

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF
PAR LA VILLE EN 2016

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	Aménagement des abords du Robec	Espace vert	12 rue Saint Gilles	MD0020/0022	3 651	7/01/2000 et 22/03/2013	KME France SAS	0,00 €	08/02/2016	Amiable
2	Quartier de la Grand Mare	Immeuble + espace public	25-31 Rue César Franck	DV0315/0316/0318/0319/0320	1 069		Rouen Normandie Aménagement	400 000,00 €	30/03/2016	Amiable
3		Voie	17 rue aux Anglais	NB0131	406	23/01/2010 et 01/04/2011	Rouen Habitat	29 232,00 €	21/04/2016	Echange foncier
4	Mermoz	Terrain de rugby	126 Rue de la Motte (Petit Quevilly) / Rue de la Motte IV57 et IV59 (Rouen)	AH0335(Petit Quevilly) et IV0057/0059 (Rouen)	7 943	12/10/12012, 11/10/2013 et 06/07/2015	Linckcity	1 320 000,00 €	21/07/2016	Amiable
5	Europolis	Terrain	8 Rue de la Mare aux Planches	XB0144/0145/0146/0148/0149/0141	3 128	09/05/2016 et 11/07/2016	Etat	218 280,00 €	05/10/2016	Exercice du droit de priorité
6	Europolis	Terrain	Rue de la Mare aux Planches	XB0142	185	09/05/2016 et 11/07/2017	Etat	0,00 €		Echange foncier lié à l'exercice du droit de priorité
7		Espace vert	37 rue d'Elbeuf	MX0144	2 140	14/11/2016	Consorts Chavatre	120 000,00 €	06/12/2016	Amiable
	TOTAL						7 ACQUISITIONS POUR :	2 087 512,00	EUROS	

**BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2016**

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1		Terrain à bâtir	13 Rue aux Anglais	NB0146	809	23/01/2010 et 01/04/2011	Rouen Habitat	105 369,90 €	21/04/2016	Echange foncier
2		Espace vert	92 Rue du Mont Gargan	MA0569	72	25/01/2016	Consorts GIROD	1 728,00 €	30/06/2016	Amiable
3	TRIANON	Terrain à bâtir / maison à rénover	7 et 9 rue de Trianon et 2 rue Lucien Valin	HX0587/0588/ 0589/0590/ 0096	4 943	09/03/2015	SCCV LE TRIANON	650 000,00 €	22/07/2016	Amiable
4	EUROPOLIS	Terrain à bâtir	Rue de la Mare aux planches	XB0144/0145/0 146/0148/ 0149/0141/ 0152	3 435	09/05/2016 et 11/07/2017	Linkcity Grand Ouest	225 657,00 €	05/10/2016	Amiable
5	EUROPOLIS	Terrain	Rue de la Mare aux planches	XB0130	152	09/05/2016 et 11/07/2016	Etat	0,00 €	05/10/2016	Echange foncier
6		Centre Médico-social	Rue Jean Texcier	DN0129		09/11/2015	Département Seine Maritime	96 750,00 €	25/11/2016	Amiable
7		Ancienne facultés de médecine et de pharmacies	198 rue de Beauvoisine	BY0239	1 440	11/07/2016	Métropole Rouen Normandie	1 300 000,00 €	5 et 6/12/2016	Amiable
8	TRIANON	Terrain d'agrément	Rue Lucien Valin	HX0592	74	06/07/2015	Monsieur et Madame Leveille	7 000,00 €	16/12/2016	Amiable
9		Terrain à bâtir	Rue Emile Masqueray	NC0037	156	29/11/2013	SCI ROUDIN	97 000,00 €	16/12/2016	Amiable
	TOTAL						9 CESSIONS POUR :	2 483 504,90	EUROS	

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF
PAR LA VILLE EN 2016

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	Ilot Europe	Immeuble	18 Ter avenue de Caen	NB0053	96	22/02/2016	EPF Normandie	203 355,41 €	24/03/2016	Rachat EPF
2	Croix d'Yonville-Constantine	Immeuble	168 Rue de Constantine	KW0052	48	22/02/2016	EPF Normandie	70 074,67 €	24/03/2016	Rachat EPF
3	Ilot Europe	Immeuble	20 avenue de Caen	NB0055	223	22/02/2016	EPF Normandie	147 350,47 €	24/03/2016	Rachat EPF
	TOTAL						3 ACQUISITIONS POUR :	420 780,55 EUROS		

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR L'EPFN EN 2016

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	Ilot Europe	Immeuble	18 ter avenue de Caen	NB0053	96	22/02/2016	Ville	203 355,41 €	24/03/2016	Amiable
2	Croix d'Yonville-Constantine	Immeuble	168 Rue de Constantine	KW0052	48	22/02/2016	Ville	70 074,67 €	24/03/2016	Amiable
3	Ilot Europe	Immeuble	20 avenue de Caen	NB0055	223	22/02/2016	Ville	147 350,47 €	24/03/2016	Amiable
4	ZAC Luciline	Immeuble	10 boulevard Ferdinand de Lesseps	KW0346	2780		RNA	390 645,60 €	23/06/2016	Amiable
5	Croix d'Yonville-constantine		Avenue du Mont Riboudet / Passage de la Luciline	KW0341/0343/0398/0399	1 525		RNA	2 067 273,18 €	14/12/2016	Amiable
6		Terrain non bâtie	Rue de la Carue	KW0290	59		Métropole	61 680,00 €	14/03/2016	Amiable
	TOTAL						6 CESSIONS POUR :	2 940 379,33	EUROS	

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2016

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1 -	ZAC Luciline	Immeuble	47 avenue du Mont Riboudet	KX0032/0 022	798	Mme MARES	325 189,87 €	17/06/2016	Amiable
2 -	Croix d'Yonville	Immeuble	158 Rue de Constantine	KW0056	77	Mme THORN	137 000,00 €	29/12/2016	Amiable
	TOTAL				2	ACQUISITIONS POUR :	462 189,87	EUROS	