



	A l'occasion du Conseil d'Administration du 3 juin 2021, il est proposé de fusionner les opérations 900 098 Abords du Pont Flaubert, 900 093 Croix d'Yonville Constantine et 900 082 Quartier Pasteur / Secteur Ouest (pour la partie îlot Ouest) en une nouvelle opération 924 626 QUARTIERS OUEST, dont le périmètre global est ajusté conformément au plan ci-joint.
Critères PPI 2017-2021	Densité : 30 log/ha Mixité : 20 % LLS
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	Au 31 décembre 2020, l'EPF porte au titre de cette nouvelle opération un stock d'un montant brut global de 81.804,01 € (correspondant au stock porté au titre de l'opération clôturée 900 098 Abords du Pont Flaubert)
Outils fonciers	AMIABLE + DROIT DE PREEMPTION URBAIN

REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR

Section	Numéro	Superficie (m ²)	Adresse
Cf. plan ci-joint			
TOTAL			

DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)
INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME
PLU approuvé le 13/02/2020 Périmètre d'études instauré le 17/12/2020
OBSERVATIONS
Superposition partielle avec l'opération « Quartiers Ouest de Rouen » du PAF Métropole

FINANCEMENT DE L'INTERVENTION	
Enveloppe globale prise en charge (HT)	2 000 000 €
AE	
CP (+année prévisionnelle)	

<u>PARTENARIATS DE L'INTERVENTION EPF (AXE 4 / ELARGIR LES PARTENARIATS)</u>	
Demandeur intervention	Commune Choisissez un élément. Choisissez un élément.
Autres partenaires	Choisissez un élément. Choisissez un élément.

AUTRES INTERVENTIONS DE L'EPF SUR LE SITE	
Autres interventions déjà réalisées par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date de prise en charge	
Autres interventions envisagées par l'EPF	MAITRISE OUVRAGE OPERATIONNELLE
Description/date prévisionnelle	

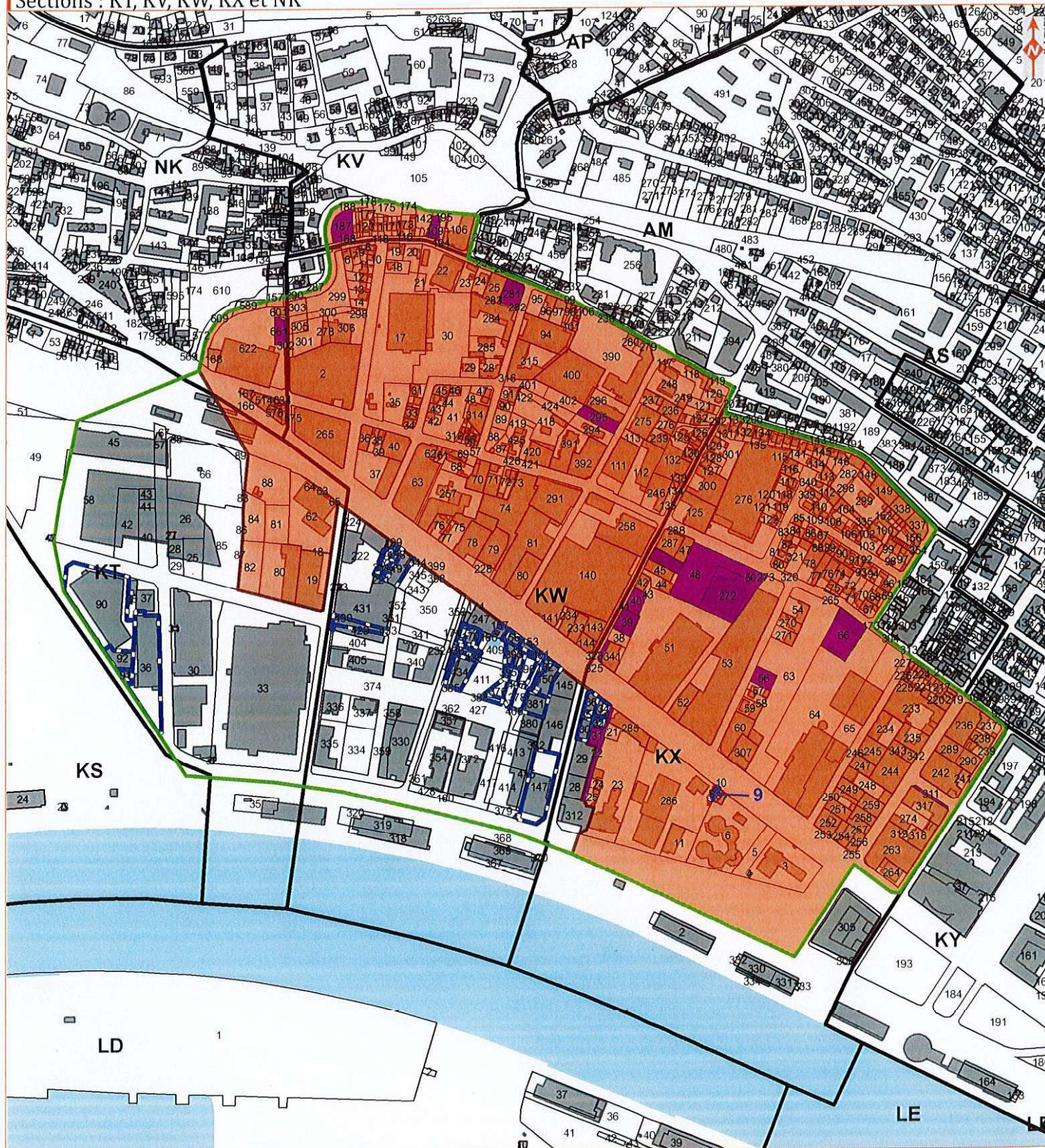
Département de la Seine-Maritime
Rouen



Code Opération: 924 626

Surface : 44,4 ha environ

Sections : KT, KV, KW, KX et NK



Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/2022

- Emprise concernée par l'opération
- Périmètre d'étude
- Parcelles en stock EPF
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

0 55 110 220 Mètres

