

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF  
PAR LA VILLE EN 2017

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
	<b>TOTAL</b>						<b>0 ACQUISITION POUR :</b>	<b>0,00 EUROS</b>		

BILAN DES CESSIONS REALISEES  
PAR LA VILLE EN 2017

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1		Gymnase	20 rue Maladrerie	CI0153	3 275	11/07/2013	Bouygues Immobilier	3 000 000,00 €	27/04/2017	Amiable
2	Ecole Graindor	Logements de fonction	1 rue du Général Giraud	ZK0084	285	09/05/2016	Pierre Hays / Charlotte Benavente	549 757,00 €	28/04/2017	Amiable
3	Ensemble scolaire G	Logements de fonction	19 rue des Augustins	ZD0111	245	21/03/2016	Société Immodel	753 563,01 €	14/06/2017	Amiable
4		Terrain à bâtir	1 rue Dambourney	NB0142	263	09/05/2016	Domaine terre riveroise	90 830,00 €	16/10/2017	Amiable
5		Terrain à bâtir	19 rue aux Anglais	NB0144	128	09/05/2016	NLA ERDEN	53 027,52 €	16/10/2017	Amiable
6		Immeuble	26 à 30 B avenue Jean Rondeaux	IT0056/0053/0052/0054/0055/ 0315	1 796	09/11/2015	Rouen 34 avenue Jean Rondeaux	700 000,00 €	25/11/2016	Amiable
7		Terrain à bâtir	Place des Chartreux	HY0484	1 584	24/01/2014	SCCV Chartreux lots B-D	546 116,00 €	01/12/2017	Amiable
8	Centre commercial du Chatelet	Local commercial	1 Place du chatelet	DP0302 (lot n°403)	41	02/10/2017	Larbi Sadouki et Fatma Zeffour	11 250,00 €	22/12/2017	Amiable
9		Maison	4 rue du docteur Seguin	DN0469	271	13/07/2016	Claire Mercier	121 951,22 €	22/12/2017	Amiable
10	Centre commercial du Chatelet	Local commercial	1 place du chatelet	DP0302 (lot n°503)	191	02/10/2017	Tarik Meflah / Farah Borsali	20 925,00 €	22/12/2017	Amiable
	<b>TOTAL</b>						<b>10 CESSIONS POUR :</b>	<b>5 847 419,75 EUROS</b>		

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF  
PAR LA VILLE EN 2017

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	Croix d'Yonville-Constantine	Terrain	6 rue Manchon Frères	KW0089	452		EPF Normandie	343 834,82 €	28/04/2017	Rachat EPF
	<b>TOTAL</b>						<b>1 ACQUISITION POUR :</b>	<b>343 834,82</b>	<b>EUROS</b>	

BILAN DES CESSIONS REALISEES  
PAR L'EPFN EN 2017

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	ZAC Luciline	Immeubles	10 boulevard Ferdinand de Lesseps/ 63 Avenue du Mont Riboudet / Bld Ferdinand de	KW0348/383/4 08	2692		RNA	315 003,81 €	29/03/2017	Amiable
2	Croix d'Yonville	Terrain	6 rue Manchon Frères	KW0089	452	03/04/2017	Ville	286 115,61 €	28/04/2017	Amiable
	<b>TOTAL</b>						<b>2 CESSIONS POUR :</b>	<b>601 119,42 EUROS</b>		

BILAN DES AUTRES SORTIES REALISEES  
PAR L'EPFN EN 2017

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	ZAC Luciline	Local commercial	75 Avenue du Mont Riboudet	KW0398	2692		SCI LE MONT	222 287,00 €	23/11/2017	Jugement Cour d'Appel
	<b>TOTAL</b>					<b>1 AUTRE SORTIE POUR :</b>		<b>222 287,00 EUROS</b>		

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2017

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	ZAC Luciline	Local commercial	36 Passage de la Luciline	KW0163	1 463	SNC SPH LE SNOOKER	383 000,00 €	17/02/2017	Amiable / Indemnité d'éviction
2	Rondeaux Libération	Local commercial	140 Avenue de Caen	IT0220/02 21	464	Indivision Pariguet	296 770,00 €	21/04/2017	Amiable
3	Gare St Sever	Maison	10 rue de Bammeville	MR0175	147	Monsieur Potel	185 000,00 €	21/04/2017	Préemption
4	Croix d'Yonville	Immeuble	154/156/162 Rue de Constantine	KW057/0 58/060	112	Monsieur Mainnemarre	226 000,00 €	17/06/2017	Amiable
5	Libéur - Méridienne	Immeuble	6 rue Marquis	HT0136	1 077	Monsieur Allais	400 957,94 €	25/07/2017	Amiable
6	Immeuble Santorin	Immeuble	94 Rue Parmentier	HY0420/0 422	3 715	SARL Méridian Rouen Libération	1 150 000,00 €	27/07/2017	Amiable
7	ZAC Luciline	Maison	83 avenue du Mont Riboudet	KW0210/0 220	58	Monsieur Tixier	88 384,35 €	20/11/2017	Amiable
8	Rondeaux Libération	Maison	30 rue du Nouveau Monde	IT0215/02 42/ 0241 (droit de passage)	87	Madame Longin	103 000,00 €	18/12/2017	Amiable
	<b>TOTAL</b>					<b>8 ACQUISITIONS POUR :</b>	<b>2 833 112,29 EUROS</b>		

**BILAN FONCIER 2017 DANS LE CADRE DU PAF**

	2017
Stocks au 31/12/2016	13 742 535,36
Acquisitions par la Ville	- 286 115,61
Acquisitions par RNA	- 315 003,81
Acquisitions par la MRN	- 0
Autres sorties	- 222 287
Acquisitions nouvelles par l'EPFN	+ 2 833 112,29
<b>Stocks au 31/12/2017</b>	<b>15 752 241,23</b>

**BILAN FONCIER 2017 HORS PAF**

<b>Acquisition par la Ville</b>	0,00
<b>Cessions par la Ville</b>	<b>5 847 419,75</b>