

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES  
PAR LA VILLE EN 2013

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1-	Rachat EPF Ndlie	Terrain nu	116 rue de Gessard	HZ 562 HZ 31 Total		25/01/2013	E.P.F. Normandie	73 456,14 €	26/06/2013	Rachat
					108					
2-		Terrain non bât	Chemin Triège des Sapins	DL 504	2 522	25/01/2013	M. Babel ; Mme. Babet ; Mme. Monnier	12 500,00 €	08/07/2013	Amiable
	Rachat EPF Ndlie	Immeuble	152 rue de Constantine	KW 88						
3-		Immeuble	170 rue de Constantine	KW 310 - 311		27/05/2013	E.P.F. Normandie	637 914,77 €	24/07/2013	Rachat
		Terrain	4 rue Henri II Plantagenêt	MT 111						
4-	Avenue de Caen	Lot de volume n°3 à usage de voie piétonne	entre la rue du Petit-Quevilly et l'avenue de Caen	IT 410		27/01/2012	SCI E.C.H.N.	244 498,28 €	24/07/2013	Amiable
5-		Collège Giraudoux	2 rue Guiseppe Verdi	DX 6	13 725	11/07/2013	Département de la Seine-Maritime	0,00 €	02/09/2013	Remise à la Ville suite à la fermeture de l'établissement.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
6-	Rue du Professeur Stewart	Parcelles	rue du Professeur Stewart	MH 109	3	06/04/2012	CHU de Rouen	0,00 €	12/09/2012	Amiable
				MH 110	32					
				MH 111	1					
				<b>Total</b>	<b>36</b>					
7-		Terrain anciens terrains d'implantation des Lods 4, 5 et 6		DV 254		29/11/2013	Rouen Seine Aménagement	271 492,00 €	18/12/2013	Amiable
				DV 24						
				DV 25						
				DV 255						
				DV 284	3 589					
DV 285	737									
<b>Total</b>	<b>10 419</b>									
8-		Terrain ex-station service 185/1000dème du passage commun	32 rue Desseaux 1 rue Malouet	MR 22	2 097	29/11/2013	Société des Pétroles Shell.	500 000,00 €	26/12/2013	Préemption
				MR 21	426					
				<b>Total</b>	<b>2 523</b>					
<b>TOTAL</b>				<b>8 ACQUISITIONS POUR :</b>		<b>1 739 861,19</b>		<b>EUROS</b>		

Somme des deux rachats dans le cadre du PAF : 711 370,91 Soit 2 unités foncières  
 Total des 6 acquisitions hors PAF : 1 028 490,28

**BILAN DES CESSIONS REALISEES  
PAR LA VILLE EN 2013**

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1-		Maison	27 rue Blaise Pascal	ND 28	537	23/11/2012	ANLAJT (Association Normande pour le Logement des jeunes travailleurs)	240 000,00 €	12/03/2013	Amiable
2-	Hôtel de Bourghtherouide	Terrain non bâti	Place de la Pucelle d'Orléans et place Martin Luther King	BD 237	2	15/05/2009	Société Lilloise d'investissement hôtelier	1 500,00 €	05/06/2013	Amiable
3-		Terrain		MS 234	15	25/01/2013	SCCV Le Clos Mathilde	4 900,00 €	26/06/2013	Amiable
4-		Maison	9B rue du Vert Bulsson	BY 127	116	12/10/2012 25/01/2013	M. Absire et Mme. Vallis	205 000,00 €	24/09/2013	Amiable
5-	Manchon Frères	Servitude de passage	17 rue Manchon Frères	KW 285	1 172	11/07/2013	Natiocredimurs / Laboratoire de Rouen	10 780,00 €	25/11/2013	Amiable
6-		Terrain	avenue des Canadiens	AO 293 AO 343 AP 303 Total	3 061 786 55 912 59 759	11/10/2013	E.P.F. Normandie	2 000 000,00 €	05/12/2013	Amiable
	<b>TOTAL</b>						<b>6 CESSIONS POUR :</b>	<b>2 462 180,00</b>	<b>EUROS</b>	

**BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2013**

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1-	Rive de Seine - Gare Saint-Sever	Maison Droit indivis sur passage commun	55 rue Desseaux	MIR 184 MR 182	44 69	Mme. Datoisien et M. Levergeois	94 000,00 €	09/02/2013	Préemption
2-	Luciline	Immeuble de bureaux	47 ave du Mont Riboudet	KX 34	311	Société AGENA	320 000,00 €	28/02/2013	Préemption
3-	Luciline	Immeuble d'activités	3 rue Jean Ango et 2 boulevard Ferdinand de Lesseps	KW 147	2 683	Société SCI Turenne	1 600 000,00 €	13/03/2013	Amiable
4-		Maison individuelle Bâtiment	21 rue de Lecat 25 rue de Lecat	KY 133 KY 130	105 53	M. et Mme. Raulic	420 000,00 €	25/07/2013	Amiable
5-		Ensemble Immobilier	24 et 30 rue Duguay Trouin	KY 181 KY 225	72 103	M. et Mme. Tubeuf	190 000,00 €	01/08/2013	Amiable
6-	Luciline	Immeuble	44 passage de la Luciline	KW 171	195	Consorts Troude	190 000,00 €	06/08/2013	Amiable
				KW 165	20				
				KW 167 (lot 11)	14	M. et Mme. Heroguel	135 000,00 €	21/08/2013	Amiable
				KW 168	99				
7-	Luciline	Immeuble	40 et 42 Impasse de la Luciline	KW 169	10				

acqEPPFN13

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
8-	Manchon Frères	immeuble	3 rue Manchon Frères	KW 59	37	Mme. Annick Leroux	120 000,00 €	✓ 19/12/2013	Amiable
9-	Luciline	immeuble	81E bis avenue du Mont Riboudet	KW 207 - 217		M. Philippe Asselin	93 000,00 €	✓ 30/12/2013	Amiable
	<b>TOTAL</b>				<b>9 ACQUISITIONS POUR :</b>		<b>3 162 000,00</b>	<b>EUROS</b>	