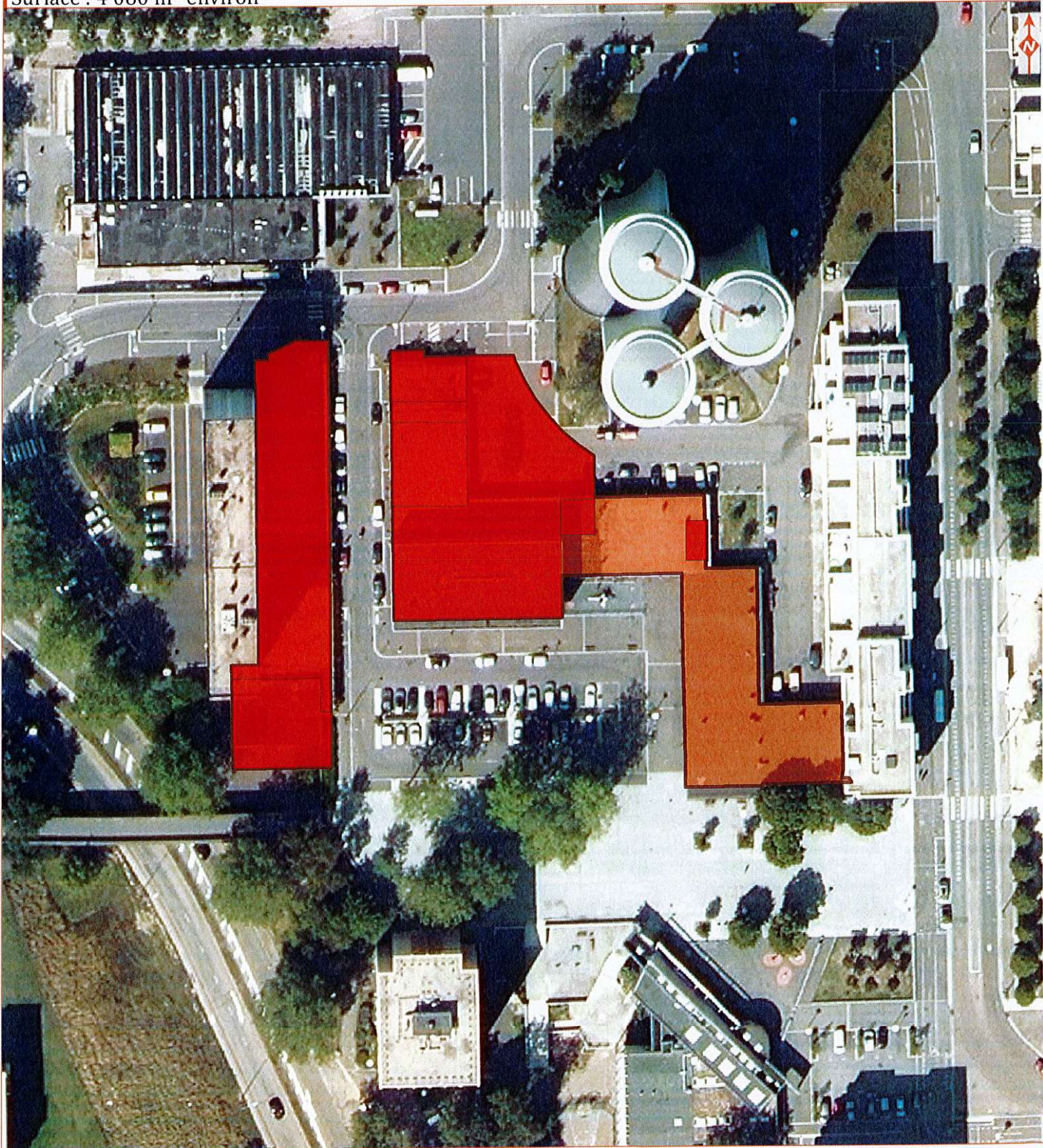


Département de la Seine-Maritime  
Rouen





Code Opération: 900 128  
Surface : 4 080 m<sup>2</sup> environ



Sources: BD Ortho 76 - IGN - 2020

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/202

-  Emprise concernée par l'opération
-  Extension du périmètre de l'opération

Plan annexé à la  
convention signée le :

0 5 10 20  
Mètres







**PAF de la VILLE DE ROUEN**  
**N° 900 128 – Centralité du Châtelet**

<b><u>DONNEES TERRITOIRE</u></b>	
Code insee+Nom commune	76 540 - ROUEN
Nombre habitants	111 360 habitants (Ville)
EPCI	Métropole Rouen Normandie
Territoire convention Région	METROPOLE CODAH CUCLM VILLES MOYENNES AUTRES

<b><u>INTERVENTION DEMANDEE A L'EPF</u></b>	
Date de la prise en charge :	DIR 30 juin 2020 – OPERATION MAINTENUE
Nature de l'intervention	ACQ NL PRISE EN CHARGE
Projet de la collectivité (ou description de la mission)	<p>Dans le cadre du PNRU 2, la Ville de Rouen s'est engagée dans un projet ambitieux de restructuration du pôle de centralité commerciale et administrative du quartier du Châtelet, dont l'organisation actuelle ne permettrait pas d'envisager une réhabilitation des locaux existants à même de résoudre les difficultés commerciales, urbaines et sécuritaires auxquelles elle est confrontée.</p> <p>Le parti retenu est donc celui d'une démolition progressive et phasée de l'ensemble des locaux et équipements composant le Pôle de centralité du Châtelet. Le réaménagement de l'espace ainsi libéré doit permettre d'ouvrir le quartier sur le rond-point Guillaume Apollinaire, en tirant parti de la démolition de l'immeuble Rousseau. Ce réaménagement a vocation à être défini en lien avec les habitants et acteurs du quartier, à travers une démarche de concertation engagée début 2021.</p> <p>Une procédure de déclaration d'utilité publique (DUP) sera engagée afin de garantir la bonne fin des acquisitions foncières nécessaires à ce projet.</p> <p><b>A l'occasion du Conseil d'Administration du 3 juin 2021, il est proposé d'étendre le périmètre de prise en charge de l'opération au périmètre total du projet de la déclaration d'utilité publique et d'augmenter l'enveloppe projet en conséquence.</b></p>
Critères PPI 2017-2021	
Engagements partenaires (CRF/CAF/PAF)	Au 31 décembre 2020, l'EPF porte au titre de cette opération un stock d'un montant brut de 50.000 € HT.
Outils fonciers	AMIABLE + DROIT DE PREEMPTION URBAIN + DUP (propriétaires multiples)



**REFERENCES CADASTRALES DES PARCELLES A ACQUERIR**

Section	Numéro	Superficie (m <sup>2</sup> )	Adresse
<b>Cf. plan parcellaire</b>			
<b>TOTAL</b>			

**DESCRIPTION DU SITE (ACTUEL)**

Centre commercial / équipements publics

**INFORMATIONS LIEES A L'URBANISME**

PLUi approuvé le 13/02/2020

Zone UAB (zone urbaine mixte à dominante habitat de centralité)

**OBSERVATIONS**
**FINANCEMENT DE L'INTERVENTION**

Enveloppe globale prise en charge (HT)	Montant enveloppe actuelle 53 500 € + 1 946 500 €, soit une nouvelle enveloppe projet de <b>2 000 000 €</b> (estimation sommaire et globale en cours)
AE	
CP (+année prévisionnelle)	

**PARTENARIATS DE L'INTERVENTION EPF (AXE 4 / ELARGIR LES PARTENARIATS)**

Demandeur intervention	Commune Choisissez un élément. Choisissez un élément.
Autres partenaires	Choisissez un élément. Choisissez un élément.

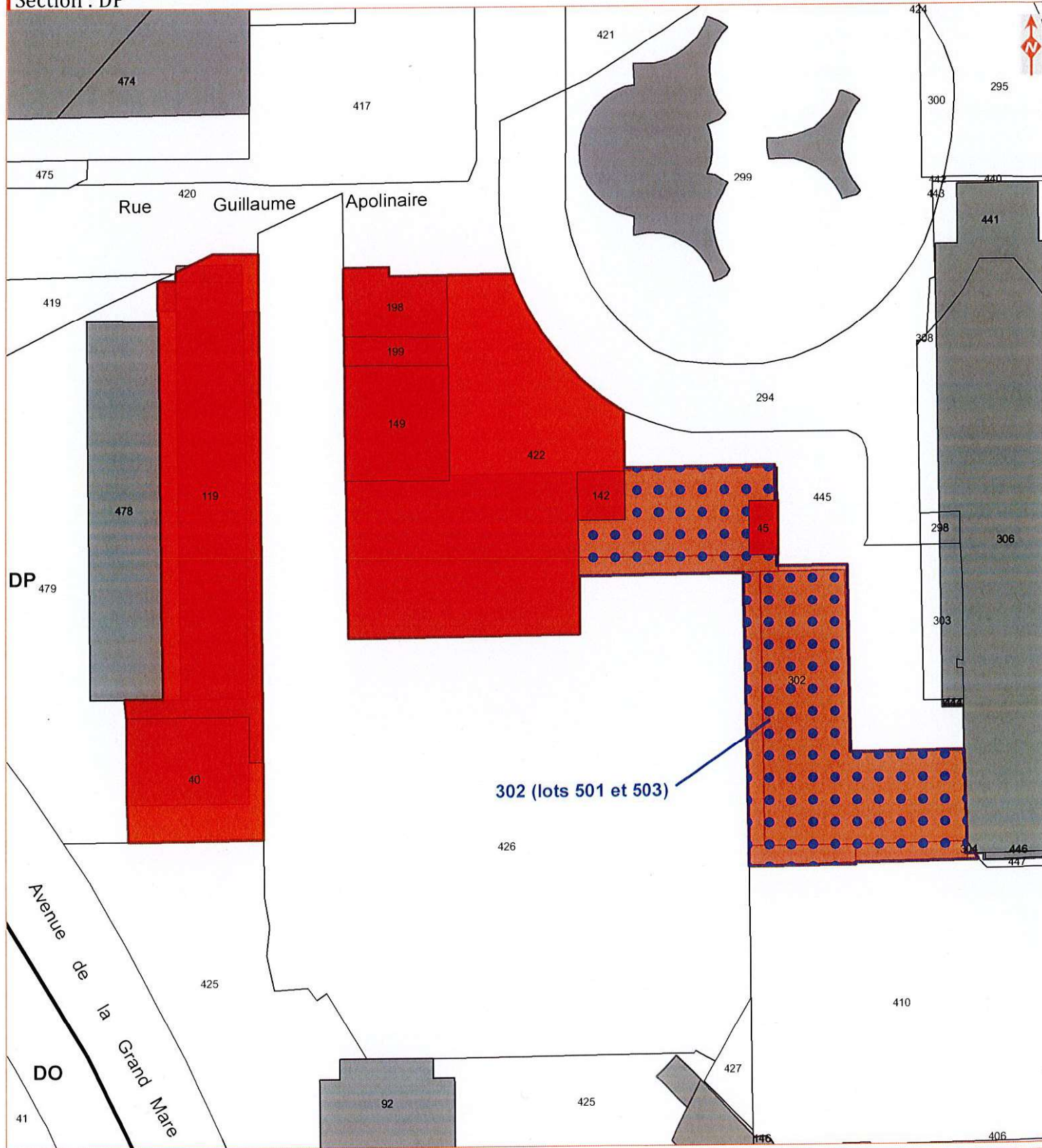
**AUTRES INTERVENTIONS DE L'EPF SUR LE SITE**

Autres interventions <b>déjà réalisées</b> par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date de prise en charge	
Autres interventions <b>envisagées</b> par l'EPF	Choisissez un élément.
Description/date prévisionnelle	

Département de la Seine-Maritime  
Rouen



Code Opération: 900 128  
Surface : 4 080 m<sup>2</sup> environ  
Section : DP



302 (lots 501 et 503)

Sources : Origine cadastre 2021 - Droits de l'Etat réservés

Cartographie : N.D. (EPF Normandie) le 10/05/202

- Emprise concernée par l'opération
- Lots en stock EPF
- Extension du périmètre de l'opération
- Sections cadastrales
- Parcelles
- Bâti

Plan annexé à la convention signée le :

0 5 10 20 Mètres

