

**ESADHAR SALLES D'EXPO**  
**FICHE FINANCIERE du 29/06/2018 avec options**

TAUX	DEPENSES	MONTANTS EUROS	
		HORS TAXES	TOUTES TAXES COMPRISES
<b>A</b>	<b>MONTANT PREVISIONNEL DES TRAVAUX</b>		
	1 - TRAVAUX		
	Lot N° 1 / MACONNERIE - GROS ŒUVRE - VRD	164 550 €	197 460 €
	Lot N° 2 / CHARPENTE - COUVERTURE - BARDAGE	179 900 €	215 880 €
	option : escalier extérieur	7 860 €	9 432 €
	Lot N° 3 / CLOISON - DOUBLAGE	63 225 €	75 870 €
	Lot N° 4 / PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION	77 110 €	92 532 €
	Lot N° 5 / ELECTRICITE	77 753 €	93 304 €
	LOT N° 6 / PEINTURE - REVETEMENT DE SOL	11 338 €	13 606 €
	option : Peinture des containers	4 371 €	5 245 €
	3 - Taux de tolérance études		- €
1,40%	4 - Taux de tolérance travaux	8 034 €	9 641 €
			- €
	TOTAL - A -	<b>594 141 €</b>	<b>712 970 €</b>
			- €
<b>B</b>	<b>ESTIMATION DES TRAVAUX D'INFRASTRUCTURE</b>		
	Raccordement n° 2288205701 ENEDIS	1 253 €	1 503 €
			- €
	TOTAL - B -	1 253 €	1 504 €
			- €
<b>C</b>	<b>ESTIMATION DES DEPENSES DIVERSES DE PRESTATION DE SERVICE</b>		
	1 - Etude de programmation		- €
	3 - Eudes de sol G2 AVP payé par l' ESADHAR		- €
	3 - Eudes de sol TRAVAUX G2 PRO ET G4	3 970 €	4 764 €
	4 - Coordinateur SSI ( étude conception payée ville : 690 € HT) soit 2463 - 690 = 1773 € HT	1 773 €	2 128 €
	5 - Assurances ( % du coût travaux )		- €
	6 - Bureau de contrôle et bureau de prévention (% du coût travaux )	3 781 €	4 537 €
	7 - Coordination de sécurité (PGC payé par la ville : 420 € HT) soit 2940 - 420 =	2 520 €	3 024 €
	8 - Tirages de dossiers provisions		- €
	9 -		- €
	10 - Publicités		- €
	TOTAL - C -	12 044 €	14 453 €
			- €
<b>D</b>	<b>HONORAIRES</b>		
	7 - Honoraire du maître d'oeuvre (10% du coût travaux + taux de tolérance étude )		- €
	2 - Honoraires de l'OPC		- €
	TOTAL - D -	- €	- €
		- €	- €
	<b>IMPREVUS</b>		- €
<b>E</b>	1 - Assiette % de A + B + C + D		- €
	TOTAL - E -	500 €	600 €
		500 €	600 €
	<b>MONTANT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (A + B + C + D + E)</b>		- €
1	au mois de juillet 2012.....	<b>607 938 €</b>	729 526 €
			- €
	<b>PROVISIONS POUR ALEAS ECONOMIQUES</b>		- €
<b>F</b>	1 - Révisions du montant prévisionnel des travaux ( % de A )		- €
1,50%	2 - Révisions du montant des travaux d'infrastructure ( % de B )	8 912 €	10 695 €
	3 - Révisions des dépenses diverses de prestations ( % de C4 + C5 + C6 + C7 )	- €	- €
	4 - Révisions des honoraires D ( 0% de D )		- €
4,00%	5 - Révisions des imprévus E ( 0% de E )	- €	- €
	TOTAL - F -	- €	- €
		8 912 €	10 695 €
	<b>1% DECORATION</b>		- €
<b>G</b>			- €
1,00%	TOTAL - G -	- €	- €
		- €	- €
	<b>MONTANT PREVISIONNEL DE L'OPERATION (A + B + C + D + E + F + G)</b>		- €
2	<b>AU MOIS DE MISE EN SERVICE : .....</b>	<b>616 850 €</b>	740 220 €
			- €
<b>H</b>	<b>PROVISIONS POUR PARACHEVEMENT ET TRAVAUX D'ADAPTATION</b>		- €
	A1 + A3 + D1		- €
	TOTAL - J -		- €
			- €
	<b>MONTANT PREVISIONNEL DE L'OPERATION</b>		- €
3	TOTAL 2 + H	<b>616 850 €</b>	740 220 €
			- €
	arrondi à :		<b>740 000 €</b>