

Programme Grammont

IDENTIFICATION DES OPERATIONS	Coût		Maitrise d'ouvrage	Calendrier			Financement/Participations									
	HT	TTC		Annee	Sem.	Durée	Financement Ville de Rouen (HT)	Bailleurs	Métropole	ANRU	Région	Département	CDC	Autre	Prêts Action Logement	Autres Prêts
OPERATIONS D'AMENAGEMENT																
LA DEMOLITION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Contremoulins - Démolition de 88 logements rues Jules Adeline et Gaston Contremoulins	2 417 925,80 €	2 504 199,13 €	Rouen Habitat	2021	1	8				1 128 565,78 €		1 100 000,00 €		189 360,02 €		
SOUS TOTAL DEMOLITION	2 417 925,80 €	2 504 199,13 €								1 128 565,78 €		1 100 000,00 €		189 360,02 €		
L'AMENAGEMENT D'ENSEMBLE																
Aménagement site de démolition Jules Adeline	250 000,00 €	300 000,00 €	VDR	2022	1	3	75 000,00 €		75 000,00 €		100 000,00 €					
Aménagement site de démolition Contremoulins 1 ^{ère} tranche	1 100 000,00 €	1 320 000,00 €	VDR	2023	1	8	363 000,00 €		297 000,00 €		440 000,00 €					
Aménagement site de démolition Contremoulins 2 ^{ème} tranche	1 100 000,00 €	1 320 000,00 €	VDR	2024	1	8	363 000,00 €		297 000,00 €		440 000,00 €					
Démolition du centre socio-culturel Simone Veil	522 700,00 €	627 240,00 €	VDR	2024	2	8	146 962,00 €			171 885,00 €	84 938,75 €			118 914,25 €		
Aménagement site de démolition centre socio-culturel	150 000,00 €	180 000,00 €	VDR	2024	2	8	70 000,00 €		20 000,00 €		60 000,00 €					
SOUS TOTAL AMENAGEMENT GRAMMONT	3 122 700,00 €	3 747 240,00 €					1 017 962,00 €		689 000,00 €	171 885,00 €	1 124 938,75 €			118 914,25 €		
LES PROGRAMMES IMMOBILIERS																
LA RECONSTITUTION DE L'OFFRE DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
Convention cadre																
LA REQUALIFICATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
David Ferrand 1 et 2 - Réhabilitation de 180 logements avenue de Grammont - HPE rénovation 2009	2 940 480,40 €	3 101 177,90 €	Rouen Habitat	2019	2	7		1 755 595,04 €	250 000,00 €	199 765,26 €		735 120,10 €			366 945,00 €	1 388 650,04 €
SOUS TOTAL REQUALIFICATION	2 940 480,40 €	3 101 177,90 €						1 755 595,04 €	250 000,00 €	199 765,26 €		735 120,10 €			366 945,00 €	1 388 650,04 €
LA RESIDENTIALISATION DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX																
David Ferrand 1 et 2 - Résidentialisation de 180 logements avenue de Grammont	1 064 942,00 €	1 123 513,81 €	Rouen Habitat	2019	2	7		558 706,50 €			240 000,00 €	266 235,50 €				558 706,50 €
SOUS TOTAL RESIDENTIALISATION	1 064 942,00 €	1 123 513,81 €						558 706,50 €			240 000,00 €	266 235,50 €				558 706,50 €
LA DIVERSIFICATION DE L'HABITAT																
Grammont - Accession sociale à la propriété (50 logts)	750 000,00 €	750 000,00 €	NC	2020	1	20			250 000,00 €			500 000,00 €				
SOUS TOTAL DIVERSIFICATION	750 000,00 €	750 000,00 €							250 000,00 €			500 000,00 €				
LA DIVERSIFICATION FONCTIONNELLE : LES EQUIPEMENTS DE PROXIMITE																
Construction d'un nouveau centre socio-culturel + salle de boxe + gymnase – Avenue de Grammont	9 000 000,00 €	10 800 000,00 €	VDR	2022	1	12	3 483 797,00 €		1 875 890,69 €	2 170 312,31 €	960 000,00 €	510 000,00 €				
Tranche 1 : centre socio-culturel/centre de loisirs/CMS PMI	4 000 000,00 €	4 800 000,00 €	VDR								480 000,00 €	210 000,00 €				
Tranche 2 : centre sportif gymnase/salle de boxe	5 000 000,00 €	6 000 000,00 €	VDR								480 000,00 €	300 000,00 €				
Extension des vestiaires du stade Grammont	312 500,00 €	375 000,00 €	VDR	2021	1	4	73 125,00 €		39 375,00 €		125 000,00 €	75 000,00 €				
SOUS TOTAL EQUIPEMENT	9 312 500,00 €	11 175 000,00 €					3 556 922,00 €		1 915 265,69 €	2 170 312,31 €	1 085 000,00 €	585 000,00 €				
TOTAL	19 608 548,20 €	22 401 130,84 €					4 574 884,00 €	2 314 301,54 €	3 104 265,69 €	3 670 528,35 €	2 449 938,75 €	3 186 355,60 €		308 274,27 €	366 945,00 €	1 947 356,54 €