



IMMOBILIER

D.A.U
Enregistré le : le 4/10
28 SEP. 2017
635



HOTEL DE VILLE
PLACE DU GENERAL DE GAULLE
CS 31402
76037 ROUEN CEDEX

S. DELMIEU / M. S. P.
C. Hambaud.
T. Kockelee (com. g.)
B. Mollin
L. Couvreur.

N/Réf. : DQ-170926 mairie

OBJET : Projet d'immeuble tertiaire place Tissot à ROUEN

PETIT QUEVILLY,
Le 26 septembre 2017,

Monsieur le Maire,

Suite à l'obtention d'un permis de construire pour la réalisation d'un immeuble de bureaux place Tissot, un diagnostic archéologique a été réalisé en mars dernier, faisant apparaître des restes de maçonneries de l'ancien couvent des Carmes Déchaussés.

Il en résulte un arrêté de prescription de fouilles pris le 22 mai 2017, portant sur la parcelle cadastrée CK 83, à la suite duquel nous avons lancé une consultation, suivant le cahier des charges émis par le SRA (Service Régional d'Archéologie). Il convient de souligner que ce cahier des charges prévoit en base des fouilles jusqu'à une altimétrie NGF +34,5 (1m à 4,50m sous le terrain naturel), et en option jusqu'à une altimétrie NGF +33 en fonction des découvertes. De même, le cahier des charges prévoit que la complexité (et donc le coût) des fouilles sera déterminé par le SRA au gré des découvertes.

Parmi les 78 sociétés ou collectivités agréées au niveau national par le SRA, nous avons contacté les 11 opérateurs possédant les qualifications « Moyen-Age » et « Moderne » pour intervenir (annexe n° 1). Seuls l'INRAP, ARCHEOPOLE, et la MADE ont été en mesure de nous transmettre un devis (annexe n°2).

Nous avons transmis les Projets Techniques et Scientifiques d'Interventions des 2 meilleures propositions (INRAP et ARCHEOPOLE) au SRA, qui a validé leur conformité (annexe n°3).

Ces fouilles génèrent en outre les travaux suivants.

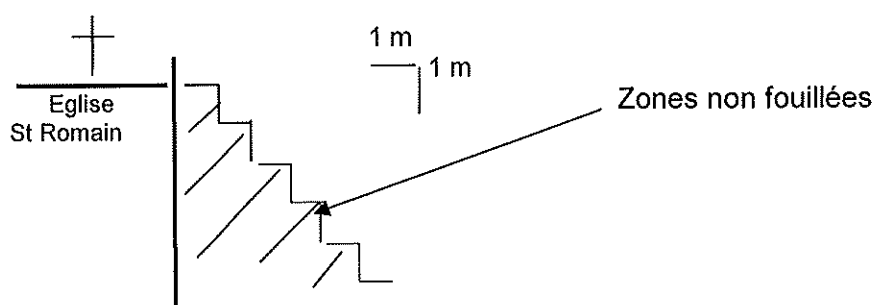
- Terrassements

Les fouilles archéologiques nous amènent à revoir notre mode opératoire de terrassement habituel.

En effet, il est prévu de mettre à disposition de l'opérateur de fouilles un camion pour l'évacuation des terres au gré de l'avancement. Puis, après réalisation des fouilles, nous serons dans l'obligation de recharger partiellement le terrain afin de permettre l'accès à la machine à pieux de fondations. Enfin, le terrain sera de nouveau terrassé une fois les fondations effectuées, pour la réalisation de notre niveau de parking en rez-de-chaussée bas.

- Démolition des vestiges laissés en place

Pour des raisons de stabilité de l'église St Romain, des bâtiments attenants, et du trottoir rue de la Rochefoucauld, l'opérateur des fouilles réalisera des terrassements par paliers (coupe de principe contre l'église ci-dessous). Il en résultera des zones non fouillées.



Il subsistera alors des vestiges dans les zones non fouillées, qui seront à démolir pour réaliser les fondations de l'immeuble.

En synthèse, nous avons établi en annexe n°4, deux tableaux intégrant l'ensemble des coûts suivant la profondeur de fouilles et leur complexité.

En l'état de notre commercialisation et de notre bilan prévisionnel d'opération, il apparaît nécessaire de nous rencontrer pour convenir de la prise en charge de ce surcoût. Aussi, je me permettrai de solliciter un rendez-vous dans les prochains jours.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, en l'assurance de ma considération distinguée.

Damien QUEVREMONT
Directeur Opérationnel

Nom	Coordonnées	Contact	Tél	Mail	Date de la consultation	Retour
Archeodunum SAS	6 Impasse de Belgique 44 000 NANTES	M Charles VASNIER	06 30 07 66 96 02 28 22 30 89	cvasnier@archeodunum.fr	12/06/2017	Trop complexe
ANTEA	11, rue de Zurich 68440 HABSCHEIM		03 89 65 35 80	contact@antea-archeologie.com	12/06/2017	pas de réponse
Archeopole	ZA des Wattines Pavé d'Halluin 59126 LINSELLES	M GUBELLINI	03.20.39.51.96	contact@archeopole_fr	11/07/2017	devis reçu le 20/07/17
IKER Archéologie	Kalonja 64780 SAINT-MARTIN-D'ARROSSA	Mme beyrie	05 59 37 93 56	contact@iker-archeologie.com	12/06/2017	Pas les compétences requises vs CDC
HADES	9, rue de Vidallhan 31130 BALMA		05 61 00 49 85	contact.toulouse@hades-archeologie.com	12/06/2017	Ne se déplacent pas
Société Mosaïques Archéologie	Espace d'activités de la Barthe Chemin de la Barthe 34660 COURNONTERAL		09 67 13 58 08	contact@mosaïquesarcheologie.com	12/06/2017	Ne se déplacent pas
ACTER	1, rue du Marché de Gros 66370 PEZILLA-LA-RIVIÈRE		04 68 61 36 82	contact@acter-archeologie.fr	14/06/2017	Ne se déplacent pas
INRAP	Grand Quevilly	M MAZET		svlvain.mazet@inrap.fr	07/06/2017	devis reçu le 27/06/2017, maj le 24/08/17
EVEHA	34 rue du Marais 14000 Caen	Mme MASSAULT	05 55 10 98 72	marion.massault@eveha.fr	13/06/2017	planning et contraintes techniques
SDA Calvados		Mme Nicola COULTHARD	02 31 57 18 31	nicola.coulthard@calvados.fr	13/06/2017	planning priorité calvados
MADE	EVREUX	M Antide VIAND		antide.viand@eure.fr	11/07/2017	devis reçu le 24/07/2017

N° de devis et d'opération Inrap	F119366
Maître d'ouvrage de l'opération	EIFFAGE IMMOBILIER NORD OUEST 6 rue Jean Rostand BP 242 76142 LE PETIT QUEVILLY CEDEX
Site de	ROUEN, 2B Rue de la Rochefoucauld
Descripteurs	site stratifié surface à fouiller = 550 m ²
Désignation de l'opération d'aménagement	Construction d'un complexe immobilier
Opération DRAC et arrêté du préfet n°	28-2017-351 en date du 24/05/2017
N° du site dans la base de données "Patriarche"	non communiqué

I - DEVIS

A : Acquisition des données, traitement primaire du matériel, étude, synthèse et mise en perspective / Structures simples				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Phase de terrain				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	22	12 848,00 €
Topographe	438,00 €	jour	4	1 752,00 €
Spécialiste	584,00 €	jour	1	584,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	40	14 920,00 €
Installation de chantier	compris	forfait	1	0,00 €
Raccordement réseaux + fluides	4 000,00 €	forfait	1	4 000,00 €
Véhicule utilitaire	compris	jour	22	0,00 €
Phase d'étude				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	20	11 680,00 €
Spécialiste	584,00 €	jour	22	12 848,00 €
Technicien spécialisé DAO/PAO	406,00 €	jour	22	8 932,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	20	7 460,00 €
Conditionnement et Versement Collections	1 624,00 €	forfait	1	1 624,00 €
Etudes, analyses, stabilisation...	11 500,00 €	forfait	1	11 500,00 €
total prestations				88 148,00 €

B : Moyens mécaniques				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Pelle Mécanique 8 tonnes	529,54 €	jour	20	10 590,80 €
Dumper	90,00 €	jour	20	1 800,00 €
Transferts	413,70 €	Unité	2	827,40 €
total moyens mécaniques				13 218,20 €

Montant total H.T.	101 366,20 €
Remise commerciale	14 529,60 €
Nouveau Montant total H.T.	86 836,60 €
TVA à 20,00 %	17 367,32 €
Montant total T.T.C.	104 203,92 €

C : Acquisition des données, traitement primaire du matériel, étude, synthèse et mise en perspective / Structures complexes				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Phase de terrain				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	27	15 768,00 €
Topographe	438,00 €	jour	1	438,00 €
Spécialiste	584,00 €	jour	1	584,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	50	18 650,00 €
Installation de chantier	compris	forfait	1	0,00 €
Raccordement réseaux + fluides	4 000,00 €	forfait	1	4 000,00 €
Véhicule utilitaire	compris	jour	27	0,00 €
Phase d'étude				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	25	14 600,00 €
Spécialiste	584,00 €	jour	22	12 848,00 €
Technicien spécialisé DAO/PAO	406,00 €	jour	22	8 932,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	20	7 460,00 €
Conditionnement et Versement Collections	1 624,00 €	forfait	1	1 624,00 €
Etudes, analyses, stabilisation...	11 500,00 €	forfait	1	11 500,00 €
total prestations				96 404,00 €

D : Moyens mécaniques				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Pelle Mécanique 8 tonnes	529,54 €	jour	25	13 238,50 €
Dumper	90,00 €	jour	25	2 250,00 €
Transferts	413,70 €	Unité	2	827,40 €
total moyens mécaniques				16 315,90 €

Montant total H.T.	112 719,90 €
Remise commerciale	16 180,80 €
Nouveau Montant total H.T.	96 539,10 €
TVA à 20,00 %	19 307,82 €
Montant total T.T.C.	115 846,92 €

E : Tranche conditionnelle 1 - Structures simples				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Phase de terrain				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	5	2 920,00 €
Spécialiste	584,00 €	jour	1	584,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	10	3 730,00 €
Phase d'étude				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	5	2 920,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	2	746,00 €
Conditionnement et Versement Collections	406,00 €	forfait	1	406,00 €
F : Moyens mécaniques				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Pelle Mécanique 8 tonnes	529,54 €	jour	5	2 647,70 €
Dumper	90,00 €	jour	5	450,00 €
Transferts	413,70 €	Unité	2	827,40 €
total moyens mécaniques				3 925,10 €

Montant total H.T.	15 231,10 €
Remise commerciale	2 261,20 €
Nouveau Montant total H.T.	12 969,90 €
TVA à 20,00 %	2 593,98 €
Montant total T.T.C.	15 563,88 €

G : Tranche conditionnelle 2 - Structures complexes				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Phase de terrain				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	8	4 672,00 €
Topographe	438,00 €	jour	2	876,00 €
Spécialiste	584,00 €	jour	1	584,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	16	5 968,00 €
Phase d'étude				
Responsable scientifique d'opération	584,00 €	jour	5	2 920,00 €
Spécialiste	584,00 €	jour	2	1 168,00 €
Technicien spécialisé DAO/PAO	406,00 €	jour	5	2 030,00 €
Technicien de fouille	373,00 €	jour	6	2 238,00 €
Conditionnement et Versement Collections	406,00 €	forfait	1	406,00 €
H : Moyens mécaniques				
Désignation	Prix unitaire	Unité	Quantité	Montant
Pelle Mécanique 8 tonnes	529,54 €	jour	5	2 647,70 €
Dumper	90,00 €	jour	5	450,00 €
Transferts	413,70 €	Unité	2	827,40 €
total moyens mécaniques				3 925,10 €

Montant total H.T.	24 787,10 €
Remise commerciale	4 172,40 €
Nouveau Montant total H.T.	20 614,70 €
TVA à 20,00 %	4 122,94 €
Montant total T.T.C.	24 737,64 €

2 - CALENDRIER D'INTERVENTION PROPOSÉ

Démarrage de la fouille au plus tôt le	8 janvier 2018
Fin de la fouille et libération du terrain au plus tard le	16 février 2018
Fin de l'étude et remise du rapport au plus tard le	16 février 2020

3 - CONDITIONS FINANCIERES

3.1 - Conditions de prix

Le prix de la tranche ferme n°1 (**Structures simples**), d'un montant de **86 836,60 H.T.** (quatre-vingt-six mille huit cent trente-six euros virgule soixante centimes hors taxes), soit **104 203,92 € T.T.C.** est un prix forfaitaire.

Le prix de la tranche ferme n°2 (**Structures complexes**) d'un montant de **96 539,10 H.T.** (quatre-vingt-seize mille cinq cent trente-neuf euros virgule dix centimes hors taxes), soit **115 846,92 € T.T.C.** est un prix forfaitaire.

Le prix de la tranche conditionnelle n°1, d'un montant de **12 969,90 H.T.** (douze mille neuf cent soixante-neuf euros virgule quatre-vingt-dix centimes hors taxes), soit **15 563,88 € T.T.C.** est un prix forfaitaire.

Le prix de la tranche conditionnelle n°2, d'un montant de **20 614,70 H.T.** (vingt mille six cent quatorze euros virgule soixante-dix centimes hors taxes), soit **24 737,64 € T.T.C.** est un prix forfaitaire.

3.2 - Modalités de règlement

Les travaux seront réglés selon l'échéancier suivant :

Tranche ferme / Structure simples

Échéance	% montant du contrat	Montant dû à l'échéance HT	Montant dû à l'échéance TTC
A la signature du contrat	20%	20 273,24 €	24 327,89 €
A la mise à disposition du terrain	20%	20 273,24 €	24 327,89 €
1 mois après le début de la phase terrain	20%	20 273,24 €	24 327,89 €
A la libération du terrain (au PV de fin de chantier)	20%	20 273,24 €	24 327,89 €
6 mois après la fin de l'aphase terrain	10%	10 136,62 €	12 163,94 €
Solde d'après décompte général , à l'envoi du rapport au SRA	10%	10 136,62 €	12 163,94 €

Tranche ferme / Structure complexes

Échéance	% montant du contrat	Montant dû à l'échéance HT	Montant dû à l'échéance TTC
A la signature du contrat	20%	22 543,98 €	27 052,78 €
A la mise à disposition du terrain	20%	22 543,98 €	27 052,78 €
1 mois après le début de la phase terrain	20%	22 543,98 €	27 052,78 €
A la libération du terrain (au PV de fin de chantier)	20%	22 543,98 €	27 052,78 €
6 mois après la fin de l'aphase terrain	10%	11 271,99 €	13 526,39 €
Solde d'après décompte général , à l'envoi du rapport au SRA	10%	11 271,99 €	13 526,39 €

En cas d'activation d'une ou plusieurs tranches conditionnelles, leur montant sera exigible à l'issue de la phase

Les demandes de règlement émises par l'INRAP sont réglables à 30 jours à réception, par virement sur le compte ouvert à la Recette Générale des Finances 94, rue Réaumur 75002 PARIS

BANQUE	GUICHET	N° COMPTE	CLE RIB
10071	75000	1004017	57

Si règlement par chèque, le chèque doit être libellé à l'ordre de Monsieur l'agent comptable de l'Inrap,
121 rue d'Alésia - CS 20007 - 75685 PARIS Cedex 14
Escompte 0 pour tout paiement anticipé

Le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt de la principale facilité de refinancement appliquée par la Banque

3.3 - Durée et validité du présent devis :

Trois mois à compter de la date d'émission du devis.

3.4 - Variation dans les prix

Actualisation :

Les prix du marché sont fermes et actualisables par application aux prix du marché d'un coefficient P_n donné par la formule

$$P_n = P_0 \times [(0,60 \text{ Ingn}/\text{Ing0} + 0,40 \text{ TP01n}/\text{TP01o})]$$

Dans laquelle :

- o P_n = prix actualisé du contrat/marché.
- o P₀ = prix initial du contrat/marché.
- o Ing0 = valeur de l'indice du mois de référence (mois précédant la remise de l'offre correspondant à la production des
- o Ingn = valeur de l'indice du mois de commencement de l'exécution des travaux moins trois mois correspondant à la
- o TP01o = valeur de l'indice du mois de référence (mois précédant la remise de l'offre) correspondant au coût du TP01
- o TP01n = valeur de l'indice du mois de commencement d'exécution des travaux moins trois mois correspondant au coût du

Le mois de référence appelé M0 est le mois de **juillet 2017**

Les prix ainsi obtenus sont fermes pour la durée du marché.

Le signataire accepte sans réserve les conditions financières stipulées ci-dessus et renonce à toute application de ses

Cesson-Sévigné, le

Le Directeur interrégional
Claude LE POTIER

acceptation du devis
signature précédée de la mention "bon pour accord"

DEVIS FP000415

Commune de ROUEN

opération dénommée
"Rue de la Rochefoucault"

Présenté par la société ARCHEOPOLE

Maître d'Ouvrage	Opérateur
<p>Société Eiffage Immobilier - Nord-Ouest 6, rue Jean Rostand BP 242 76142 LE PETIT QUEVILLY CEDEX</p>	<p>Archeopole 9 ZA Des Wattines Pavé d'Halluin 59126 LINSSELLES</p> <p>Agrément en qualité d'opérateur d'archéologie préventive délivré le 02/08/2005, renouvelé le 02/08/2010 et le 30/06/2015</p> <p>SIRET : 42883745400050 NAF/APE : 9103Z N° TVA : FR16428837454</p>

<i>Description des prestations</i>	<i>Montant HT</i>
TRANCHE FERME	
Zones d'investigation	
Suivi des décapages et relevés techniques	
Distinction, marquage des structures et prélèvement,	14 040,00
Enregistrement,	2 340,00
Relevés graphiques et photographiques,	7 020,00
Analyse des secteurs étudiés	
Lavage, remontage du mobilier	3 500,00
Conditionnement, relevé du matériel,	4 920,00
Numérisation des relevés	8 250,00
Étude céramique	5 500,00
Étude <i>instrumentum</i>	1 375,00
Étude documentaire	11 000,00
Traitement et synthèse des données	3 280,00
Prestations techniques	
Décapage (conduite expérimentée), transferts.	8 426,00
Véhicule de chantier avec carburant, frais de logistique, Tachéomètre.	9 149,00
Études connexes	
Édition du rapport d'opération d'archéologie préventive.	2 200,00
Étude géomorphologique	5 313,00
Datations	1 100,00
Études paléoenvironnementales	2 200,00
Étude archéozoologique	1 650,00
Stabilisation, restauration du mobilier	550,00
TOTAL HT TRANCHE FERME	91 813,00
TRANCHE OPTIONNELLE : PEU DENSE	
Zones d'investigation	
Suivi des décapages et relevés techniques	
Distinction, marquage des structures et prélèvement,	1 290,00
Enregistrement,	215,00
Relevés graphiques et photographiques,	645,00
Analyse des secteurs étudiés	
Conditionnement, relevé du matériel,	492,00
Numérisation des relevés	820,00
Traitement et synthèse des données	438,00
Prestations techniques	

Description des prestations	Montant HT
Décapage (conduite expérimentée), transferts.	1 036,00
Véhicule de chantier avec carburant, frais de logistique, Tachéomètre.	606,00
TOTAL HT TRANCHE OPTIONNELLE : PEU DENSE	5 542,00
TRANCHE OPTIONNELLE : DENSE	
Zones d'investigation	
Suivi des décapages et relevés techniques	
Distinction, marquage des structures et prélèvement,	2 862,00
Enregistrement,	477,00
Relevés graphiques et photographiques,	1 431,00
Analyse des secteurs étudiés	
Conditionnement, relevé du matériel,	1 560,00
Numérisation des relevés	2 600,00
Traitement et synthèse des données	1 390,00
Prestations techniques	
Décapage (conduite expérimentée), transferts.	1 036,00
Véhicule de chantier avec carburant, frais de logistique, Tachéomètre.	1 754,00
TOTAL HT TRANCHE OPTIONNELLE : DENSE	13 110,00
TRANCHE OPTIONNELLE : PAR TOMBE DECOUVERTE	
Zones d'investigation	
Suivi des décapages et relevés techniques	
Distinction, marquage des structures et prélèvement,	330,00
Enregistrement,	55,00
Relevés graphiques et photographiques,	165,00
Analyse des secteurs étudiés	
Conditionnement, relevé du matériel,	137,50
Étude anthropologique	412,50
TOTAL HT TRANCHE OPTIONNELLE : PAR TOMBE DECOUVERTE	1 100,00

Description	Montant HT	TVA 20 %	Montant TTC
TRANCHE FERME	91 813,00	18362,6	110 175,60 €
TRANCHE OPTIONNELLE : PEU DENSE	5 542,00	1108,4	6 650,40 €
TRANCHE OPTIONNELLE : DENSE	13 110,00	2622	15 732,00 €
TRANCHE OPTIONNELLE : PAR TOMBE	1 100,00	220	1 320,00 €

Le présent devis est valable 90 jours à compter du 20/07/2017

DESCRIPTION DE LA PRESTATION ET PLANNING D'INTERVENTION**Détail des moyens mis à disposition****Tranche ferme jusqu'à 34,50 m NGF :**

Toutes les structures observées seront relevées, fouillées et enregistrées, partiellement ou entièrement, selon ce que prévoit le projet scientifique d'intervention. La prestation sera réalisée par une équipe de 4 personnes, comprenant : 1 responsable d'opération, 1 technicien supérieur et 2 techniciens pendant 1 mois. La prestation sera complétée par une étude post-opératoire de 2 mois pour le responsable d'opération et 1 mois pour le technicien supérieur, rédacteurs du RFAP (rapport final), assistés pendant 2 semaines par 1 technicien pour le nettoyage et l'inventaire du mobilier. L'étude documentaire sera réalisée par un archiviste pendant 2 mois. L'étude *instrumentum* sera réalisée par un technicien spécialisé pendant 1 semaine. L'étude céramologique sera réalisée par un céramologue pendant 1 mois. Un géo-archéologue sera présent sur le terrain pendant 2 jours.

Tranche optionnelle jusqu'à 33,00 m NGF: densité faible :

La prestation sera complétée par une fouille de 2 jours par l'équipe de 4 personnes. Et l'étude post-opératoire sera complétée de 4 jours pour le responsable d'opération et de 2 jours pour le technicien supérieur.

Tranche optionnelle jusqu'à 33,00 m NGF: densité forte :

La prestation sera complétée par une fouille de 5 jours par l'équipe de 4 personnes. Et l'étude post-opératoire sera complétée de 10 jours pour le responsable d'opération et de 5 jours pour le technicien supérieur.

Tranche optionnelle par tombe découverte :

La prestation sera complétée par une fouille de 2 jours par 1 anthropologue. Et l'étude post-opératoire sera complétée de 0,5 jour pour 1 technicien pour le lavage et de 1,5 jours pour 1 anthropologue pour l'étude et l'analyse.

L'estimation comprend un secteur d'intervention d'environ 550 m², déterminé en fonction de la prescription du Préfet de Région et des cahiers des charges qui les accompagnent.

Planning d'intervention

Pour la phase terrain, l'équipe d'Archéopole interviendra dès la 38e semaine de 2017, sous réserve de l'acceptation des projets scientifiques d'intervention par les autorités légales.

CONDITIONS GENERALES DES OFFRES

1) Le coût unitaire par poste est lié aux conditions propres de chaque opération, présentées dans le PSTI. Il est étroitement dépendant des conditions techniques de fouille, du cadre chronologique de la fouille en général et du nombre de vestiges attendus. Il est donc possible que ce coût varie d'une opération à l'autre, et ne saurait constituer une référence pour d'autres prestations.

2) L'offre globale présentée pour la partie archéologique tient compte des caractéristiques générales de l'opération de fouille. L'équilibre financier de l'intervention tient compte en particulier des données du PSTI et du soin porté à son élaboration. Toutefois, l'ensemble des projections sont basées sur les données statistiques fournies par l'opération de diagnostic préalable : cette représentativité statistique est susceptible dans certains cas d'être remise en cause par la fouille exhaustive des terrains(*). Le budget définitif total de l'opération de fouille pourrait alors, tout en respectant l'enveloppe du montant prévisionnel global, montrer une répartition détaillée par poste qui diverge des valeurs quantitatives initialement attendues. Dans ces cas, l'opérateur se réserve le droit de procéder aux ajustements nécessaires dans le respect du budget prévisionnel total, sans que ces modifications ne remettent en cause la validité du contrat signé par les parties.

3) Mode de règlement :

La société Archéopole établit une facturation mensuelle correspondant à l'état d'avancement réel des travaux.

(*) Il est possible que les caractéristiques réelles du gisement fouillé diffèrent des hypothèses élaborées dans le cadre du PSTI sur la base du rapport de diagnostic (type de vestiges différents, nombres différents, présences de vestiges non identifiés par le diagnostic, etc.)

LANDRIEUX Etienne [EIFFAGE CONSTRUCTION]

De: VIAND Antide <antide.viand@eure.fr>
Envoyé: lundi 24 juillet 2017 17:23
À: LANDRIEUX Etienne [EIFFAGE CONSTRUCTION]
Objet: fouille Rouen rue Rochefoucault

Bonjour Monsieur Landrieux,

Après examen des différentes pièces que vous avez bien voulu me communiquer, j'ai pu établir une première estimation du chiffrage de la fouille, hors évacuation de terre.

Étant en congés et ne disposant pas de moyens informatiques adaptés, je vous prie toutefois d'en trouver ci-dessous une synthèse.

Tranche ferme : 2 mois de terrain.
1 responsable et 5 techniciens
Coût : environ 130k€ étude comprise.

Tranche conditionnelle 1 (version haute): 2 mois de terrain
1 responsable et 4 techniciens
Coût : environ 100k€ étude comprise.

Tranche conditionnelle 2 (version basse) : 1 mois
1 responsable et 3 techniciens
Coût : environ 50k€ étude comprise.

Naturellement, nous pouvons procéder à tout ajustement susceptible de nous permettre d'accompagner au mieux votre projet .

Bien cordialement
Antide Viand

Envoyé de mon iPhone

Notre environnement est fragile, merci de n'imprimer ce mail que si nécessaire.



PRÉFÈTE DE LA RÉGION NORMANDIE

DIRECTION RÉGIONALE RÉGIONALE DES AFFAIRES
CULTURELLES DE NORMANDIE

Rouen, le 04 septembre 2017

—
Affaire suivie par : Laurence Eloy-Epailly
Tél : 02 32 10 70 73
Courriel : laurence.elay-epailly@culture.gouv.fr
LEE/2017/ 169
—

Société Eiffage Immobilier Nord-Ouest
6 rue Jean Rostand
BP 242
76142 Le Petit Quevilly Cedex

Objet : Rouen (76), 2B rue de la Rochefoucault (cadastre section CK 82 et 83 – 550 m²) -
consultation des offres des opérateurs d'archéologie préventive.

Monsieur,

Dans le cadre des nouvelles dispositions prévues par la loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine entrée en vigueur le 9 juillet 2016, vous avez sollicité mon avis sur un marché de fouilles préventives, et plus particulièrement sur les deux projets scientifiques d'intervention (P.S.I.).

Ce marché concerne la commune de Rouen (Seine-Maritime) et porte sur l'emprise de votre projet « 2B rue de la Rochefoucault ». Il correspond à l'arrêté de prescription de fouille préventive n° 28-2017-351 en date du 22 mai 2017.

J'ai pris bonne note qu'en votre qualité de maître d'ouvrage de cette fouille préventive, vous nous avez transmis pour avis au sens du 3ème alinéa de l'article L. 523-9-I, l'ensemble des offres dont vous avez été destinataire dans le cadre de la procédure de marché que vous avez engagée.

Après avoir examiné les différentes pièces du marché que vous m'avez transmises, je suis en mesure de vous apporter les appréciations suivantes.

Deux projets scientifiques d'intervention ont été transmis par vos soins le 04 septembre courant à la direction régionale des affaires culturelles, service régional de l'archéologie. Ces deux offres comportent l'ensemble des éléments constitutifs mentionnés à l'article L. 523-9 – I.

Elles émanent de la société Archéopole et de l'Institut national de recherches archéologiques préventives (Inrap), toutes deux agréées pour les périodes concernées par l'intervention archéologique.

L'offre d'Archéopole est conforme au cahier des charges scientifique. Elle présente une bonne adéquation entre les moyens et le cahier des charges scientifiques. La durée des tranches conditionnelles pourraient s'avérer un peu juste. Le contexte, les problématiques scientifiques et la

méthodologie y sont bien présentés et comprises. La prise en charge de découvertes funéraires comptabilisée à part des devis des tranches fermes simples et complexes pourrait présenter *in fine* un surcoût.

Mais en l'état, cette offre répond pleinement au cahier des charges scientifiques de l'arrêté sus-visé.

L'offre de l'Inrap présente une bonne adéquation entre les moyens et le cahier des charges pour la phase terrain, mais peut-être sous évaluée pour la phase post-fouille. Les études d'archives sont sous entendues (spécialiste mentionné pour la phase terrain et phase d'étude) indéniablement budgétisées puisque le géoréférencement des cartes anciennes est programmé dans le chapitre consacré à la géomatique (page 14 du projet d'intervention scientifique). Il conviendrait qu'elles soient explicitement mentionnées. La mise en place d'un enregistrement par SIG présente un atout incontestable en regard de l'historique des recherches sur ce secteur de Rouen. Le contexte et les problématiques scientifiques sont bien présentés.

En l'état, cette offre répond pleinement au cahier des charges scientifiques de l'arrêté sus-visé.

Je demeure bien évidemment à votre disposition afin de vous apporter tous les renseignements complémentaires que vous jugerez utiles avant que vous nous transmettiez le contrat que vous aurez conclu dans le cadre de la procédure d'autorisation.

Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le conservateur régional de l'archéologie



Karim GERNIGON

Prestation	Montant HT			
	Jusque 34,50 NGF		Jusque 33,00 NGF	
	Structures simples ou	Structures complexes	Structures simples	Structures complexes
Réalisation de fouilles par ARCHEPOLE PV si découvertes de tombes (plafonné à 10 u)	91 813,00 €		97 355,00 €	104 923,00 €
	11 000,00 €		11 000,00 €	
Mise à disposition de camions benne de 8m3 pour chargement des terres pendant la durée des fouilles archéologiques	25 080,00 €		29 568,00 €	
Remblaiement en tout-venant de l'excavation des fouilles archéologiques pour reconstitution de la plate-forme de forage des pieux, cis évacuation finale lors des terrassements généraux - BASE	22 300,00 €		38 135,00 €	
Plus-value démolition de blocs d'anciennes maçonneries présentes dans les terres au cours des terrassements généraux hors volume des fouilles archéologiques - Forfait	13 453,00 €		13 453,00 €	
Réduction du volume de terrassements prévu	-19 855,00 €		-22 439,00 €	
Montant total OFFRE ARCHEPOLE	143 791,00 €		167 072,00 €	174 640,00 €

Prestation	Montant HT			
	Jusque 34,50 NGF		Jusque 33,00 NGF	
	Structures simples	Structures complexes	Structures simples	Structures complexes
Réalisation de fouilles par l'INRAP Mise à disposition de camions benne de 8m3 pour chargement des terres pendant la durée des fouilles archéologiques	86 837,00 €		96 539,00 €	117 154,00 €
	25 080,00 €		29 568,00 €	
Remblaiement en tout-venant de l'excavation des fouilles archéologiques pour reconstitution de la plate-forme de forage des pieux, cis évacuation finale lors des terrassements généraux - BASE	22 300,00 €		38 135,00 €	
Plus-value démolition de blocs d'anciennes maçonneries présentes dans les terres au cours des terrassements généraux hors volume des fouilles archéologiques - Forfait	13 453,00 €		13 453,00 €	
Réduction du volume de terrassements prévu	-19 855,00 €		-22 439,00 €	
Montant total OFFRE INRAP	127 815,00 €	137 517,00 €	158 524,00 €	175 871,00 €