

Département de la Seine-Maritime
Rouen




Code Opération: 900 105
Surface : 2,8 ha environ



Sources : BD Ortho 76 - IGN - 2020

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/2020

 Emprise concernée par l'opération

Plan annexé à la
convention signée le :

0 15 30 60
Mètres



**PAF de la VILLE DE ROUEN
N° 900 105 – GRAMMONT SABLIERE**

<u>DONNEES TERRITOIRE</u>	
Code insee+Nom commune	76 540 - ROUEN
Nombre habitants	111 360 habitants (Ville)
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Territoire convention Région	METROPOLE CODAH CUCLM VILLES MOYENNES AUTRES

<u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u>	
Date de la prise en charge :	CA 8/12/2005 – opération maintenue
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	Il s'agit de deux îlots situés au Nord du Quartier Grammont, formant un ensemble disparate (habitat et activités économiques). L'aménagement d'ensemble de ce quartier se poursuit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU). A l'occasion du Conseil d'Administration du 3 juin 2021, il est proposé un changement de catégorie de portage de 10 ans à 15 ans de la parcelle cadastrée section MT n° 30.
Critères PPI 2017-2021	
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	Au 31/12/2020, l'EPF porte au titre de cette opération un stock d'un montant brut de 165 831,96 €
Outils fonciers	AMIABLE + DROIT DE PREEMPTION URBAIN

REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR

Section	Numéro	Superficie (m ²)	Adresse
Cf. plan ci-joint			
TOTAL			

<u>DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)</u>
<u>INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME</u>
PLUi approuvé le 13/02/2020. Zones UAA et UAB (Zones urbaines mixtes à dominante habitat de centralité)
<u>OBSERVATIONS</u>

<u>FINANCEMENT DE L'INTERVENTION</u>	
Enveloppe globale prise en charge (HT)	Enveloppe projet inchangée : 2 130 000 €
AE	
CP (+année prévisionnelle)	

<u>PARTENARIATS DE L'INTERVENTION EPF (AXE 4 / ELARGIR LES PARTENARIATS)</u>	
Demandeur intervention	Commune Choisissez un élément. Choisissez un élément.
Autres partenaires	Choisissez un élément. Choisissez un élément.

<u>AUTRES INTERVENTIONS DE L'EPF SUR LE SITE</u>	
Autres interventions déjà réalisées par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date de prise en charge	
Autres interventions envisagées par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date prévisionnelle	

Département de la Seine-Maritime
Rouen

Code Opération: 900 105
Surface : 2,8 ha environ
Section : MT



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/2024

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles en stock EPF
- Sections cadastrales
- Bâti
- Hydrographie
- Parcelles

Plan annexé à la convention signée le :

0 15 30 60

