

CHARTRE D'UTILISATION

Appartement Anatole France 8, rue de Berne 76000 Rouen

Cet appartement est mis à disposition par la Ville de Rouen pour des occupations temporaires. Cette chartre d'utilisation s'adresse à tou·te·s les occupant·e·s et rappelle quelques éléments essentiels (propreté, sécurité, tranquillité...) à respecter pour le bon fonctionnement du lieu.

→ Coordonnées et descriptif de l'équipement

L'appartement est situé au sein du groupe scolaire Anatole France, au 8 rue de Berne, 76000 Rouen. Il dispose d'une cuisine équipée (frigorifère, plaques de cuisson, four micro-ondes, cafetière, bouilloire et vaisselle pour 6 personnes), un séjour-salon (canapé, tables et chaises), une salle de bain (baignoire, étagère, rideau et sèche-serviette), un sanitaire et trois chambres (6 couchages complets).

→ Clés et fermeture du portail

La remise des clés et l'état des lieux d'entrée dans l'appartement ne peut se faire que du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h.

Les utilisateur·trice·s disposent d'un trousseau composé de 3 clés : une pour le portail, une pour la porte de l'immeuble et une autre encore pour l'appartement (1^{er} étage).

En application du plan Vigipirate, le portail d'entrée doit être fermé à clé en permanence.

→ Parking

Le droit d'accès au parking n'est pas intégré à la mise à disposition, ce dernier étant réservé aux agents de la Ville et personnel de l'école. De nombreuses places sont disponibles dans la rue.

→ Linges

Les linges de maison (serviettes de bain, draps, torchons) sont fournis. Il revient aux utilisateur·trice·s du lieu de les entretenir.

Au départ des utilisateur·trice·s, ces dernier·e·s doivent installer les linges propres fournis et à disposition pour les futurs arrivants dans le lieu. Les linges sales doivent quant à eux être rendus lavés et repassés à la Direction de la culture, jeunesse et vie associative située au 27 rue Victor Hugo 76000 Rouen (ouverte du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h15).

→ Respect du voisinage et nuisances sonores

L'appartement se situe dans un immeuble composé d'autres habitations, lui-même situé dans l'enceinte d'une école élémentaire.

De nuit, comme pendant la journée, particulièrement en période scolaire, il convient d'être particulièrement vigilants quant aux nuisances sonores de nature à perturber le fonctionnement de l'école et de respecter le voisinage (voisin·e·s, élèves, parents, personnel de l'école).

→ Respect des valeurs de la République

Dans le cadre du respect des valeurs de la République, les occupations devront garantir:

- le traitement égalitaire entre les individus accueillis sans discrimination d'origine, de genre, d'orientation sexuelle, de croyance ou absence de croyance;
- le principe de neutralité des bâtiments publics.

→ Sécurité

En application de la réglementation en vigueur, il est strictement interdit de fumer et de vapoter à l'intérieur des locaux.

L'utilisation de barbecues ou bouteilles de gaz est également interdite, même dans les espaces extérieurs.

→ Ménage et rangement

L'appartement (intérieur et terrasse) doit être rendu propre et rangé.

A votre disposition, se trouve un kit ménage (balai, pelle, aspirateur, balai, serpillère et produits ménagers).

Aucun déchet ménager ne peut être laissé dans l'appartement ni entreposé dans les parties communes. Les sacs de déchets sont à déposer dans les poubelles disposées à l'entrée du bâtiment (poubelle marron pour les déchets ménagers et poubelle bleue pour les déchets recyclables).

→ Détériorations

Si un objet est cassé ou détérioré, il est indispensable de bien vouloir en informer la Direction de la culture (02.32.08.13.90 / culture@rouen.fr) et, lorsque cela est possible, de le remplacer.

En cas de non-respect du règlement ou des règles de sécurité, une indemnité forfaitaire pourra être appliquée. La Ville se réserve, aussi, le droit de ne plus accorder de mise à disposition à l'utilisateur·trice ou l'association.

→ Assurance

L'occupant·e s'engage à avoir souscrit une police d'assurance couvrant sa responsabilité et les risques de dommages matériels et corporels pouvant résulter des activités exercées dans l'équipement mis à disposition. La responsabilité de la Ville de Rouen ne pourrait être engagée en cas de perte, de vol ou de dommage survenant à des effets personnels déposés dans le logement.

En cas d'urgence

Pour tout incident technique grave durant l'occupation du logement, c'est-à-dire pouvant constituer un danger ou avoir un impact sur l'équipement, vous pouvez contacter l'agent d'astreinte de la mairie au **02.35.89.30.72 (précisez la référence du site: *logement_Anatole_France_2*).**

Rappel des numéros d'urgence :

Composez le **15 pour le Samu - service d'aide médicale urgente.**

Composez le **17 pour la police.**

Composez le **18 pour les sapeurs-pompiers.**

Pour les personnes sourdes et malentendants, le **114 est accessible par SMS.**

European Emergency Number :

Call **112**

for any situation that requires fire rescue, an ambulance, or the police.

CHECK-LIST MÉNAGE

Cleaning check list

La mise à disposition de cet appartement s'inscrit dans un climat de confiance et de bienveillance entre les utilisateur·trice·s.

Aussi, par respect pour les prochain·e·s occupant·e·s du lieu, merci de veiller aux tâches ménagères suivantes au moment de votre départ:

The city of Rouen provides this appartement to any artist or association that would need it. For an effective functioning and out of respect for the next occupants, it is necessary that anyone take care of the following housework when leaving:

- Passer l'aspirateur et la serpillière dans l'ensemble de l'appartement.
Hoover and mop the floors.

- Sortir les poubelles, les placer dans les containers situés en bas de l'immeuble (container marron pour les déchets ménagers et bleu pour les déchets recyclables), remettre de nouveaux sacs.
Empty the trash, place them into the containers down the building (brown for household waste, blue for recycling). Put new bags in the bins.

- Vider le réfrigérateur .
Empty and clean the refrigerator.

- Nettoyer et désinfecter plans de travail et sanitaires (WC, lavabo, baignoire, évier, micro-ondes).
Clean all surfaces (toilets, washbasin, washbasin, sink bath, kitchen sink, microwave).

- Faire la vaisselle et la ranger.
Wash dishes and put everything away .

- Vider l'eau de la bouilloire, de la cafetière et enlever les filtres .
Empty the kettle, the coffee makers and take out filters .

- Remplacer les draps de lit et linges utilisés (salle de bain, cuisine) par des linges propres.
Replace the bedsheets and used towels (bathroom, kitchen) with clean linen.

- Refermer toutes les fenêtres et fermer à clé les portes et le portail extérieur.
Close all windows, doors and exterior gate.