

Département de la Seine-Maritime  
Rouen



Code Opération: 900 119  
Surface : 5 970 m<sup>2</sup> environ



Sources : BD Ortho 76 - IGN - 2020

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/202

 Emprise concernée par l'opération

Plan annexé à la  
convention signée le :

0 15 30 60





**PAF de la VILLE DE ROUEN**  
**N° 900 119 - ILOT ELBEUF MERIDIENNE**

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	76540 - ROUEN
Nombre habitants	111 360 habitants (Ville)
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Territoire convention Région	METROPOLE CODAH CUCLM VILLES MOYENNES AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la prise en charge :	CA 20/12/2011 - Opération maintenue
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	La Ville de Rouen souhaite procéder à une recomposition d'ensemble, à terme, de l'îlot qui intègre actuellement les Ateliers Municipaux, représentant un ensemble immobilier de 5 000 m <sup>2</sup> d'emprise foncière.
Critères PPI 2017-2021	
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	Au 31 décembre 2020, l'EPF porte au titre de cette opération un stock d'un montant brut de 400 957,94 €
Outils fonciers	DROIT DE PREEMPTION URBAIN + AMIABLE

**REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
Cf. Plan ci-joint			
<b>TOTAL</b>			

<b><u>DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)</u></b>
<b><u>INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME</u></b>
PLUi approuvé le 13/02/2020 Zone UAA : Zone urbaine mixte à dominante habitat de centralité
<b><u>OBSERVATIONS</u></b>

<b><u>FINANCEMENT DE L'INTERVENTION</u></b>	
Enveloppe globale prise en charge (HT)	600 000 €
AE	
CP (+année prévisionnelle)	

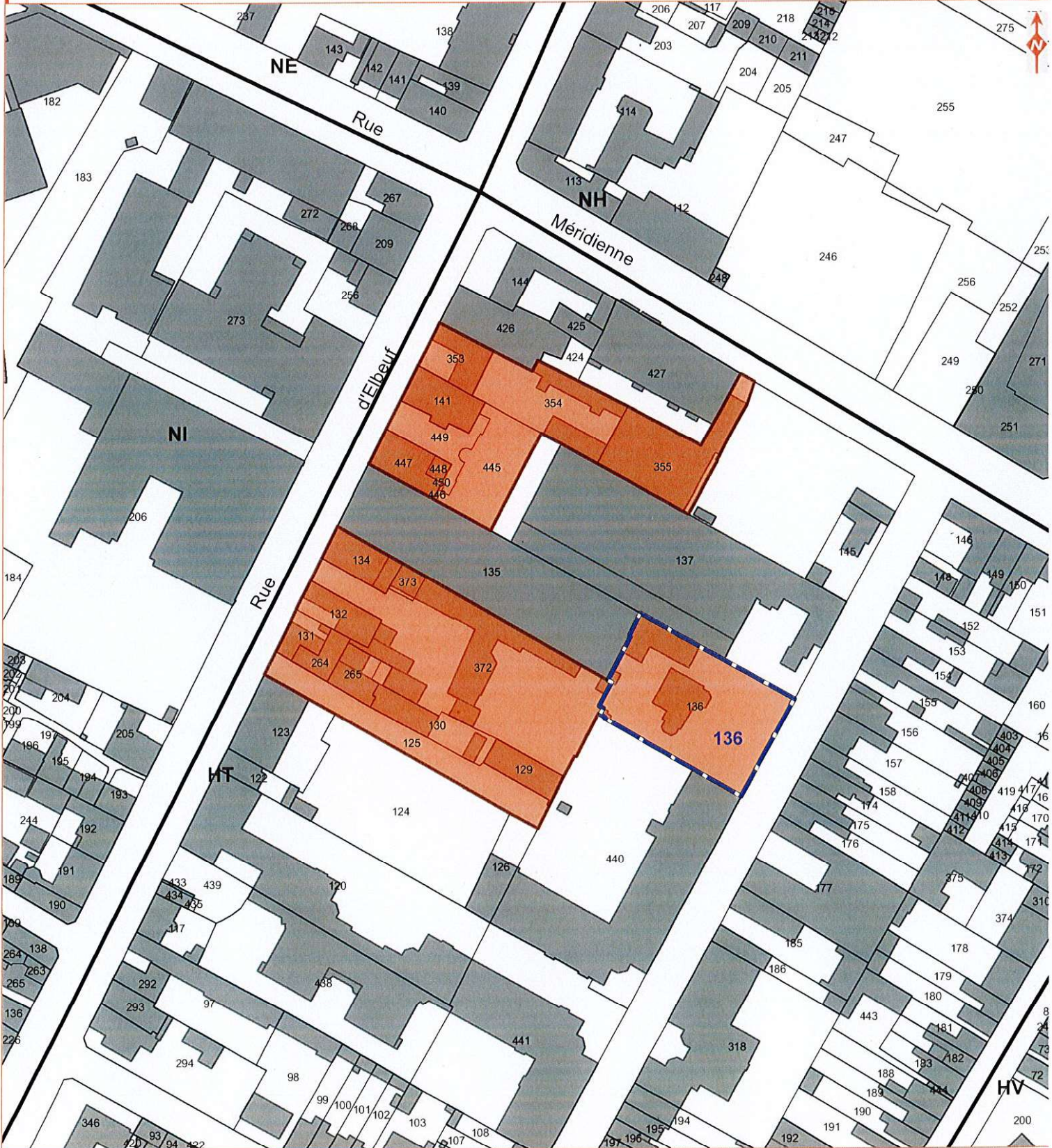
<b><u>PARTENARIATS DE L'INTERVENTION EPF (AXE 4 / ELARGIR LES PARTENARIATS)</u></b>	
Demandeur intervention	Commune Choisissez un élément. Choisissez un élément.
Autres partenaires	Choisissez un élément. Choisissez un élément.

<b><u>AUTRES INTERVENTIONS DE L'EPF SUR LE SITE</u></b>	
Autres interventions <b>déjà réalisées</b> par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date de prise en charge	
Autres interventions <b>envisagées</b> par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date prévisionnelle	

Département de la Seine-Maritime  
Rouen



Code Opération: 900 119  
Surface : 5 970 m<sup>2</sup> environ  
Section : HT



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/2022

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles en stock EPF
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti
- Hydrographie

Plan annexé à la convention signée le :

0 10 20 40 Mètres

