 500	076/IMMOBILIERE BASSE SEINE/55	2 803 738	7,0%	3 000 000	3 000 000					3 000 000								
<i>Sous Total 5 REHABILITATION</i>																				
	80	37 500		2 803 738		3 000 000	3 000 000					3 000 000								
TOTAL																				
				50 227 958		54 540 229	54 540 229	610 000	742 000	752 000	84 000	52 352 229	35 160 982							