

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF
PAR LA VILLE EN 2019

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	Ile Lacroix	Terrain	9010 rue Stendhal	MN 67		27 et 28 Novembre	France Europe Immobilier	109 200,00 €	27 et 28 novembre 2019	amiable
	TOTAL						1 ACQUISITION POUR :	109 200,00	EUROS	

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2019

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	RECETTES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1		Local commercial	15 Rue Albert Dupuis	DO 41			SCI CAP SEINE	39 240,00 €	28/04/2019	Amiable
2		Maison	18 rue de Bihorel	CT 79 / 217			Particuliers	327 600,00 €	27 et 28 Mai 2019	Amiable
3		Maison	4 rue Maurice Havet	DH 131			Particuliers	101 871,00 €	09/07/2019	Amiable
4		Terrain	Rue Colette	DP 400	3 200	28/01/2019		A titre gratuit	09/07/2019	Amiable
5		Équipements de personnes âgées	9001 Rue du Hameau des Broues	NI 178	2 296	03/04/2017	#VALEUR!	1 001 908,40 €	29/10/2019	Amiable
6		Terrain	9010 rue Stendhal	MN 68			France Europe Immobilier	300 763,67 €	27 et 28 novembre 2019	Amiable
7		Terrains à bâtir	121 / 123 Boulevard de l'Europe	ND 107/108/109		9/04/2018 et 25/11/2019	Rouen Habitat	1 173 682,55 €	18/12/2019	Amiable
8		Emplacements de parkings	16 Rue du Champs du Pardon	CS12		08/07/2011	Particuliers	24 000,00 €	20/12/2019	Amiable
9		Emplacements de parkings	16 Rue du Champs du Pardon	CS12		08/07/2011	Particuliers	12 000,00 €	20/12/2019	Amiable
	TOTAL						9 CESSIONS POUR :	2 981 065,62	EUROS	

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF
PAR LA VILLE EN 2019

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
		Ensemble immobilier	154 à 172 rue de Constantine	KW 54/55/56/ 57/58/59/ 60/312/313			EPF Normandie	618 091,37	23/03/2019	Amiable
		Maisons	81 A Avenue du Mont Riboudet	KW 213/206/ 219/209			EPF Normandie	153 535,59	18/12/2019	Amiable
		Terrain	47 Avenue du Mont riboudet	KX31/22			EPF Normandie	50 451,50	18/12/2019	Amiable
	TOTAL							822 078,46	EUROS	

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2019

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	ZAC Luciline	Immeuble	26 rue Dormoy	KW 429 / 430			1 381 360,08 €	31/01/2019	Amiable
2	Plot J - Lod Pépinière st Julien	Immeuble	Rue Parmentier	IK 392			2 020 961,42 €	12/07/2019	Amiable
3	ZAC Luciline	Immeuble	53/55 Avenue du Mont RibouDET	KW 150			500 000,00 €	11/12/2019	Amiable
	TOTAL					3 ACQUISITIONS POUR :	3 902 321,50	EUROS	

BILAN DES AUTRES FRAIS RELATIFS AUX ACQUISITIONS FAITES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2019

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	NATURE DES FRAIS
	ZAC LUCILINE		61 A avenue du Mont Riboudet	KW 155/156		SCI CAUCHOISE	120 000,00 €		Indemnités d'éviction
	ZAC LUCILINE		36 Passage de la Luciline	KW 163		SCI ANTOINE	8 722,94 €		Frais d'acte
	SECTEUR OUEST		25 Rue saint Filleul	KW295			1 518,21 €		Frais d'acte
	Ilot Europe		6 Rue Marquis	HT136			4 924,53 €		Frais d'acte
	Immeuble santorin		Rue des Pépinières	HY420/422			12 616,93 €		Frais d'acte
	Vallée des 2 Rivières		7 Route de Lyons la Forêt	ME5			1 041,47 €		Frais topographiques
	Plot J des Lods - Pépinière Saint Julien		Rue Parmentier	IK392			2 087,70 €		Frais d'acte
	Croix d'Yonville Constantine		154 à 170 rue de Constantine	KW312/54/55/56/57/58/59/60			2 400,46 €		Frais d'acte
	TOTAL					Autres frais pour :	153 312,24	EUROS	

BILAN FONCIER 2019 DANS LE CADRE DU PAF

		2019
Stock au 31/12/2018		15 870 816,00 €
Acquisitions par la Ville	-	822 078,46 €
Acquisitions par RNA	-	- €
Acquisitions par la MRN	-	- €
Autres sorties		- €
Acquisitions nouvelles par l'EPFN	+	3 902 321,50
Frais de procédure	+	153 312,24
Stock au 31/12/2019		19 104 371,28 €

BILAN FONCIER 2019 HORS PAF

Acquisitions par la Ville		109 200,00 €
Cessions par la Ville		2 981 065,62 €