

## **ARTICLE 6**

Le contrat de programme comprend des clauses générales correspondant aux articles 1 à 5 précédents, et des clauses particulières spécifiques au contrat.

Les clauses particulières du contrat de programme ne peuvent déroger aux clauses générales, sauf, et seulement si, les documents particuliers comportent, le cas échéant, dans leur dernier article intitulé "Dérogations aux clauses des conditions générales", l'indication des articles des documents généraux auxquels ils dérogent. A défaut, toute clause particulière contraire aux clauses générales serait réputée nulle et non avenue.

## **CLAUSES PARTICULIERES**

### **ARTICLE 1 – ACQUISITIONS**

#### **1.1 - Cadre de l'intervention de l'EPF Normandie**

Le plafond d'encours du programme d'action foncière de la Ville de ROUEN est maintenu à **18 M€**.

#### **1.2 - Stock porté par l'EPF**

A la date d'élaboration du présent contrat, le 8 juin 2021, l'EPF porte un stock de réserves foncières, acquises à la demande de la Ville de ROUEN et transférées dans le présent contrat.

##### **1.2. 1 – Durée de portage – Échéance de rachat**

Ces réserves foncières se composent des biens figurant sur les états ci-après (9 feuillets) où figure la date d'échéance de rachat maximale, en fonction de la durée de portage convenue au titre du programme d'action foncière du 24 février 2014.

---



**Liste des lots portés**

Code contrat :  Intitulé contrat : PAF DE ROUEN

Code partenaire :  Nom partenaire : ROUEN

Code opération :  Nom opération : ROUEN : ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE

Code copropriété	Numéro de lot	Numéro sommier	Date acquisition	Date entrée	Date échéance avant report	Date échéance	Ref. parcelle de rattach.	Nom commune	Construction de rattach.	Lien bail	Code contrat antérieur
45	1	5682	28/09/2015	28/09/2015	27/06/2020	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	
	2	5718	24/12/2015	24/12/2015	27/06/2020	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	
	3	4465	27/06/2008	27/06/2008		27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100744
										<input type="checkbox"/>	100940
										<input type="checkbox"/>	100580
	4	5682	28/09/2015	28/09/2015	27/06/2020	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	
	5	4750	08/04/2010	08/04/2010	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100744
										<input type="checkbox"/>	100940
	6	5154	27/01/2012	27/01/2012	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100744
										<input type="checkbox"/>	100940
	9	5718	24/12/2015	24/12/2015	27/06/2020	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	
	10	5329	21/12/2012	21/12/2012	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100940
	11	5329	21/12/2012	21/12/2012	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100940
	12	5329	21/12/2012	21/12/2012	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100940
	13	4750	08/04/2010	08/04/2010	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100940
										<input type="checkbox"/>	100744
	14	5250	12/03/2012	12/03/2012	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100940
	15	4750	08/04/2010	08/04/2010	28/06/2017	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100940
										<input type="checkbox"/>	100744
	21	5682	28/09/2015	28/09/2015	27/06/2020	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	
	31	5718	24/12/2015	24/12/2015	27/06/2020	27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	
	32	4465	27/06/2008	27/06/2008		27/06/2023	KW 157	ROUEN	1627	<input type="checkbox"/>	100940
										<input type="checkbox"/>	100744
										<input type="checkbox"/>	100580

**Liste des lots portés**

Code contrat : **101007** Intitulé contrat : **PAF DE ROUEN**  
 Code partenaire : **76540** Nom partenaire : **ROUEN**  
 Code opération : **900110** Nom opération : **ROUEN : ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE**

Code copropriété	Numéro de lot	Numéro sommier	Date acquisition	Date entrée	Date échéance avant report	Date échéance	Ref. parcelle de rattach.	Nom commune	Construction de rattach.	Lien bail	Code contrat antérieur
79	11	5413	21/08/2013	21/08/2013		21/08/2023	KW 167	ROUEN	2488	<input type="checkbox"/>	100940

**Liste des lots portés**

Code contrat : 101007 Intitulé contrat : PAF DE ROUEN  
 Code partenaire : 76540 Nom partenaire : ROUEN  
 Code opération : 900121 Nom opération : ROUEN : ILOT SAINT JULIEN

Code copropriété	Numéro de lot	Numéro sommier	Date acquisition	Date entrée	Date échéance avant report	Date échéance	Ref. parcelle de rattach.	Nom commune	Construction de rattach.	Lien bail	Code contrat antérieur
86	2	5535	26/06/2014	26/06/2014		26/06/2024	MX 93	ROUEN	2578	<input type="checkbox"/>	
87	12	5535	26/06/2014	26/06/2014		26/06/2024	MX 93	ROUEN	2578	<input type="checkbox"/>	
	6	5535	26/06/2014	26/06/2014		26/06/2024	MX 107	ROUEN	2579	<input type="checkbox"/>	
	7	5535	26/06/2014	26/06/2014		26/06/2024	MX 107	ROUEN	2579	<input type="checkbox"/>	

**Liste des lots portés**

Code contrat : **101007** Intitulé contrat : **PAF DE ROUEN**  
 Code partenaire : **76540** Nom partenaire : **ROUEN**  
 Code opération : **900110** Nom opération : **ROUEN : ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE**

Code copropriété	Numéro de lot	Numéro sommier	Date acquisition	Date entrée	Date échéance avant report	Date échéance	Ref. parcelle de rattach.	Nom commune	Construction de rattach.	Lien bail	Code contrat antérieur
99	21	5413	21/08/2013	21/08/2013		21/08/2023	KW 169	ROUEN	2489	<input type="checkbox"/>	
104	20	5919	09/02/2018	09/02/2018		09/02/2023	KW 169	ROUEN	3260	<input type="checkbox"/>	

**Liste des lots portés**

Code contrat : 101007 Intitulé contrat : PAF DE ROUEN  
 Code partenaire : 76540 Nom partenaire : ROUEN  
 Code opération : 900128 Nom opération : ROUEN : CENTRE COMMERCIAL DU CHATELET-DPU

Code copropriété	Numéro de lot	Numéro sommier	Date acquisition	Date entrée	Date échéance avant report	Date échéance	Ref. parcelle de rattach.	Nom commune	Construction de rattach.	Lien bail	Code contrat antérieur
120	501	6254	10/12/2020	10/12/2020		10/12/2025	DP 302	ROUEN	3733	<input type="checkbox"/>	
	503	6219	08/10/2020	08/10/2020		08/10/2025	DP 302	ROUEN	3733	<input type="checkbox"/>	





Liste des parcelles portées

Code contrat : 101007 Intitulé contrat : PAF DE ROUEN  
Code partenaire : 76540 Nom partenaire : ROUEN

Code opération : 900082 Nom opération : ROUEN : SECTEUR OUEST-QUARTIER PASTEUR

Code parcelle	Numéro sommier	Date entrée	Date éché. avant report	Date échéance	Surface (ha-a-ca)	Statut propriété	Type entrée	Lien bail	Code contrat antérieur	Nom commune	Lieu-dit
76540 KY 224	4294	24/04/2007	25/04/2017	24/04/2022	1a 05ca	Pleine propriété	A	<input type="checkbox"/>	100940	ROUEN	30 rue Duguay Trouin
76540 KY 130	5400	25/07/2013		25/07/2023	53ca	Pleine propriété	A	<input type="checkbox"/>	100940	ROUEN	25 rue de Lecat
76540 KY 133	5400	25/07/2013		25/07/2023	1a 05ca	Pleine propriété	A	<input type="checkbox"/>	100940	ROUEN	21 rue de Lecat
76540 KY 181	5406	01/08/2013		01/08/2023	72ca	Pleine propriété	A	<input type="checkbox"/>	100940	ROUEN	24 et 30 rue Duguay Trouin
76540 KY 225	5406	01/08/2013		01/08/2023	1a 03ca	Pleine propriété	A	<input type="checkbox"/>	100940	ROUEN	30 rue Duguay Trouin

Surface totale opération : 4a 38ca

**Liste des parcelles portées**

Code contrat :  Intitulé contrat :   
 Code partenaire :  Nom partenaire :

Code opération :  Nom opération :

Code parcelle	Numéro sommier	Date entrée	Date éché. avant report	Date échéance	Surface (ha-a-ca)	Statut propriété	Type entrée	Lien bail	Code contrat antérieur	Nom commune	Lieu-dit
76540 KX 9	4399	04/02/2008		04/02/2023	56ca	Pleine propriété	A	<input type="checkbox"/>	100940	ROUEN	29A avenue du Mont Riboudet

Surface totale opération :