



1/12

VILLE de ROUEN



- Opération GRAMMONT -

Propriété de ROUEN SEINE AMENAGEMENT

Plan Parcellaire Foncier

Echelle : 1/ 1 000

J	
I	
H	
G	
F	26 Mai 2014 : Mise à jour cadastrale et parcellaire foncier
E	26 décembre 2013 : Mise à jour cadastrale et parcellaire foncier
D	26 mars 2012 : Mise à jour cadastrale et parcellaire foncier après échanges avec ROUEN HABITAT
C	26 mars 2009 : Mise à jour cadastrale et parcellaire foncier
B	21 février 2006 : Mise à jour cadastrale et parcellaire foncier
A	28 octobre 2005 : Mise à jour cadastrale et parcellaire foncier

Jean-François Poileux



Géomètre-Expert - Rouen

Jean - François POILEUX



4-Rue Couture
BP.1022
76171 ROUEN CEDEX 1

GEOMETRE - EXPERT

☎ : 02.35.72.05.66 FAX : 02.35.72.56.58

E-mail : jean-francois.poileux@wanadoo.fr

Feuille :

unique

Date :

22 décembre 1994

Numéro de dossier :

94-158C

MO

ROUEN

SOTTEVILLE LES ROUEN
AR

PLAN d' ENSEMBLE
(EXTRAIT CADASTRAL)

Echelle: 1/2500

3/12

Y=192200

Y=192100

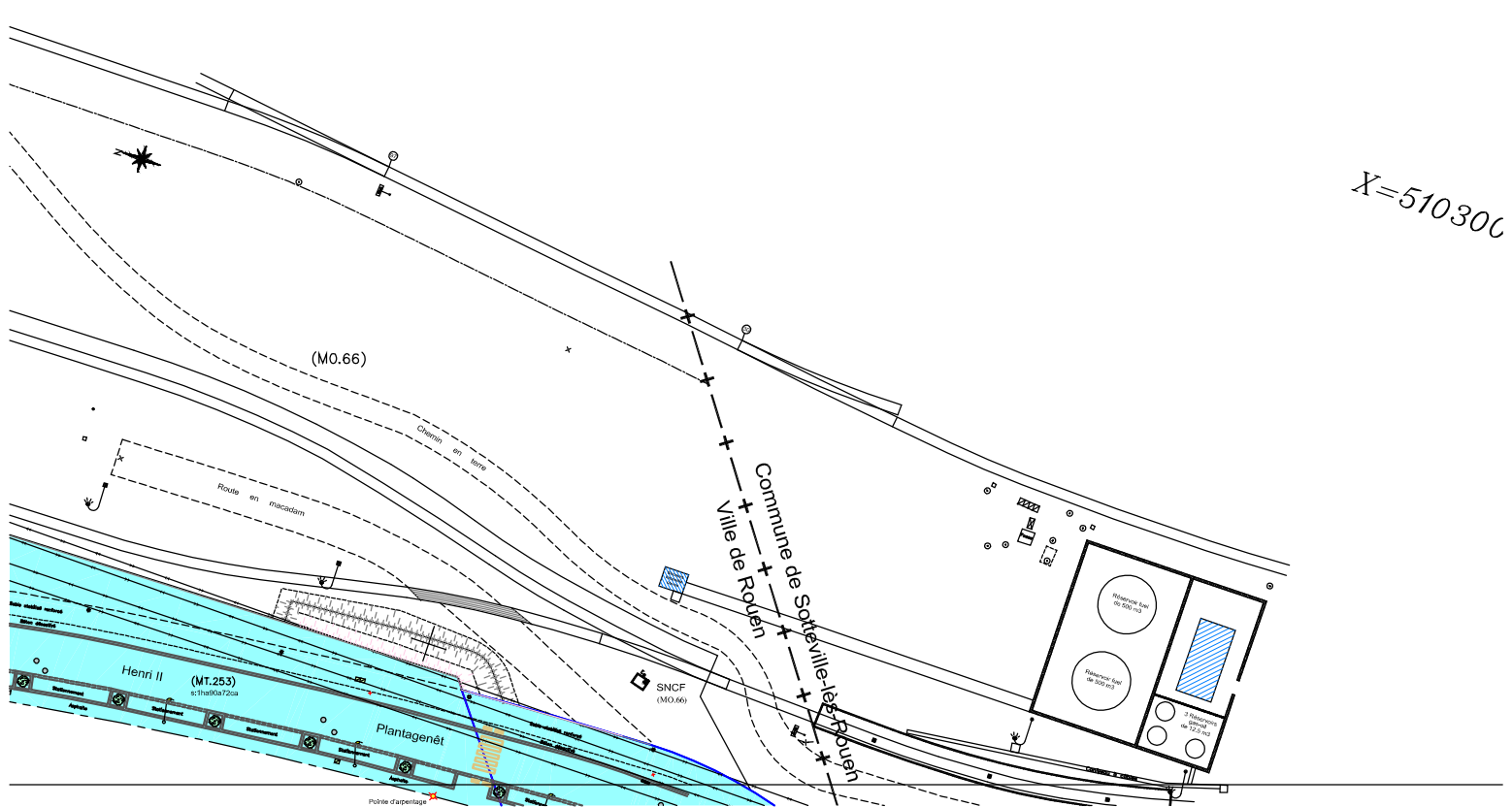


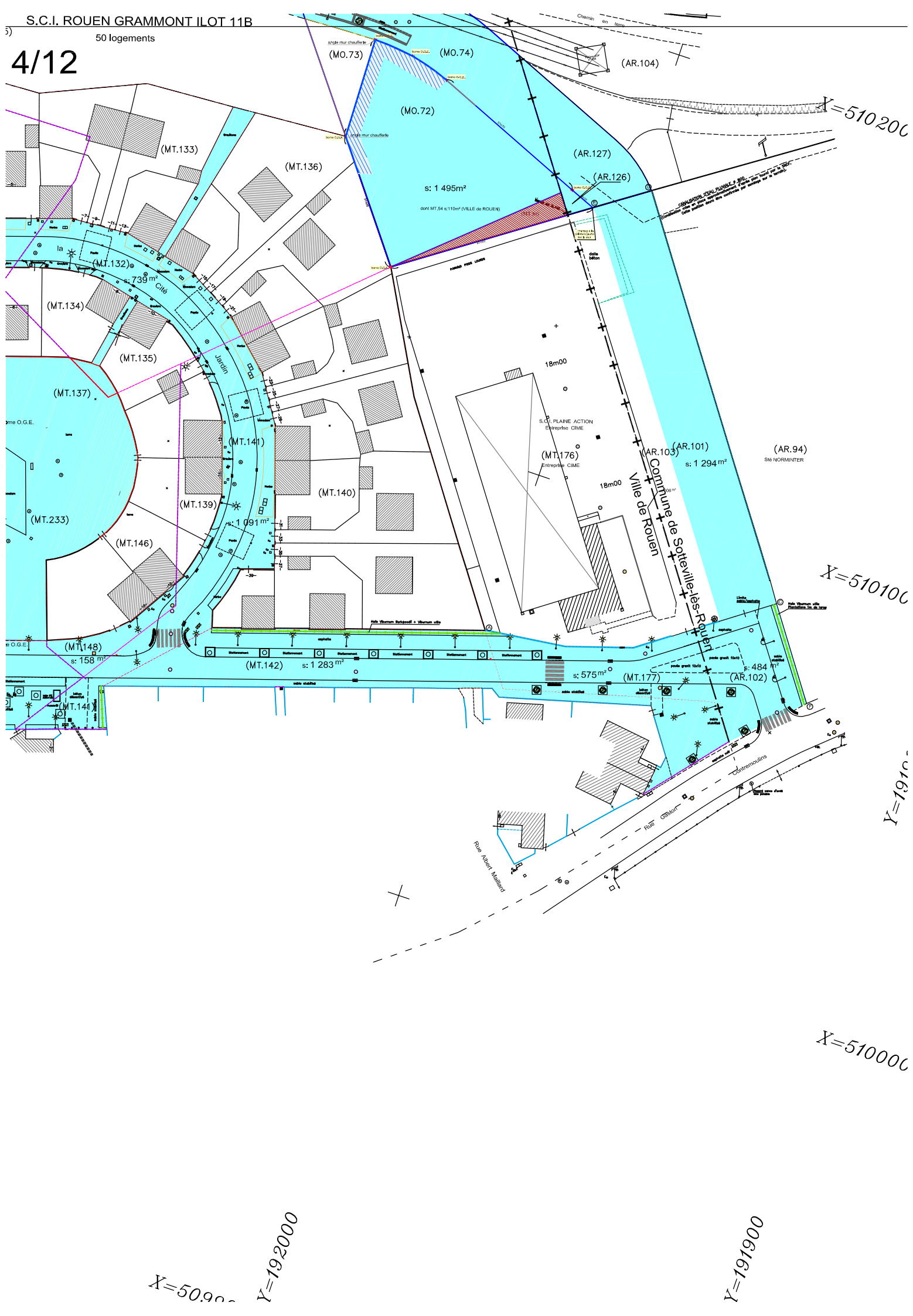
X=510400

Y=192000



X=510300





5/12

le Foyer du Toit Familial

(MT.188)

(MT.212)

SCCV ROUEN RIVE GAUCHE
Lot 4

(MT.181)

(MT.187)

(MT.191)
(MT.192)

(MT.193)
s: 431 m²

(MT.14)

(MT.190)
(MT.241)

(MT.242)

(MT.213)

(MT.243)

(MT.244)

Allée de la Sablière

(MT.234)
CHAUFFAGE

(MT.235)

(MT.199)

(MT.198)
s: 496 m²

(MT.194)
s: 327 m²

(MT.195)
s: 623 m²

(MT.149)
s: 366 m²

(MT.14)

SCCV ROUEN RIVE GAUCHE
Lot 2

(MT.186)

(MT.219)

(MT.216)

(MT.145)

CENTRE DE VIE SOCIAL

(MT.253)
s: 1188 m² / 2.5a

Theophane
Sœur
Rue

ROUEN HABITAT
LOT 73B

(MT.215)

(MT.220)

ROUEN HABITAT

(MT.168)

habitat 76
Lot 1

(MT.197)

(MT.218)

(MT.214)
NACARAT

(MT.183)
s: 9 m²

(MT.217)

(MT.253)
s: 1188 m² / 2.5a

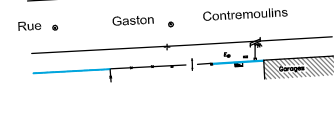
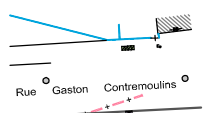
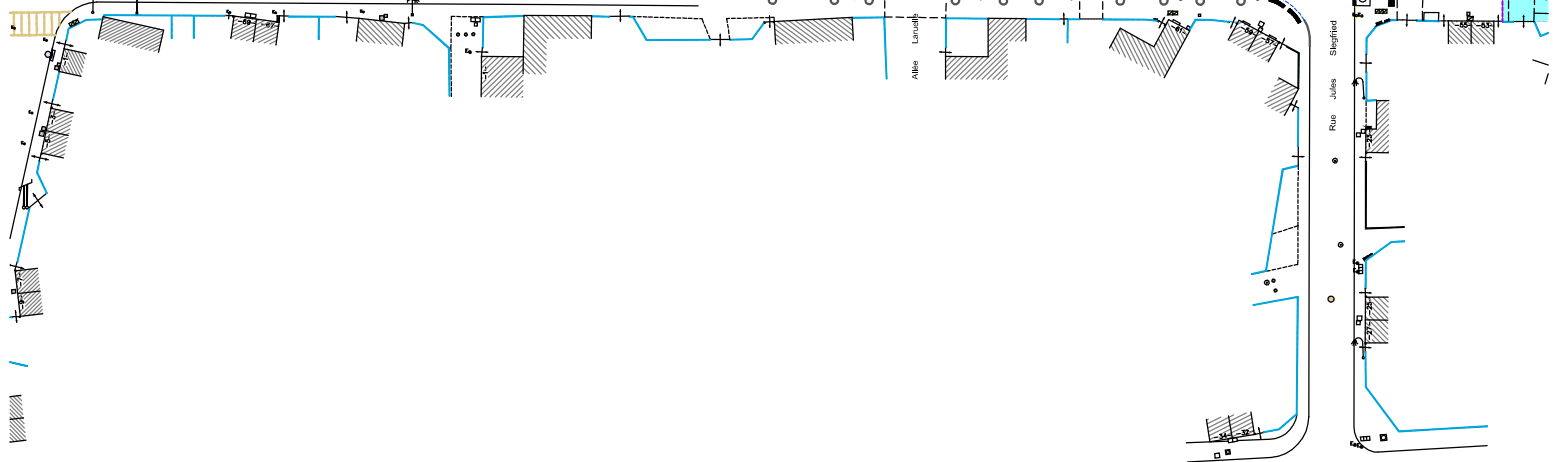
Adeline

(MT.183)

Rue Jules

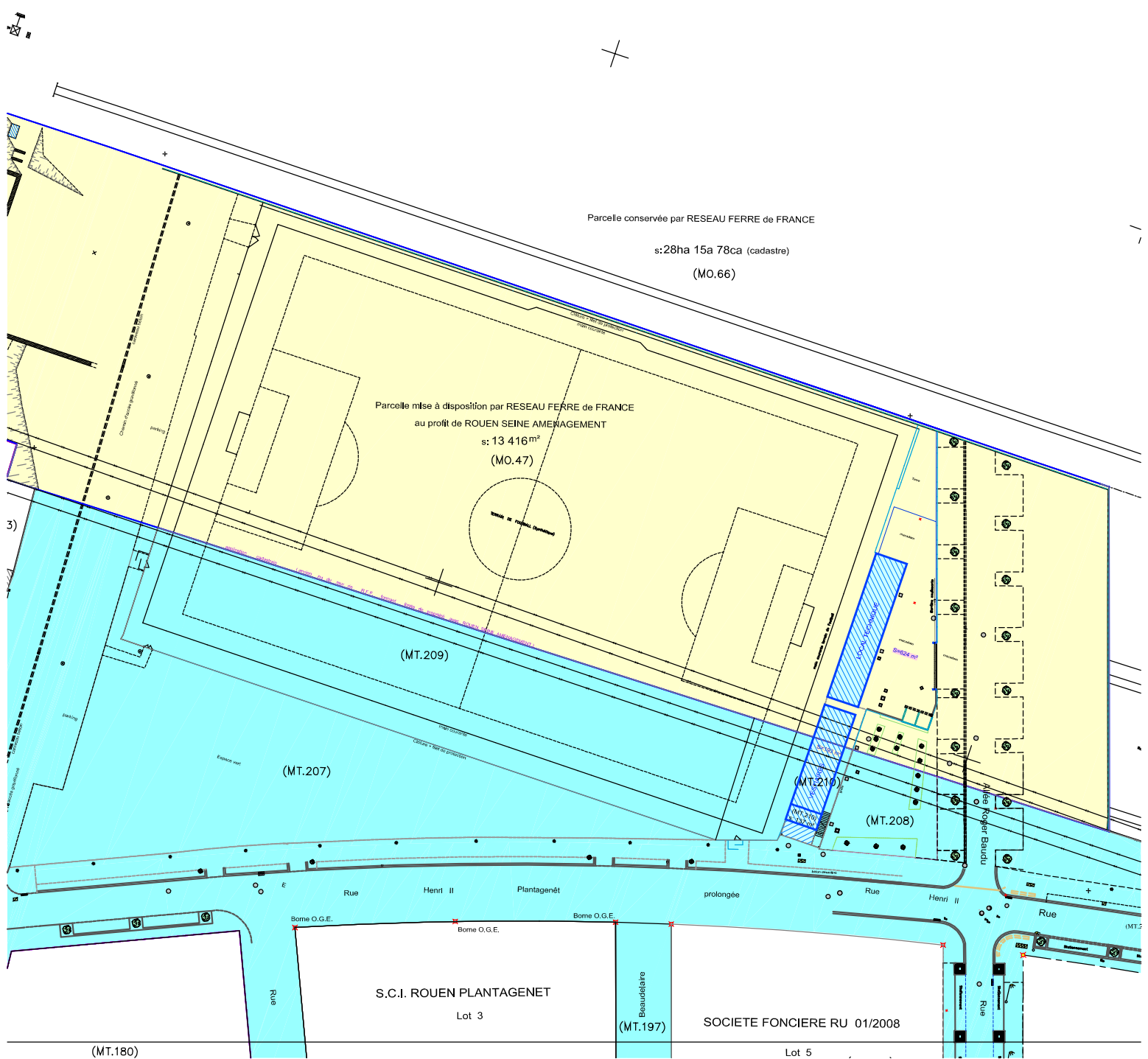
Adeline

(MT.253)



Y=19.2200

Y=19.2100



Parcelle conservée par RESEAU FERRE de FRANCE

s:28ha 15a 78ca (cadastre)
(MO.66)

Parcelle mise à disposition par RESEAU FERRE de FRANCE
au profit de ROUEN SEINE AMENAGEMENT
s: 13 416m²
(MO.47)

(MT.209)

(MT.207)

(MT.210)

(MT.208)

Rue Henri II Plantagenét

Rue Henri II prolongée

Rue

Borne O.G.E.

Borne O.G.E.

Borne O.G.E.

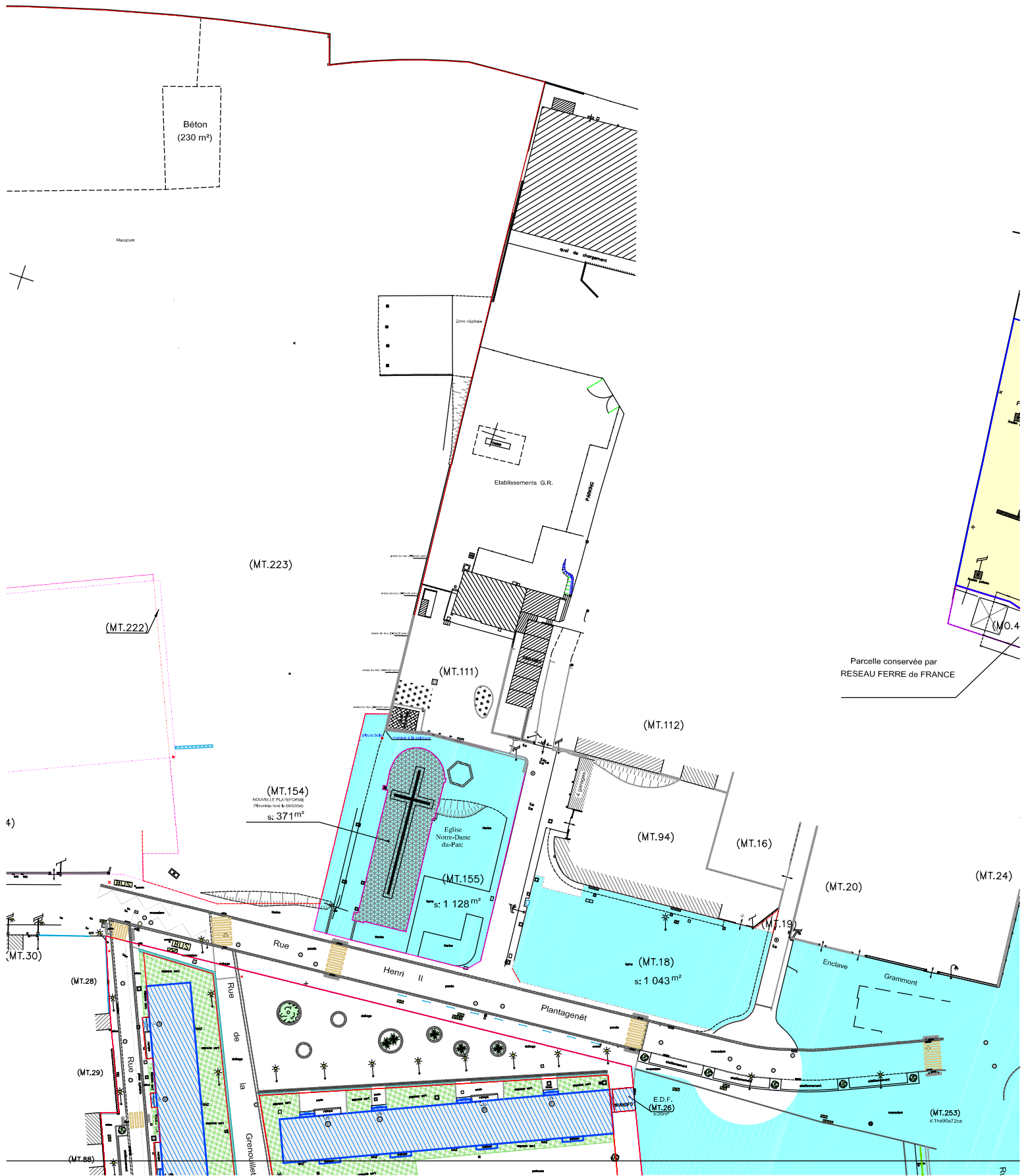
S.C.I. ROUEN PLANTAGENET
Lot 3

Beaudelaire
(MT.197)

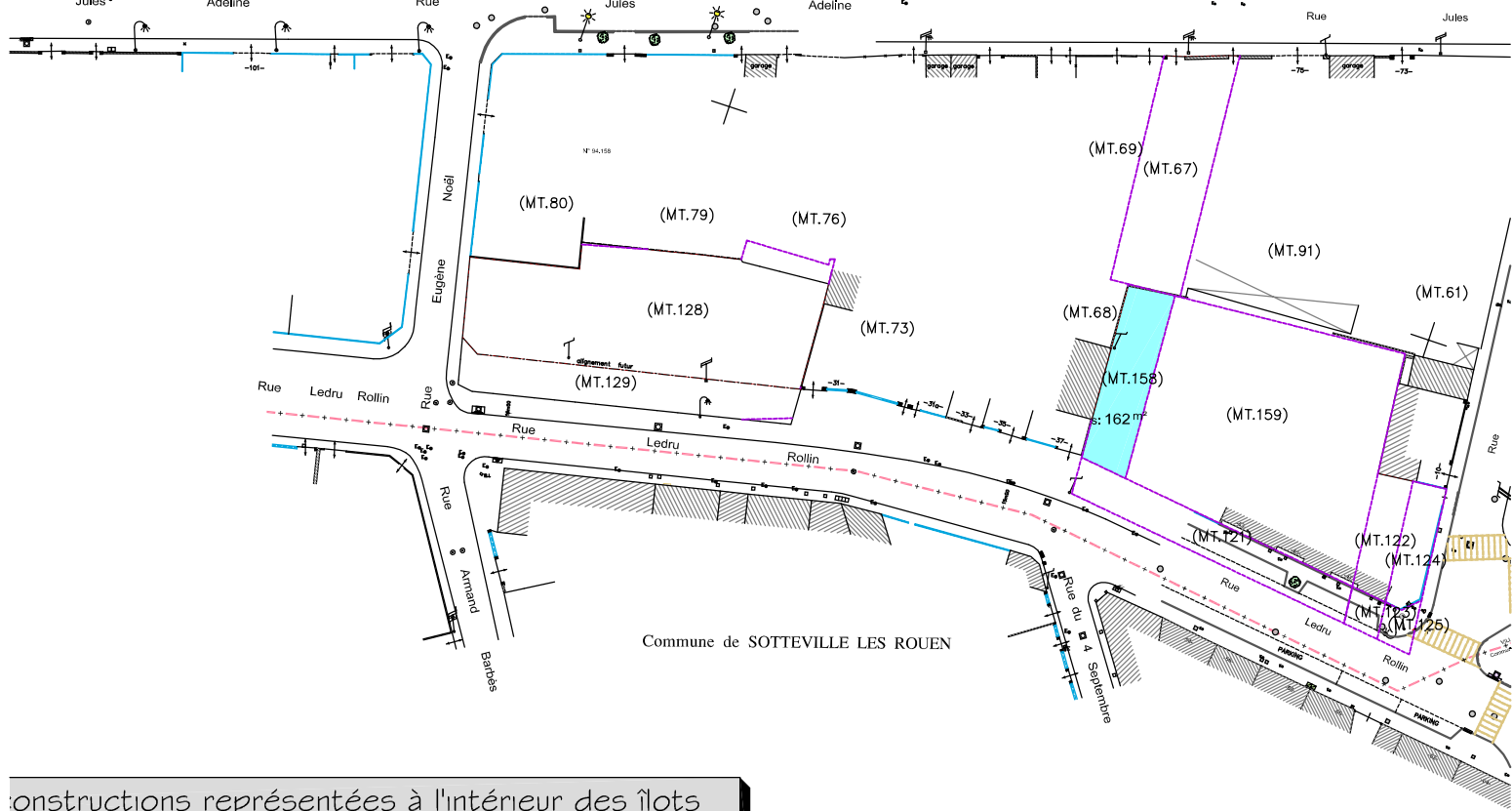
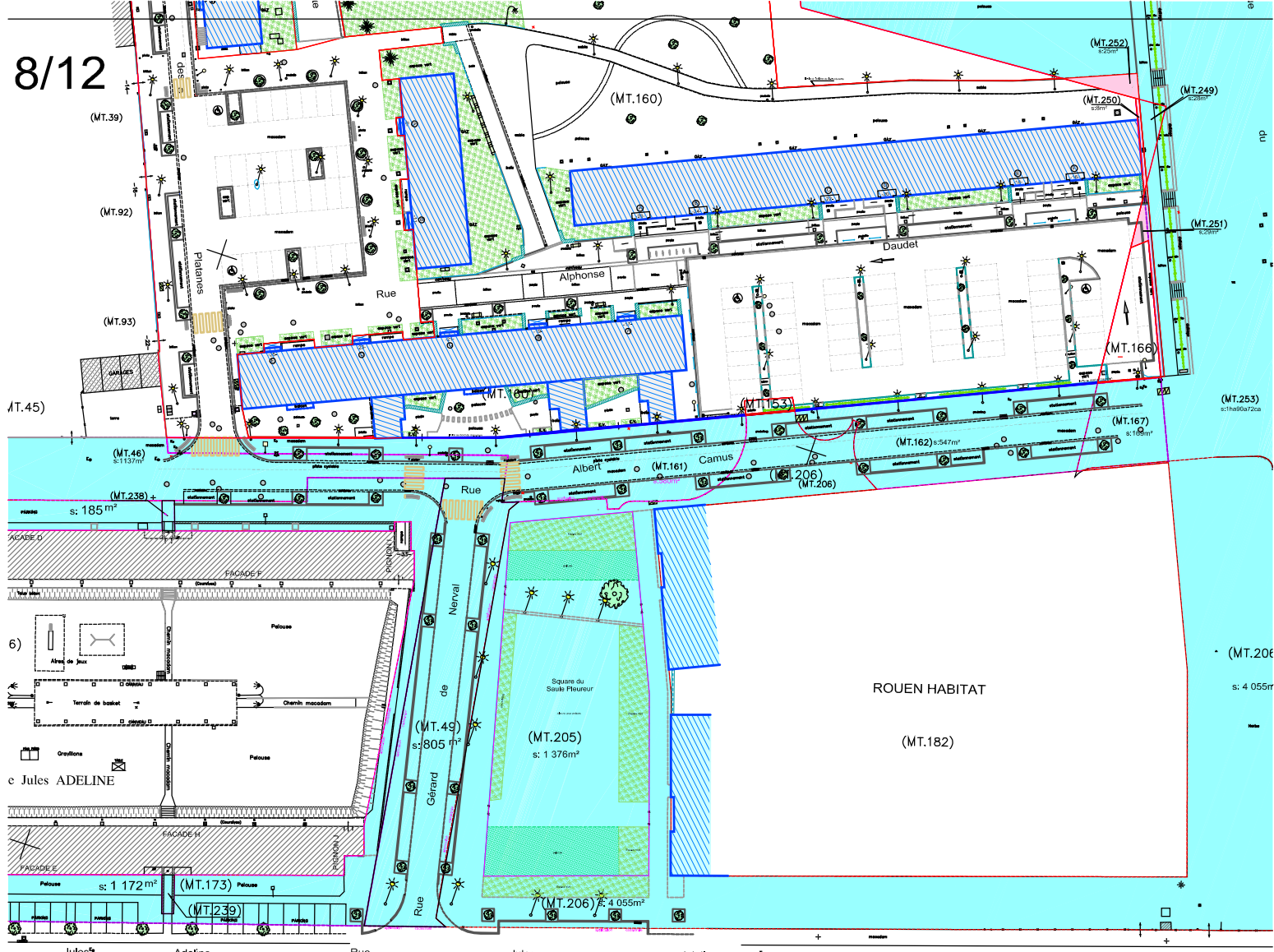
SOCIETE FONCIERE RU 01/2008
Lot 5

(MT.180)

Lot 5



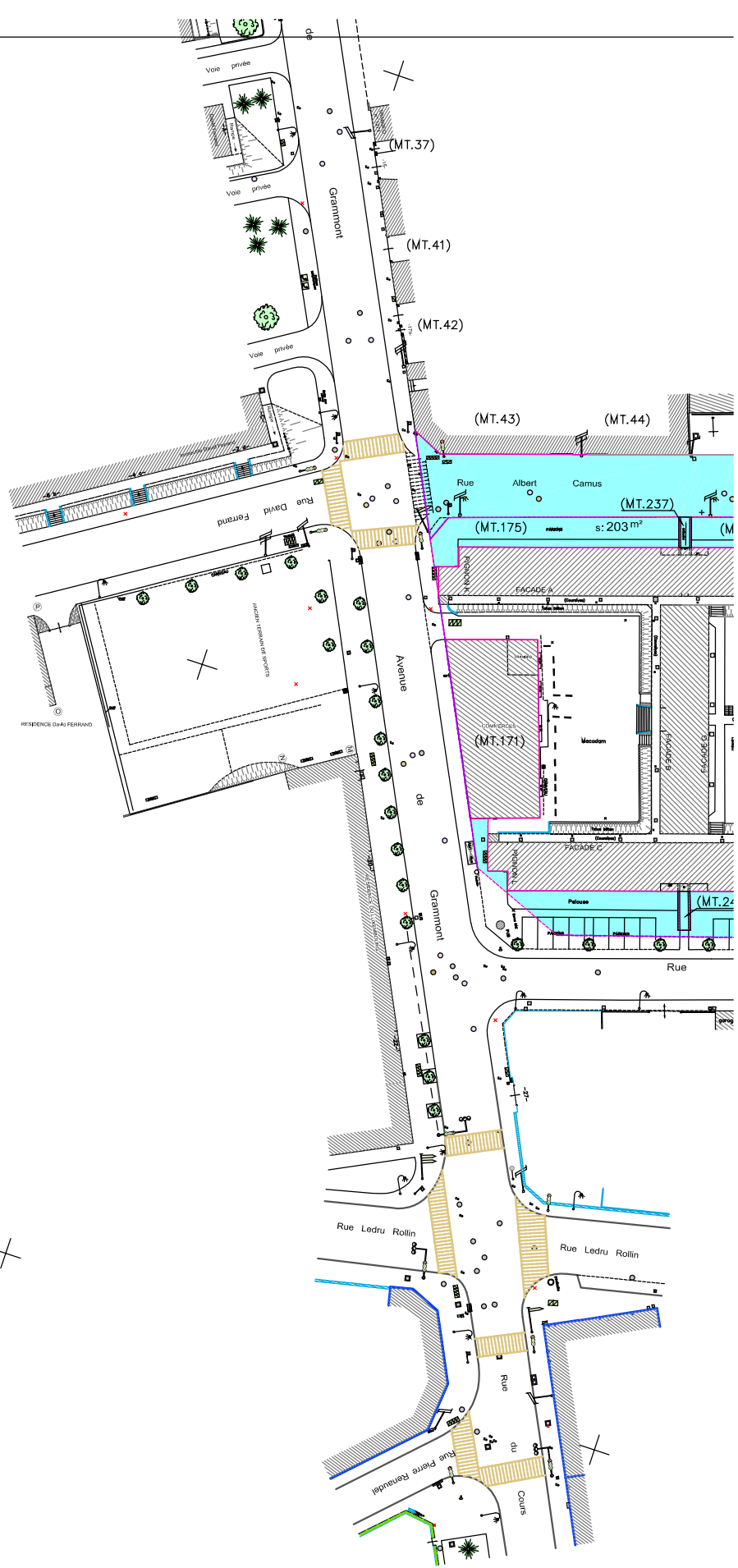
8/12



Constructions représentées à l'intérieur des îlots
ont été mises en place par application cadastrale

Il n'a fait l'objet d'aucune recherche d'identification des
trous et cavités divers en sous-sol.

X=50,900
Y=19,2300



Parcels à remettre à la VILLE de ROUEN
par ROUEN SEINE AMENAGEMENT



JEAN - FRANÇOIS POILEUX
 4-Rue Couture BP.1022 GEOMETRE - EXPERT
 76171 ROUEN CEDEX 1
 ☎ : 02.35.72.05.66 📠 : 02.35.72.56.58
 E-mail : jean-francois.poileux@wanadoo.fr

NOTA : Ces surfaces ont été calculées d'après le schéma d'aménagement de
des espaces publics du 11 - 10-2007 dressé par le BET O.G.I.
(représenté sur ce plan par les lignes violettes)
elles ne seront définitives qu'après relevé des opérations des ilots
sur le terrain

NOTA: le
on

NOTA : Ce
ré

50.92 m

000000
1

10/12

Y=19,2800

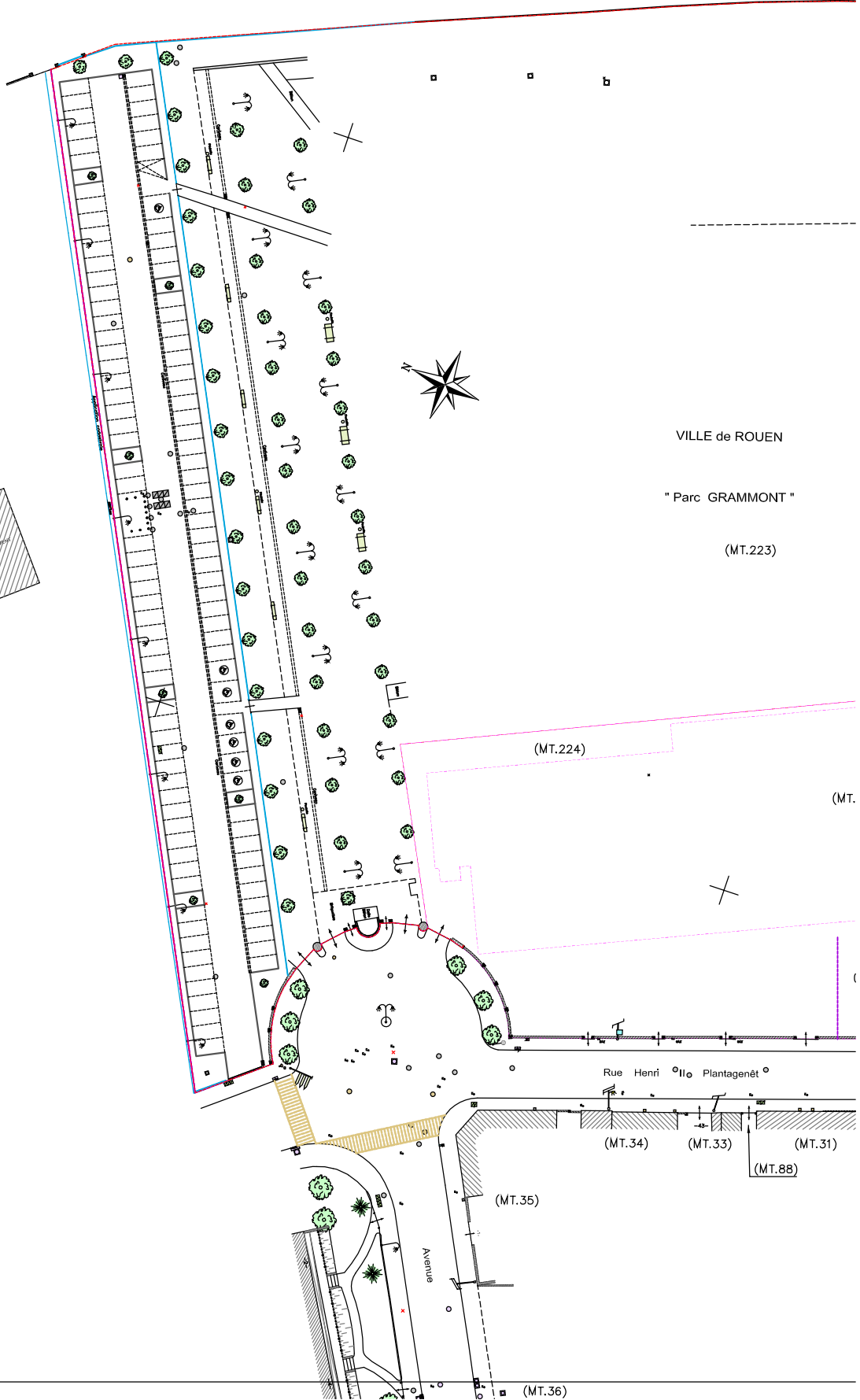
Y=19,2700

570



Clinique

Mathilde



**Parcelles à remettre par ROUEN SEINE AMENAGEMENT
à la VILLE de ROUEN**

Section	N°	Contenance	Observations
MT	18	1 043m ²	Rue Henri II Plantagenêt
MT	46	1 137m ²	Rue Albert Camus (partie)
MT	49	805m ²	Rue Gérard de Nerval
MT	137	31m ²	îlot 10 partie (surplus Cité Jardin)
MT	142	1 283m ²	Accès à la rue Gaston Contremoulins
MT	148	158m ²	Rue de la Cité Jardin (partie)
MT	155	1 128m ²	Rue Henri II Plantagenêt (poutour église)
MT	158	162m ²	voie future Rollin – Adeline (site 3)
MT	161	580m ²	Rue Albert Camus (partie)
MT	162	547m ²	Place Albert Camus (partie)
MT	167	169m ²	Place Albert Camus (partie)
MT	173	1 172m ²	Extérieur Groupe Jules Adeline
MT	174	185m ²	Extérieur Groupe Jules Adeline
MT	175	203m ²	Extérieur Groupe Jules Adeline
MT	177	575m ²	prolongement de la Rue Jules Adeline
MT	183	9m ²	Partie ancien transfo
MT	193	431m ²	Rue Alphonse Daudet
MT	194	327m ²	Carrefour Mistral/Siegfried
MT	195	623m ²	Rue Jules Siegfried
MT	197	1 673m ²	Rue Charles Baudelaire
MT	198	496m ²	Rue Frédéric Mistral
MT	199	1 491m ²	Rue Frédéric Mistral
MT	205	1 376m ²	Square du Saule Pleureur
MT	206	4 055m ²	Poutour du Square du Saule Pleureur
MT	207	2 435m ²	
MT	208	308m ²	Espace vert devant les vestiaires du stade
MT	209	2 703m ²	Partie du stade
MT	210	137m ²	Vestiaires du stade
MT	217	21m ²	Délaissé à l'ouest du Tripode
MT	218	9m ²	Voirie devant l'îlot 73A
MT	219	20m ²	Voirie devant l'îlot 73B
MT	233	1 791m ²	Délaissé îlot 10
MT	234	129m ²	Ancienne chaufferie
MT	235	192m ²	Terrain autour de l'ancienne chaufferie
MT	237	10m ²	Descente de cave Groupe Jules Adeline
MT	238	10m ²	Descente de cave Groupe Jules Adeline
MT	239	12m ²	Descente de cave Groupe Jules Adeline
MT	240	12m ²	Descente de cave Groupe Jules Adeline
MT	242	28m ²	Rue Jules Siegfried (devant pavillon TAILLEFER)
MT	244	23m ²	Rue Jules Siegfried (devant pavillon TAILLEFER)

MT	249	28m ²	Partie du mail central
MT	253	19 072m ²	Voirie centrale
MO	47	13 416m ²	Mise à disposition par R.F.F. (stade)
MO	72	1 357m ²	Partie nouvelle chaufferie
MO	74	965m ²	Rue Henri II Plantagenêt prolongée (devant chaufferie)
AR	101	1 294m ²	ancien terrain de l'Entreprise CIME
AR	102	484m ²	ancien terrain de l'Entreprise CIME
AR	126	28m ²	Partie nouvelle chaufferie (SOTTEVILLE LES ROUEN)
AR	127	401m ²	Rue Henri II Plantagenêt prolongée (devant chaufferie)

Parcelles à remettre par ROUEN SEINE AMENAGEMENT à la ROUEN HABITAT

Section	N°	Contenance	Observations
MT	250	8m ²	Rue du Prieuré
MT	251	29m ²	Rue du Prieuré
MT	252	25m ²	Rue du Prieuré

SYMBOLIQUES											LIMITES			
Adduction d'eau	Electricité	GAZ	Luminaire	Mobilier urbain	Téléphone Telecom	Point de Topo	Eaux Usées	Végétation	Eaux Pluviales	Non Identifiés	Commune	Cadastre	Haie	Clôture Grillage
Bouche d'Eau	Coffret EDF	Coffret GDF	Candélabre	Sanisette	Plaque FT	Pointe d'arpentage	Tampon	Petit arbre	Grille	Tampon				
Poteau Incendie	EDF BT	Bouche GAZ	Candélabre Double	Abri Bus	Plaque FT Double	Borne OGE	Regard	Grand arbre	Grille+Avaloir+Tampon	Regard	Mur Simple	Mur+Grille	Mur préfabriqué	Fil Barbelé
Bouche incendie	EDF BT+FT	Borne GAZ	Borne Lumineuse	Cabine Tel	Plaque FT Triple	Piquet Bois	Petite Plaque	Conifère	Regard	Petite Plaque				
Borne fontaine	EDF+FT Eclairage	Citerne	Poteau Eclairage	Feux tricolore	Poteau FT	Repère NGF	Grande Plaque	Sapin Epines	Tampon	Grande Plaque				