

Département de la Seine-Maritime
Rouen




Code Opération: 900 082
Surface : 7,6 ha environ



Sources : BD Ortho 76 - IGN - 2020

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/202

 Emprise concernée par l'opération

Plan annexé à la
convention signée le :

0 35 70 140
Mètres



**PAF de LA VILLE DE ROUEN
N° 900 082 QUARTIER PASTEUR – SECTEUR OUEST**

<u>DONNEES TERRITOIRE</u>	
Code insee+Nom commune	76 540 - ROUEN
Nombre habitants	111 360 habitants (Ville)
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Territoire convention Région	METROPOLE CODAH CUCLM VILLES MOYENNES AUTRES

<u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u>	
Date de la prise en charge :	CA du 19/01/1995 - Maintien de l'opération avec la réduction de son périmètre à l'îlot Est et de l'enveloppe budgétaire
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p align="center">Vocation Habitat</p> <p>Une étude de stratégie foncière a permis d'identifier pour l'îlot DUGUAY TROUIN les actions à engager pour permettre la restructuration de cet îlot ainsi que les acquisitions foncières nécessaires.</p> <p>A l'occasion du Conseil d'Administration du 3 juin 2021, il est proposé une réduction du périmètre à l'îlot Est et une réduction de l'enveloppe projet en conséquence.</p>
Critères PPI 2017-2021	<p align="center">Au 31 décembre 2020, l'EPF porte au titre de cette opération un stock d'un montant global brut de 711 794,67 €</p> <p align="center">DROIT DE PREEMPTION URBAIN + AMIABLE</p>
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	
Outils fonciers	

REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR

Section	Numéro	Superficie (m ²)	Adresse
Cf. Plan parcellaire			
TOTAL			

<u>DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)</u>
<u>INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME</u>
PLUi approuvé le 13/02/2020. Zone UAA : zone urbaine mixte à dominante habitat de centralité
<u>OBSERVATIONS</u>