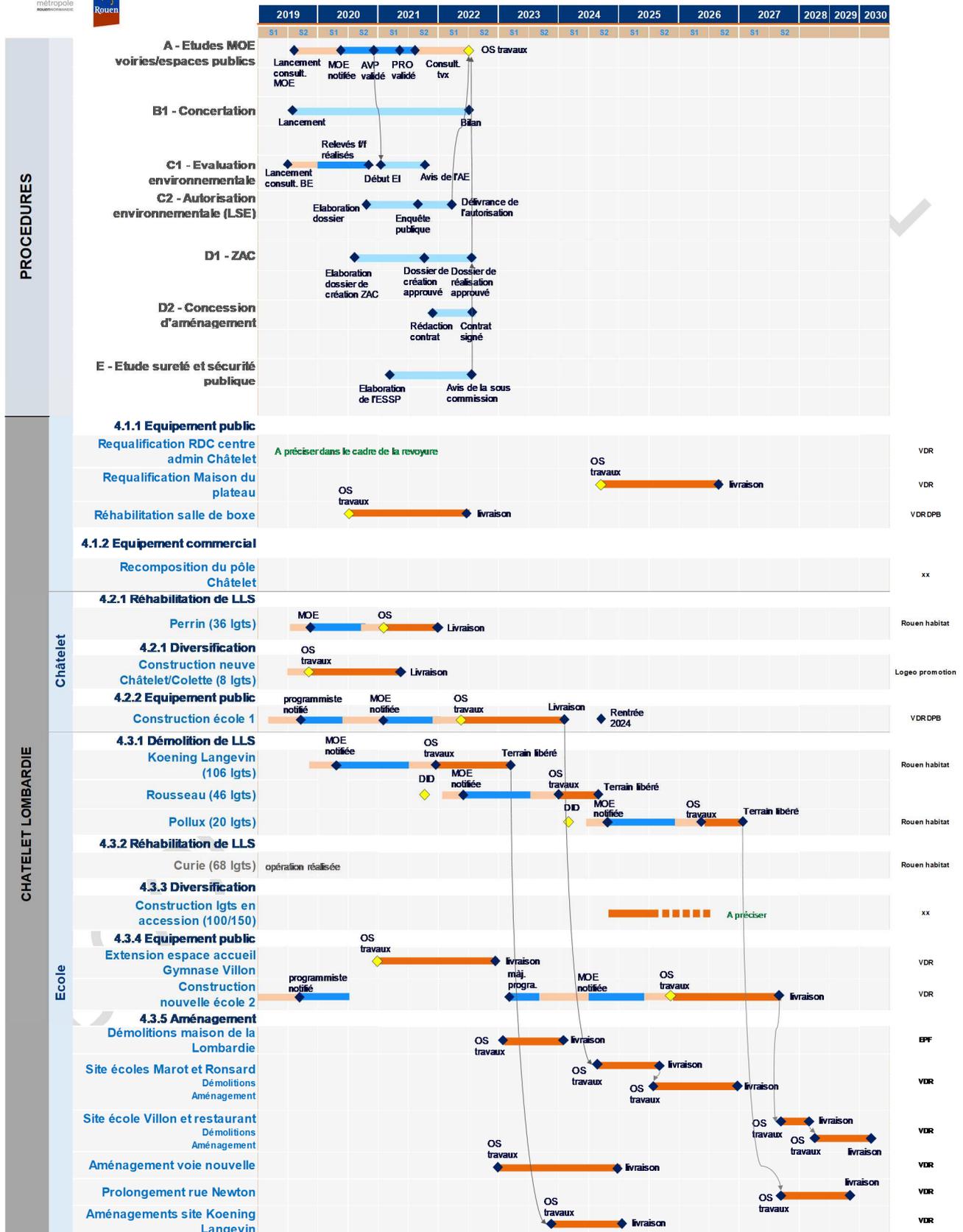
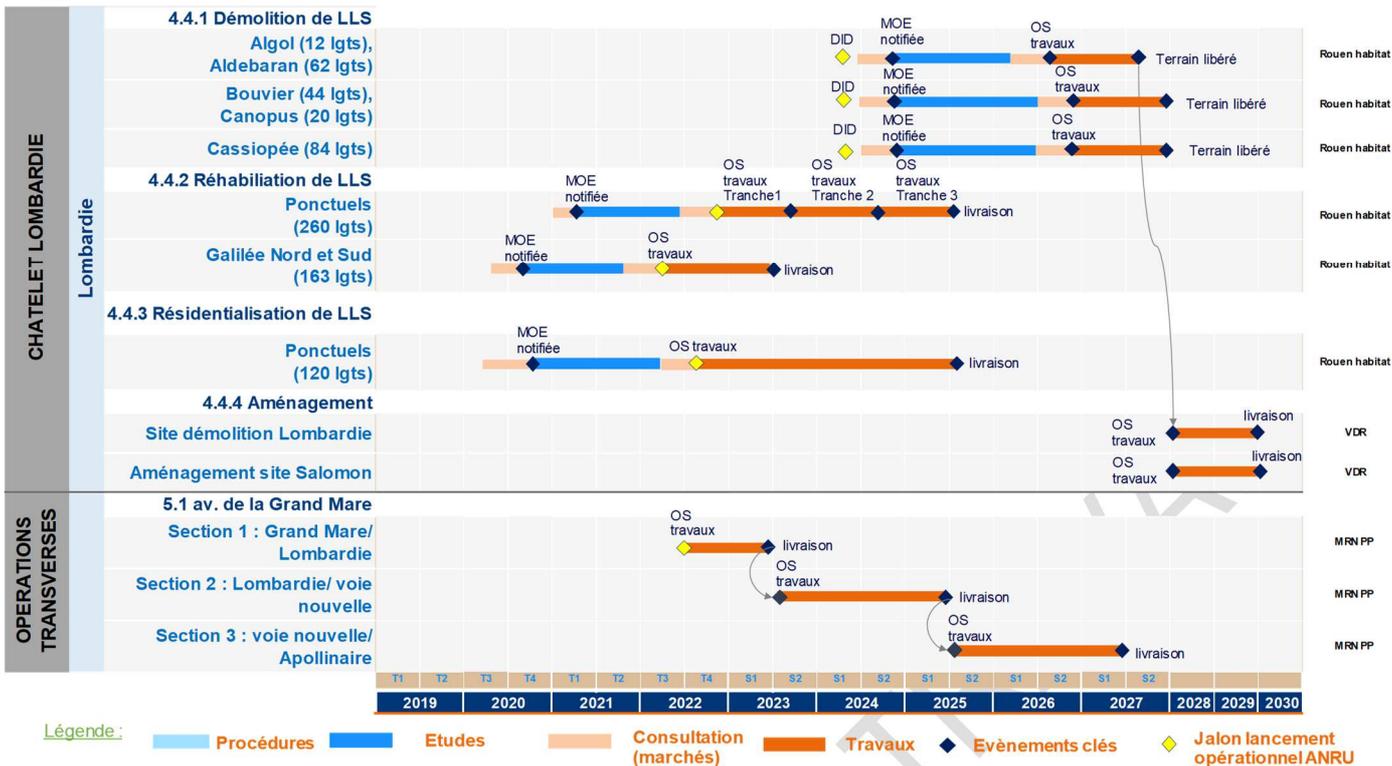


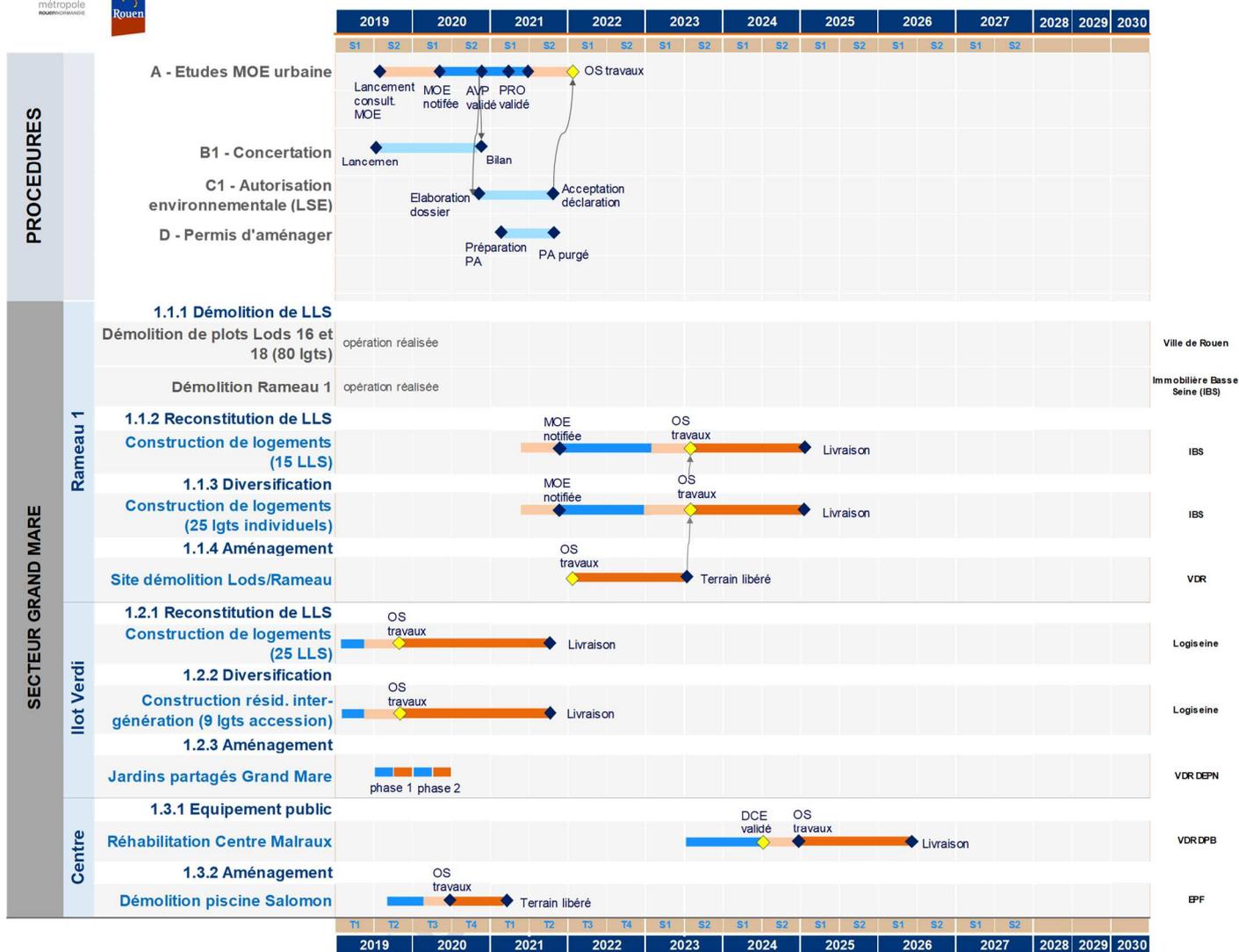
Annexe C1 - ECHEANCIER PREVISIONNEL



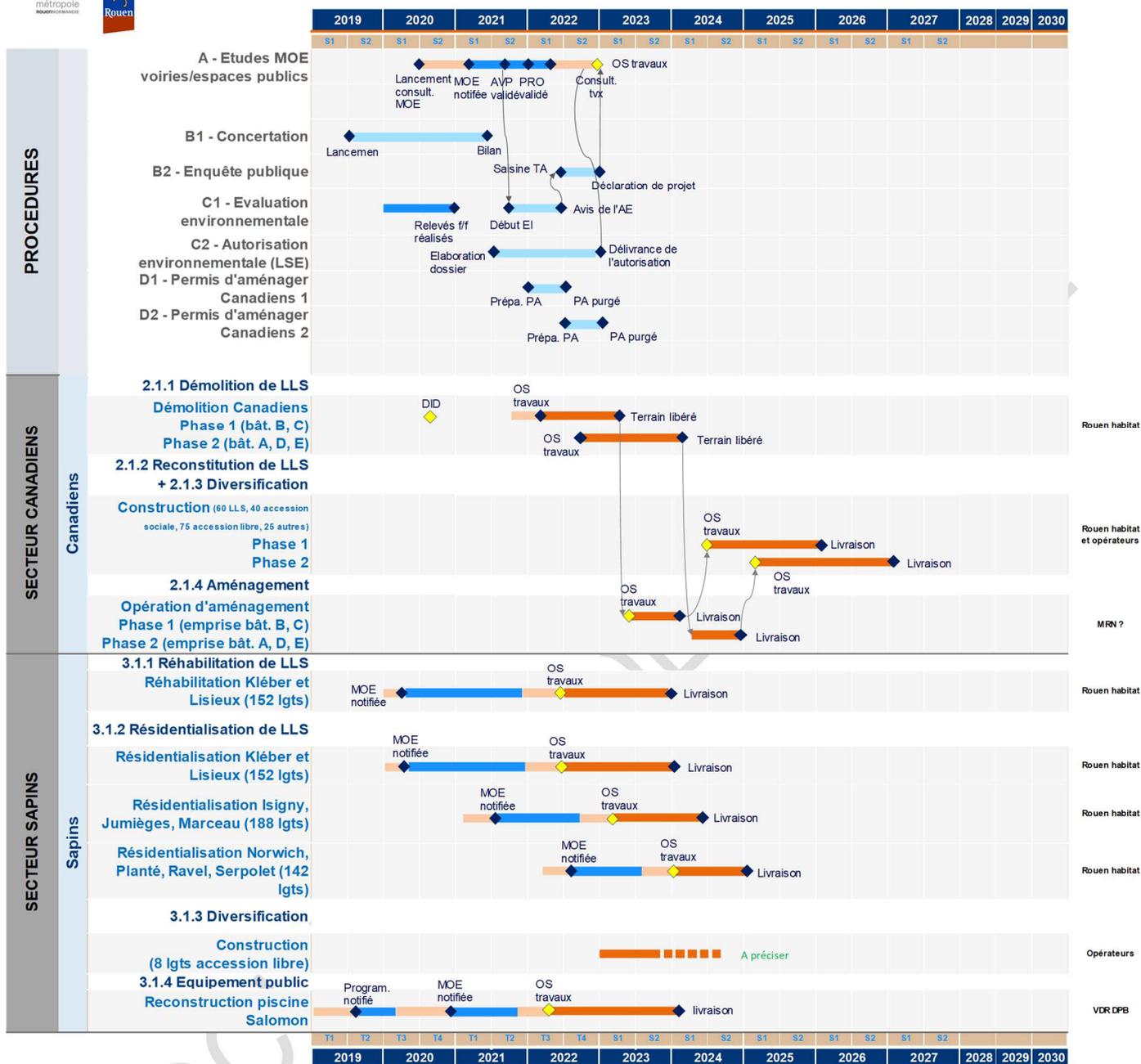
NPNRU - Hauts de Rouen - Secteur Châtelet Lombardie
Planning de synthèse - 23 mai 2019







Légende: Procédures (light blue), Etudes (dark blue), Consultation (marchés) (orange), Travaux (dark orange), Evènements clés (black diamond), Jalon lancement opérationnel ANRU (yellow diamond)



Programme Grammont

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	Maitrise d'ouvrage
AMENAGEMENT										
Démolition des Contremoulins		Relogement		TRAVAUX						Rouen Habitat
Aménagement site démolition Jules Adeline (îlot C)			Etudes	TRAVAUX						VDR
Aménagement site Contremoulins - phase 1			Etudes		TRAVAUX					VDR
Aménagement site Contremoulins - phase 2				Etudes		TRAVAUX				VDR
Aménagement site démolition Jules Adeline (îlot B)				Etudes		TRAVAUX			VDR	
Démolition centre socio-culturel (Ex centre de vie social)					Etudes	TRAVAUX				VDR
Aménagement site de démolition centre socio-culturel						Etudes	TRAVAUX			VDR
LOGEMENTS										
Réhabilitation résidentialisation David Ferrand (180 logements)		Etudes		TRAVAUX						Rouen Habitat
Construction LLS site Contremoulins (8 PLA1, 18 PLUS)			Etudes			TRAVAUX				Rouen Habitat
Reconstruction accession sociale site Contremoulins			Etudes			TRAVAUX				Rouen Habitat
EQUIPEMENTS										
Extension vestiaires US Grammont		Etudes	TRAVAUX							VDR
Nouveau centre socio-culturel Simone Veil + Gymnase et salle de boxe			Etudes		TRAVAUX					VDR

Annexe C2 - TABLEAU FINANCIER PREVISIONNEL GLOBAL DE L'ENSEMBLE DES OPERATIONS DU PROJET

Programme des Hauts de Rouen

IDENTIFICATION DES OPERATIONS	Coût		Maîtrise d'ouvrage	Calendrier			Financement/Participations									
	HT	TTC		Année	Sem.	Durée	Financement Ville (HT)	Bailleurs	Métropole	ANRU	Région	Département	CDC	Autre	Prêts Action Logement	Autres prêts
OPERATIONS D'INGENIERIE																
Concertation et travaux de mémoire	50 000,00 €	60 000,00 €	VDR	2020	1	12	25 000,00 €			25 000,00 €						
Mission d'accompagnement à la mise en œuvre d'une stratégie de commercialisation sur l'immeuble d'entreprises Alpha à la Grand Mare	25 000,00 €	30 000,00 €	VDR	2020	1	4	25 000,00 €									
Mission Ordonnancement Pilotage Coordination Urbaine (OPCU)	330 000,00 €	396 000,00 €	VDR	2020	2	10	165 000,00 €					165 000,00 €				
Etude urbaine Centralité Châtelet	80 000,00 €	96 000,00 €	VDR	2019	2	4	40 000,00 €			40 000,00 €						
AMO stratégie commerciale Châtelet	50 000,00 €	60 000,00 €	VDR	2021	2	6	25 000,00 €					25 000,00 €				
SOUS TOTAL INGENIERIE	535 000,00 €	642 000,00 €					280 000,00 €			65 000,00 €		190 000,00 €				
OPERATIONS D'AMENAGEMENT																
LA DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Châtelet 2 - Koenig et Langevin - Démolition de 104 logements rue Henri Dunant	2 713 959,58 €	2 825 960,08 €	Rouen Habitat	2019	2	7			2 706 859,58 €							
Canadiens 1 et 2 - Démolition de 280 logements rue Antoine de St-Exupéry	6 850 957,45 €	7 132 226,43 €	Rouen Habitat	2020	2	8			6 830 359,45 €							
Châtelet 5 - Rousseau - Démolition de 46 logements place Alfred de Musset	1 281 312,45 €	1 341 563,29 €	Rouen Habitat	2021	1	6			1 280 784,45 €							
Lombardie 1 - Pollux - Démolition de 20 logements rue Newton	594 137,46 €	614 169,70 €	Rouen Habitat	2024	2	9			592 137,46 €							
Lombardie 3 - Bouvier et Canopus - Démolition de 64 logements rue Gallée	1 777 866,78 €	1 849 353,75 €	Rouen Habitat	2024	2	9			1 776 366,78 €							
Lombardie 2 - Algot et Aldébaran - Démolition de 72 logements rue Le Verrier	2 878 308,34 €	2 962 056,60 €	Rouen Habitat	2024	2	9			2 870 408,34 €							
Lombardie 1 - Cassiopee - Démolition de 84 logements rue Gallée	4 823 498,36 €	4 919 020,37 €	Rouen Habitat	2024	2	9			4 820 798,36 €							
SOUS TOTAL DEMOLITION	20 920 040,42 €	21 644 350,22 €							20 877 714 €							
L'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE																
Réaménagement de l'avenue de la Grand Mare	3 000 000,00 €	3 600 000,00 €	MRN	2022	2	12			1 824 625,00 €	875 375,00 €	300 000 €					
Aménagement d'ensemble secteur Châtelet Lombardie	21 576 975,00 €	25 892 370,00 €	VDR	2023	1	14	7 302 434,75 €		3 780 000,00 €	7 541 870,00 €	2 449 445,94 €			503 224,31 €		
Etudes préalables	450 000,00 €	540 000,00 €									70 220,31 €			98 308,44 €		
Démolition piscine Salomon	432 125,00 €	518 550,00 €									300 000,00 €					
Tranche 1 : voie nouvelle d'accès au Châtelet depuis l'av. de la Grand Mare	4 500 000,00 €	5 400 000,00 €									131 662,38 €			184 327,33 €		
Démolition écoles Ronsard et Marot	810 230,00 €	972 276,00 €									300 000,00 €					
Tranche 2 : aménagement secteur démolition Marot et Ronsard	3 000 000,00 €	3 600 000,00 €									23 562,50 €			32 987,50 €		
Démolition maison de la Lombardie	145 000,00 €	174 000,00 €									300 000,00 €					
Tranche 3 : aménagement secteur démolition Koenig et Langevin	3 165 000,00 €	3 798 000,00 €									134 000,75 €			187 601,05 €		
Démolition école Villon et restaurant	824 620,00 €	989 544,00 €									300 000,00 €					
Tranche 4 : aménagement secteur démolition Villon	2 840 000,00 €	3 408 000,00 €									290 000,00 €					
Tranche 5 : aménagement secteur Newton	1 550 000,00 €	1 860 000,00 €									300 000,00 €					
Tranche 6 : aménagement secteur Salomon	1 160 000,00 €	1 392 000,00 €									300 000,00 €					
Tranche 7 : aménagement secteur démolition Lombardie	2 700 000,00 €	3 240 000,00 €									300 000,00 €					
Aménagement d'ensemble secteur Grand Mare	3 815 180,00 €	4 578 216,00 €	VDR	2019	1	16	1 394 492,68 €	560 000,00 €	1 377 435,50 €	327 542,29 €	30 000,00 €			125 709,53 €		
Démolition plots Lods 16 et 18	449 010,83 €	502 838,10 €									300 000,00 €			125 709,53 €		
Aménagement secteur démolition des Lods	3 256 000,00 €	3 907 200,00 €									27 542,29 €					
Jardins partagés Grand Mare	110 169,17 €	132 203,00 €									30 000,00 €					
Aménagement d'ensemble secteur Sapins	3 310 000,00 €	3 972 000,00 €	VDR	2023	1	14	1 225 495,00 €	530 000,00 €	1 079 505,00 €	475 000,00 €						
Aménagement secteur démolition des Canadiens	2 610 000,00 €	3 132 000,00 €									300 000,00 €					
Aménagement secteur Jules Verne	700 000,00 €	840 000,00 €									175 000,00 €					
SOUS TOTAL AMENAGEMENT	31 702 155,00 €	38 042 586,00 €					9 922 422,43 €	17 711 972,29 €	6 694 625,00 €	10 874 185,50 €	3 551 988,23 €	30 000,00 €		628 933,84 €		
LES PROGRAMMES IMMOBILIERS																
LA RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Convention cadre																
LA REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Châtelet 2 - Curie - Réhabilitation de 68 logements rue Nicéphore Niepce - BBC rénovation 2009	2 373 766,00 €	2 504 323,14 €	Rouen Habitat	2016	2	6			238 000,00 €	677 510,76 €				746 748,84 €	711 506,40 €	
Sapins 1 - Kleber et Lisieux - Réhabilitation de 152 logements rue Claude Delvincourt - BBC rénovation 2009	3 973 714,00 €	4 192 268,28 €	Rouen Habitat	2020	1	8			250 000,00 €	981 485,48 €				1 402 742,92 €	1 339 485,60 €	
Réhabilitation Altair et Pléiades (168 logts)	2 719 333,70 €	2 991 267,07 €	Rouen Habitat	2020	1	5			250 000,00 €						2 469 333,70 €	
Réhabilitation PSR : Achenard et Aigle (93 logts)	1 480 828,20 €	1 628 911,02 €	Rouen Habitat	2020	1	5			250 000,00 €						1 230 828,20 €	
Châtelet 4 - Perrin - Réhabilitation de 36 logements rue Jean Perrin - BBC rénovation 2009	838 937,00 €	885 078,55 €	Rouen Habitat	2020	2	7			126 000,00 €	191 574,76 €				311 787,44 €	209 574,80 €	
Lombardie 1 - Les Ponctuels - Réhabilitation de 260 logements rue Newton - HPE rénovation 2009	7 810 498,00 €	8 240 075,40 €	Rouen Habitat	2021	2	8			1 563 149,43 €					3 123 149,37 €	3 124 199,20 €	
Lombardie 1 et 2 - Gallée nord et sud - Réhabilitation de 163 logements rues Newton et Gallée - HPE rénovation	4 970 462,00 €	5 243 837,42 €	Rouen Habitat	2021	2	8			1 002 138,51 €					1 980 138,69 €	1 988 184,80 €	
SOUS TOTAL REQUALIFICATION	24 167 538,90 €	25 685 760,88 €							1 114 000,00 €	4 415 858,94 €				7 564 567,26 €	11 073 112,70 €	
LA RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Sapins 1 - Kleber et Lisieux - Résidentialisation de 152 LLS rue Claude Delvincourt	701 324,00 €	739 896,83 €	Rouen Habitat	2020	1	8			420 794,10 €	150 000,00 €					130 529,90 €	
Lombardie 1 - Les Ponctuels - Résidentialisation de 120 LLS rue Newton	956 167,00 €	1 008 756,19 €	Rouen Habitat	2020	1	11			573 700,20 €	150 000,00 €					232 466,80 €	
Sapins 1 - Isigny, Jumèges et Marceau - Résidentialisation de 188 LLS allées d'Isigny, Jumèges et Marceau	1 132 803,00 €	1 195 107,17 €	Rouen Habitat	2021	1	8			679 681,80 €	150 000,00 €					303 121,20 €	
Sapins 1 et 2 - Norwich, Planté, Ravel et Serpollet - Résidentialisation de 142 LLS allée Norwich	667 616,00 €	704 334,89 €	Rouen Habitat	2022	1	8			400 569,30 €	150 000,00 €					117 046,70 €	
SOUS TOTAL RESIDENTIALISATION	3 457 910,00 €	3 648 095,08 €							2 074 745,40 €	600 000,00 €					783 164,60 €	
LA DIVERSIFICATION DE L'HABITAT																
8 logements individuels - location accession sociale - ilot Colette	1 343 418,00 €	1 343 418,00 €	Logeo Promotion	2018	2	8			40 000,00 €	80 000,00 €						
Les Quatre Saisons - 9 logements PSLA rue Guiseppa Verdi	1 348 055,00 €	1 422 199,00 €	Logiseine	2019	2	8			45 000,00 €	90 000,00 €						
Macroligne - Hauts de Rouen - 83 logements en accession sociale à la propriété	1 245 000,00 €	1 245 000,00 €	Macroligne VDR	2020	1	20			415 000,00 €	830 000,00 €						
SOUS TOTAL DIVERSIFICATION	3 936 473,00 €	4 010 617,00 €							500 000,00 €	1 000 000,00 €						
LA DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : LES EQUIPEMENTS DE PROXIMITE																
Construction d'un groupe scolaire avec accueil de loisirs - rue Marguerite Duras	10 484 406,00 €	12 581 287,20 €	VDR	2021	2	10	2 598 752,77 €		1 399 328,42 €	5 457 324,81 €			1 029 000 €			
Rehabilitation - Extension salle de boxe du Châtelet	393 750,00 €	472 500,00 €	VDR	2021	1	5	147 265,63 €		79 296,88 €	98 437,50 €			68 750,00 €			
Construction nouvelle piscine	9 000 000,00 €	10 800 000,00 €	VDR	2021	2	12	4 250 000,00 €		3 250 000,00 €	300 000,00 €			1 200 000,00 €			
Extension Gymnase Villon	375 000,00 €	450 000,00 €	VDR	2021	2	6	175 000,00 €		37 500,00 €	93 750,00 €			68 750,00 €			
Construction d'un groupe scolaire - rue Henri Dunant	9 548 864,00 €	11 458 636,80 €	VDR	2024	2	10	2 306 150,78 €		1 241 773,49 €	4 971 939,73 €			1 029 000,00 €			
Réhabilitation des locaux de l'ESADHAR	970 000,00 €	1 164 000,00 €	MRN	2020	2	6			727 500,00 €				242 500,00 €			
Requalification de la Maison du Plateau	1 500 000,00 €	1 800 000,00 €	VDR	2024	1	10	311 122,50 €		167 527,50 €	616 350,00 €			105 000,00 €			
Requalification du centre socio-culturel Malraux	1 950 000,00 €	2 340 000,00 €	VDR	2024	2	12	483 639,00 €		260 421,00 €	800 940,00 €			105 000,00 €			
SOUS TOTAL EQUIPEMENT	34 222 020,00 €	41 066 424,00 €					10 271 930,67 €		7 163 347,29 €	11 846 554,54 €			3 605 500,00 €			
CLAUSE DE REVOLVURE																
Interventions centralité du Châtelet	10 000 000,00 €	12 000 000,00 €	VDR	2020	1	20	4 160 000,00 €		2 240 000,00 €	3 000 000,00 €			600 000,00 €			
Restructuration du centre commercial	5 000 000,00 €	6 000 000,00 €											300 000,00 €			
Aménagement secteur centralité Châtelet	5 000 000,00 €	6 000 000,00 €											300 000,00 €			
TOTAL	128 941 137,32 €	146 739 833,18 €														

Programme Grammont

IDENTIFICATION DES OPERATIONS	Coût		Maîtrise d'ouvrage	Calendrier			Financement/Participations									
	HT	TTC		Année	Sem.	Durée	Financement Ville de Rouen (HT)	Bailleurs	Métropole	ANRU	Région	Département	CDC	Autre	Prêts Action Logement	Autres Prêts
OPERATIONS D'AMENAGEMENT																
LA DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Contremoulins - Démolition de 88 logements rues Jules Adeline et Gaston Contremoulins	2 417 925,80 €	2 504 199,13 €	Rouen Habitat	2021	1	8			1 298 989,79 €		1 100 000,00 €					
SOUS TOTAL DEMOLITION	2 417 925,80 €	2 504 199,13 €							1 298 989,79 €		1 100 000,00 €					
L'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE																
Aménagement site de démolition Jules Adeline	250 000,00 €	300 000,00 €	VDR	2022	1	3	75 000,00 €		75 000,00 €		100 000,00 €					
Aménagement site de démolition Contremoulins 1 ^{ère} tranche	1 100 000,00 €	1 320 000,00 €	VDR	2023	1	8	363 000,00 €		297 000,00 €		440 000,00 €					
Aménagement site de démolition Contremoulins 2 ^{ème} tranche	1 100 000,00 €	1 320 000,00 €	VDR	2024	1	8	363 000,00 €		297 000,00 €		440 000,00 €					
Démolition du centre socio-culturel Simone Veil	454 700,00 €	545 640,00 €	VDR	2024	2	8	109 080,00 €		182 000,00 €	68 175,00 €			95 445,00 €			
Aménagement site de démolition centre socio-culturel	150 000,00 €	180 000,00 €	VDR	2024	2	8	70 000,00 €		20 000,00 €	60 000,00 €						
SOUS TOTAL AMENAGEMENT	3 054 700,00 €	3 665 640,00 €					980 080,00 €		689 000,00 €	182 000,00 €	1 108 175,00 €		95 445,00 €			
LES PROGRAMMES IMMOBILIERS																
LA RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Contremoulins - Reconstruction sur site de 18 PLUS et 8 PLAI	3 450 237,00 €	3 640 000,04 €	Rouen Habitat	2023	2	10		546 000,01 €				260 000,00 €				2 834 000,03 €
SOUS TOTAL RECONSTITUTION	3 450 237,00 €	3 640 000,04 €						546 000,01 €				260 000,00 €				2 834 000,03 €
LA REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
David Ferrand 1 et 2 - Réhabilitation de 180 logements avenue de Grammont - HPE rénovation 2009	2 940 480,40 €	3 101 177,90 €	Rouen Habitat	2019	2	7			250 000,00 €		735 120,10 €			366 945,00 €	1 588 415,30 €	
SOUS TOTAL REQUALIFICATION	2 940 480,40 €	3 101 177,90 €							250 000,00 €		735 120,10 €			366 945,00 €	1 588 415,30 €	
LA RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
David Ferrand 1 et 2 - Résidentialisation de 180 logements avenue de Grammont	1 064 942,00 €	1 123 513,81 €	Rouen Habitat	2019	2	7					240 000,00 €	266 235,50 €				617 278,31 €
SOUS TOTAL RESIDENTIALISATION	1 064 942,00 €	1 123 513,81 €									240 000,00 €	266 235,50 €				617 278,31 €
LA DIVERSIFICATION DE L'HABITAT																
Grammont - Accession sociale à la propriété (50 logts)	8 160 000,00 €	8 608 800,00 €	NC	2020	1	20			250 000,00 €			500 000,00 €				
SOUS TOTAL DIVERSIFICATION									250 000,00 €			500 000,00 €				
LA DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : LES EQUIPEMENTS DE PROXIMITE																
Construction d'un nouveau centre socio-culturel + salle de boxe + gymnase - Avenue de Grammont	9 000 000,00 €	10 800 000,00 €	VDR	2022	1	12	3 509 443,51 €		1 889 700,35 €	2 130 856,14 €	960 000,00 €	510 000,00 €				
Tranche 1 : centre socio-culturel/centre de loisirs/CMS PMI	4 000 000,00 €	4 800 000,00 €	VDR								480 000,00 €	210 000,00 €				
Tranche 2 : centre sportif gymnase/salle de boxe	5 000 000,00 €	6 000 000,00 €	VDR								480 000,00 €	300 000,00 €				
Extension des vestiaires du stade Grammont	312 500,00 €	375 000,00 €	VDR	2021	1	4	73 125,00 €		39 375,00 €		125 000,00 €	75 000,00 €				
SOUS TOTAL EQUIPEMENT	9 312 500,00 €	11 175 000,00 €					3 582 568,51 €		1 929 075,35 €	2 130 856,14 €	1 085 000,00 €	585 000,00 €				
TOTAL	22 239 241,80 €	25 208 931,51 €					4 562 648,51 €	546 000,01 €	3 118 075,35 €	3 611 845,93 €	2 433 175,00 €	3 445 969,75 €	95 445,00 €	366 945,00 €	5 200 177,62 €	

¹ Modalité de participation du Département pour la reconstruction du CMS/PMI à définir