

**PAF de la VILLE DE ROUEN  
N° 900 117 – RONDEAUX LIBERATION**

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	76 540 - ROUEN
Nombre habitants	111 360 habitants (Ville)
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Territoire convention Région	METROPOLE CODAH CUCLM VILLES MOYENNES AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la prise en charge :	CA 20/12/2011 - Opération maintenue
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	A l'occasion du Conseil d'Administration de l'EPF Normandie du 20/12/2011, le périmètre de l'opération initiale « QUARTIER DAMBOURNEY DPU » a été revisité et réduit à trois périmètres opérationnels, dont le périmètre « RONDEAUX LIBERATION ». Dans le cadre de la mutation en cours de l'axe Rondeaux Libération en lien avec l'arrivée de la ligne de TCSP (Transport en Commun en Site Propre) T4, la Ville de Rouen souhaite poursuivre son action de restructuration urbaine sur la frange comprise entre l'axe Rondeaux-Libération et les quartiers situés sur Petit-Quevilly.
Critères PPI 2017-2021	<p align="center"><b>Au 31 décembre 2020, l'EPF porte au titre de cette opération un stock d'un montant brut de 1 074 743,50 €.</b></p> <p align="center">DROIT DE PREEMPTION URBAIN + AMIABLE</p>
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	
Outils fonciers	

**REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
Cf. Plan ci-joint			
<b>TOTAL</b>			

<b>DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)</b>	
<b>INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME</b>	
PLUi approuvé le 13/02/2020. Zone UAA : Zone urbaine mixte à dominante habitat de centralité	
<b>OBSERVATIONS</b>	

<b>FINANCEMENT DE L'INTERVENTION</b>	
Enveloppe globale prise en charge (HT)	1.074.743 €
AE	
CP (+année prévisionnelle)	

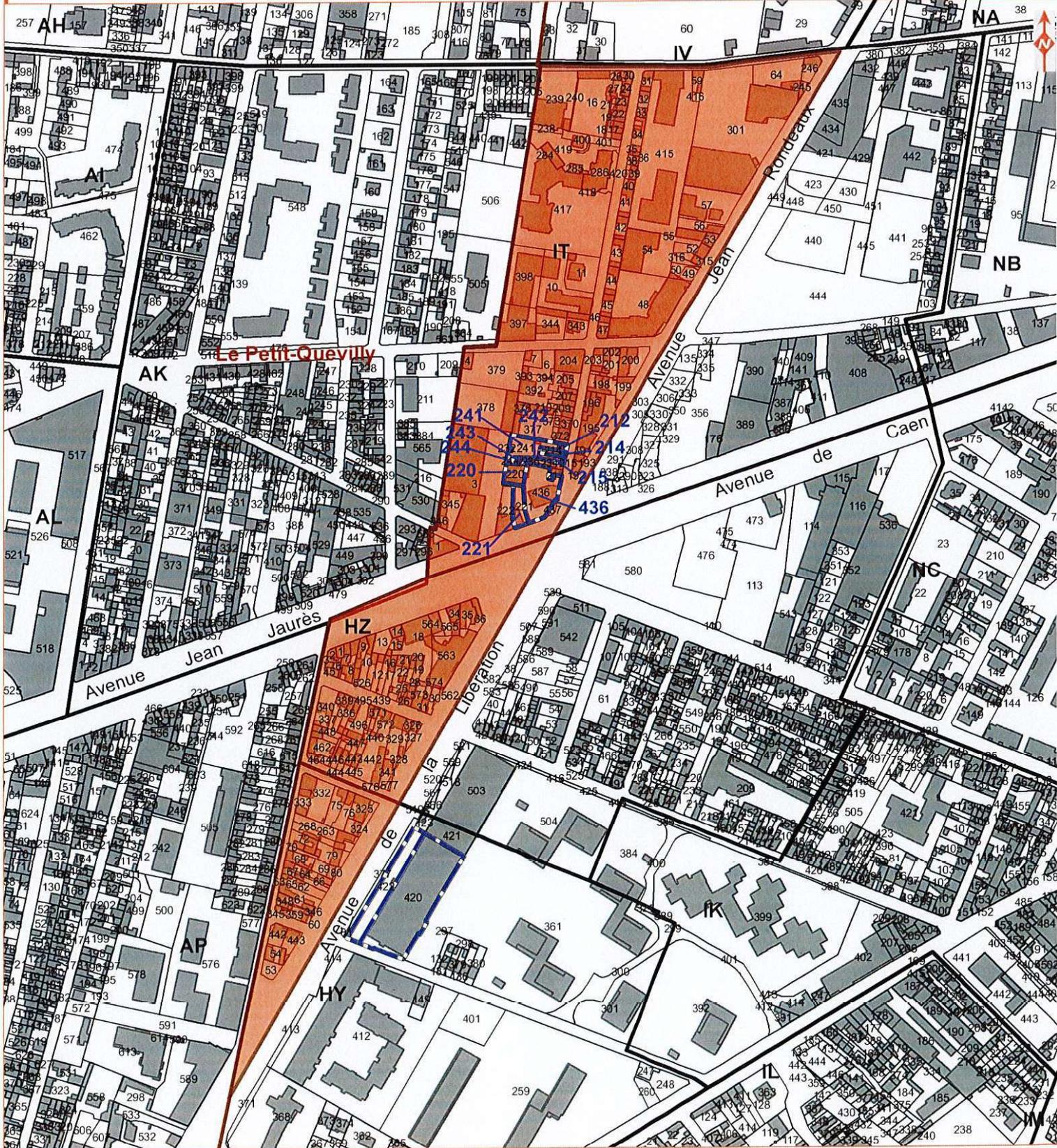
<b><u>PARTENARIATS DE L'INTERVENTION EPF (AXE 4 / ELARGIR LES PARTENARIATS)</u></b>	
Demandeur intervention	Commune Choisissez un élément. Choisissez un élément.
Autres partenaires	Choisissez un élément. Choisissez un élément.

<b><u>AUTRES INTERVENTIONS DE L'EPF SUR LE SITE</u></b>	
Autres interventions <b>déjà réalisées</b> par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date de prise en charge	
Autres interventions <b>envisagées</b> par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date prévisionnelle	

Département de la Seine-Maritime  
Rouen



Code Opération: 900 117  
Surface : 7,5 ha environ  
Section : HY, HZ et IT



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/202

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles en stock EPF
- Limites communales
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

0 30 60 120

