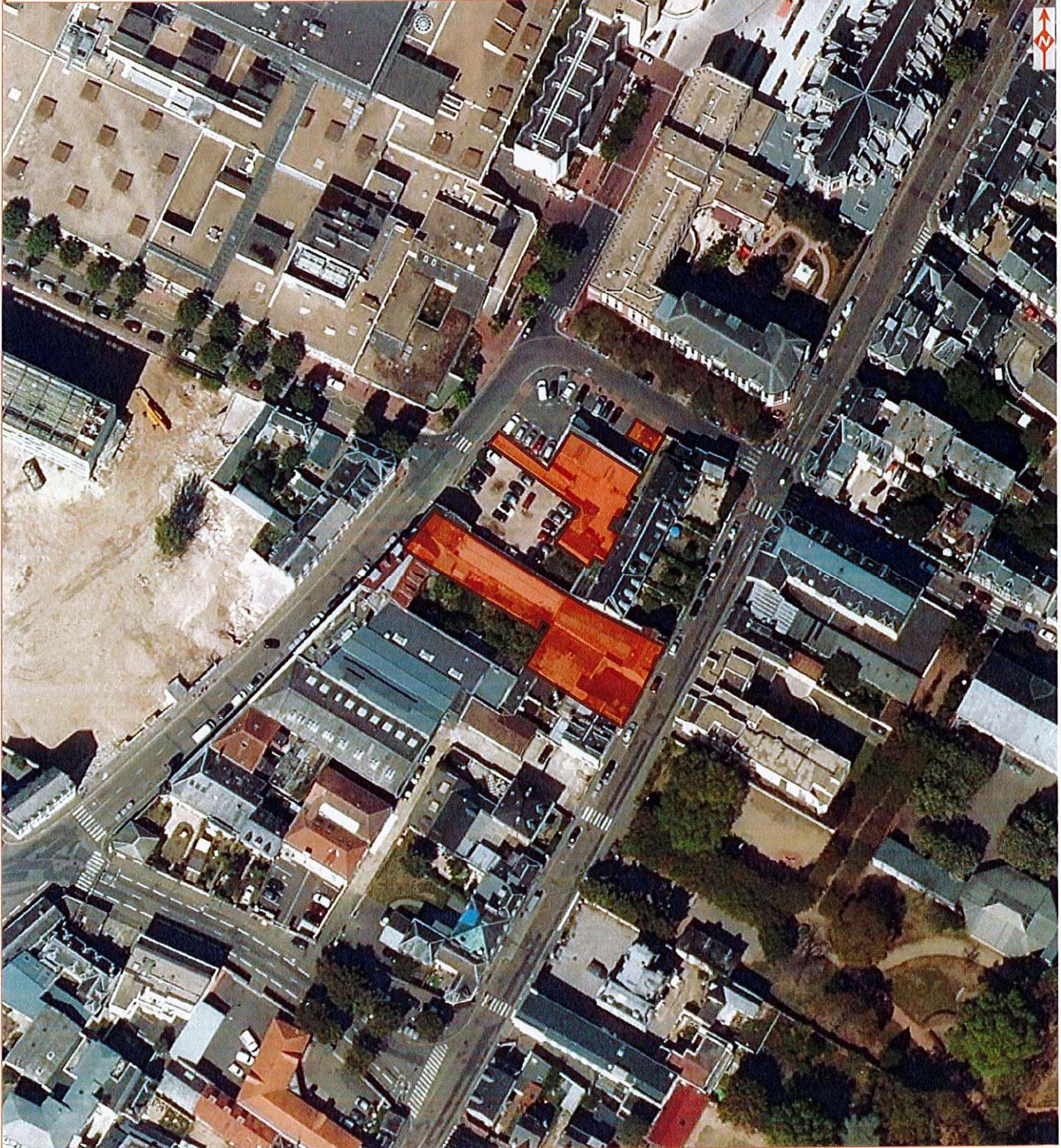


Département de la Seine-Maritime
Rouen



Code Opération: 900 121
Surface : 1 440 m² environ

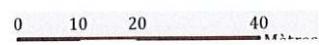


Sources : BD Ortho 76 - IGN - 2020

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/202

 Emprise concernée par l'opération

Plan annexé à la convention signée le :



**PAF de la VILLE DE ROUEN
N° 900 121 – ILOT SAINT JULIEN**

DONNEES TERRITOIRE

Code insee+Nom commune	76 540- ROUEN
Nombre habitants	111 360 habitants (Ville)
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Territoire convention Région	METROPOLE CODAH CUCLM VILLES MOYENNES AUTRES

INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF

Date de la prise en charge :	CA 20/12/2011 - Opération maintenue
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p>A la suite de l'aménagement du quartier Saint Sever, la Ville de Rouen a engagé une action de restructuration et de densification des îlots dégradés situés aux abords du Centre Saint Sever. La maîtrise foncière à l'intérieur de ce périmètre doit en particulier permettre de restructurer l'angle rue Saint Julien/rue Couture par la reconstitution d'un alignement bâti.</p> <p>La Ville de Rouen possédant une grande partie des terrains contigus, il s'agit de compléter la maîtrise foncière de l'îlot.</p>
Critères PPI 2017-2021	
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	Au 31 décembre 2020, l'EPF porte pour cette opération un stock d'un montant brut de 202 698,70 €
Outils fonciers	DROIT DE PREEMPTION URBAIN + AMIABLE

REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR

Section	Numéro	Superficie (m ²)	Adresse
Cf. Plan ci-joint			
TOTAL			

<u>DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)</u>
<u>INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME</u>
PLUi approuvé le 13/02/2020. Zone UAA : Zone urbaine mixte à dominante habitat de centralité
<u>OBSERVATIONS</u>

<u>FINANCEMENT DE L'INTERVENTION</u>	
Enveloppe globale prise en charge (HT)	800 000 €
AE	
CP (+année prévisionnelle)	

<u>PARTENARIATS DE L'INTERVENTION EPF (AXE 4 / ELARGIR LES PARTENARIATS)</u>	
Demandeur intervention	Commune Choisissez un élément. Choisissez un élément.
Autres partenaires	Choisissez un élément. Choisissez un élément.

<u>AUTRES INTERVENTIONS DE L'EPF SUR LE SITE</u>	
Autres interventions déjà réalisées par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date de prise en charge	
Autres interventions envisagées par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date prévisionnelle	

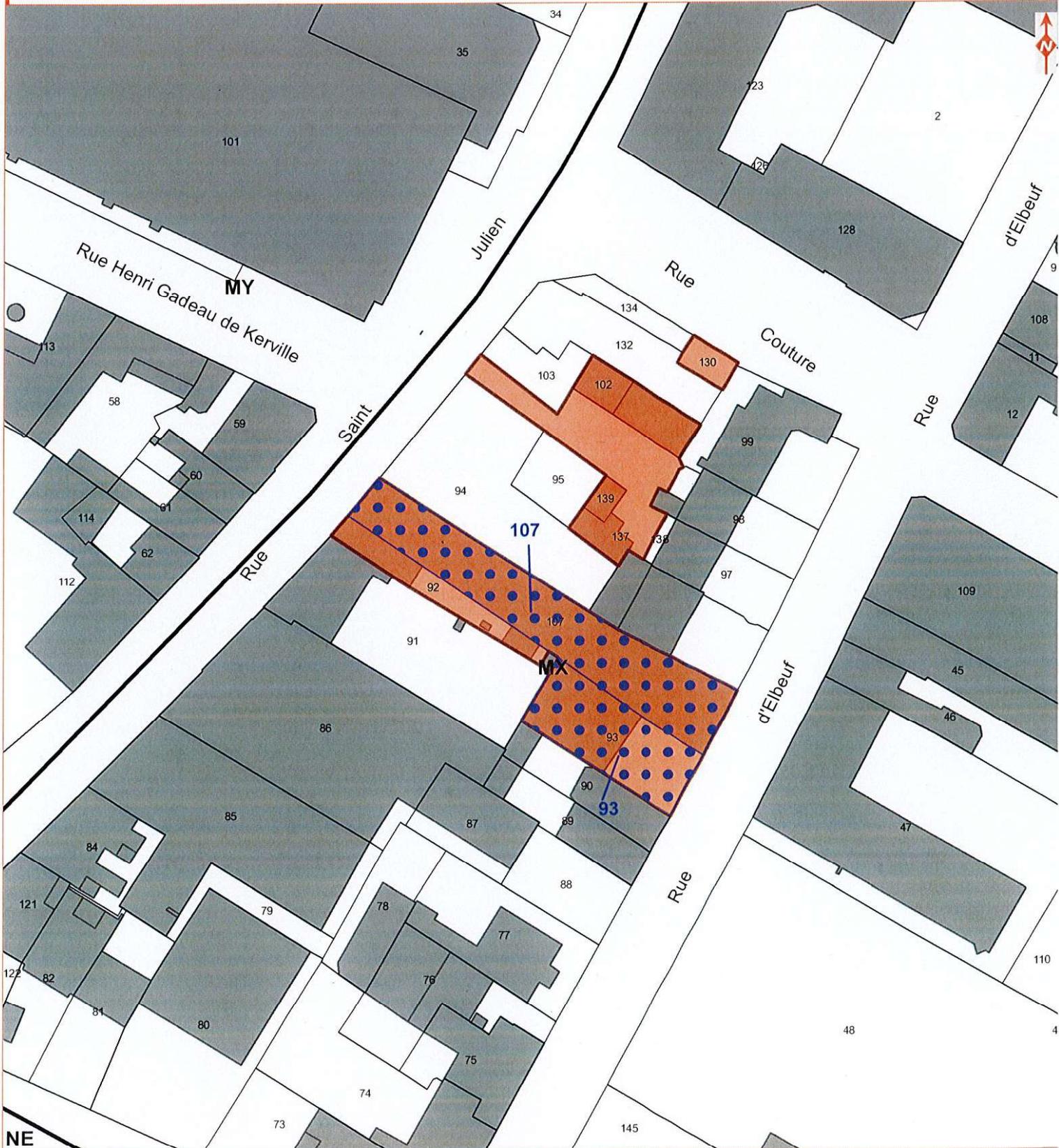
Action foncière

Ilot Saint-Julien

Département de la Seine-Maritime
Rouen



Code Opération: 900 121
Surface : 1 440 m² environ
Section : MX



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/2022

- Emprise concernée par l'opération
- Parcelles
- Lots en stock EPF
- Bâti
- Sections cadastrales

Plan annexé à la convention signée le :

0 5 10 20

