

BILAN DES CESSIONS REALISEES  
PAR LA VILLE EN 2020

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N°           | OPERATION | NATURE DU BIEN           | ADRESSE                    | CAD.         | SURF. m <sup>2</sup> | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | IDENTITE DU CESSIONNAIRE    | MONTANT (TTC)       | DATE DE L'ACTE   | CONDITIONS DE LA CESSION | COMMENTAIRE                                                             |
|--------------|-----------|--------------------------|----------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1            |           | 1 place de stationnement | 16 rue du champs du Pardon | CS 12        |                      | 12/10/2012                     | Particulier                 | 12 000,00 €         | 15/01/2020       | Amiable                  |                                                                         |
| 2            |           | Immeuble Bâti            | 170 route de Darnetal      | EL 124       |                      | 15/10/2018<br>et 19/12/2019    | Société Prestige Immobilier | 35 000,00 €         | 06/03/2020       | Amiable                  | 347.091,93 €                                                            |
| 3            |           | Terrains                 | Rue Ledru Rollin           | MS 379       | 6                    | 24/06/2019                     | MRN                         | 0,00 €              | 10/03/2020       | Amiable                  | Transfert de propriété                                                  |
| 4            |           | Immeuble Bâti            | 10 rue de Constantine      | KZ 91        | 141                  | 21/12/2017                     | SARL IMMODEL                | 347 091,93 €        | 10/03/2020       | Amiable                  | Vente aux enchères Agorastaore : rémunération 22.908,07 €               |
| 5            |           | Terrain                  | 17 Rue Gadeau de Kerville  | MY 116 / 118 | 114                  | 28/06/2018<br>et 10/12/2018    | SCI FLORAL                  | 20 000,00 €         | 17/03/2020       | Amiable                  |                                                                         |
| 6            |           | Terrain                  | 16 rue Nicolas Poussin     | LN 150       | 37                   | 09/11/2015                     | Particulier                 | 370,00 €            | 26/06/2020       | Amiable                  |                                                                         |
| 7            | NPNRU     | Local commercial         | 1 Place du Chatelet        | DP 302       | 90                   | 29/01/2020                     | SCI PAUL ET TIMOTHEE        | 4 000,00 €          | 12 et 13/10/2020 | Amiable                  | Ouverture d'une maison de santé pluridisciplinaire LOT 407              |
| 8            |           | Locaux professionnels    | 18 rue du 74ème RI         | MZ 38        | 732                  | 10/07/2020                     | NEXITY                      | 472 560,00 €        | 09/12/2020       | Amiable                  | Local à construire + 4 places de stationnement locaux centre appel DEPN |
| <b>TOTAL</b> |           |                          |                            |              |                      |                                | <b>8 CESSIONS POUR :</b>    | <b>891 021,93 €</b> |                  |                          |                                                                         |

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF  
PAR LA VILLE EN 2020

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N°           | OPERATION | NATURE DU BIEN      | ADRESSE                      | CAD.         | SURF. m <sup>2</sup> | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | IDENTITE DU CEDANT | MONTANT (TTC)          | DATE DE L'ACTE      | CONDITIONS DE L'ACQUISITION |  |
|--------------|-----------|---------------------|------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| 1            | LUCILINE  | Maison individuelle | 81 F avenue du Mont Riboudet | KW 208 / 218 | 63                   | 29/01/2020                     | EPFN               | 109 613,00 €           | 20/06/2020          | Amiable                     |  |
|              |           |                     |                              |              |                      |                                |                    |                        |                     |                             |  |
|              |           |                     |                              |              |                      |                                |                    |                        |                     |                             |  |
| <b>TOTAL</b> |           |                     |                              |              |                      |                                |                    | <b>1 ACQUISITION :</b> | <b>109 613,00 €</b> |                             |  |

BILAN DES CESSIONS REALISEES  
PAR L'EPFN EN 2020

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

| N°           | OPERATION      | NATURE DU BIEN      | ADRESSE                      | CAD.         | SURF. m <sup>2</sup> | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | IDENTITE DU CESSIONNAIRE                | MONTANT BRUT   | DATE DE L'ACTE | CONDITIONS DE LA CESSION |
|--------------|----------------|---------------------|------------------------------|--------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|
| 1            | LUCILINE       | Maison individuelle | 81 F Avenue du Mont Riboudet | KW 208 / 218 | 63                   | 29/01/2020                     | VILLE DE ROUEN                          | 109 178,00 €   | 20/06/2020     | Amiable                  |
| 2            | LUCILINE       | Terrain             | 26 rue Amédée Dormoy         | KW 429       | 573                  | 29/01/2020                     | RNA                                     | 694 108,89 €   | 27/08/2020     | Amiable                  |
| 3            | LODS ST JULIEN | Terrain             | Rue Parmentier               | IK 392       | 6 063                | 10/07/2020                     | ROUEN HABITAT                           | 2 020 961,42 € | 23/12/2020     | Amiable                  |
| <b>TOTAL</b> |                |                     |                              |              |                      |                                | <b>3 CESSIONS POUR : 2 824 248,31 €</b> |                |                |                          |

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2020

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N°           | OPERATION       | NATURE DU BIEN      | ADRESSE                            | CAD.                           | SURF. m² | IDENTITE DU CEDANT | MONTANT BRUT                                | DATE DE L'ACTE | CONDITIONS DE L'ACQUISITION | JUSTIFICATION                               |
|--------------|-----------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------|--------------------|---------------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------|
| 1            | LUCILINE        | Immeuble bâti       | 61 et 61 A Avenue du Mont Riboudet | KW 156 / 394 / 395 / 396 / 397 | 1 677    | SCI LA CAUCHOISE   | 840 000,00 €                                | 19/03/2020     | Amiable                     | ZAC Luciline                                |
| 2            | LUCILINE        | Maison d'habitation | 81 Avenue du Mont Riboudet         | KW 199                         | 78       | Particulier        | 170 000,00 €                                | 23/07/2020     | Amiable                     | ZAC Luciline                                |
| 3            | FOYER DU RENARD | Foyer               | 71 rue du Renard                   | AR 371                         | 513      | ADOMA              | 249 950,72 €                                | 16/07/2020     | Amiable                     | Programme d'Action Foncière - Fonds friches |
| 4            | NPNRU           | Local commercial    | 1 place du Chatelet - Lot n° 501   | DP 302                         | Lot      | Particulier        | 21 501,35 €                                 | 08/10/2020     | Préemption                  | NPNRU - Châtelet                            |
| 5            | NPNRU           | Local commercial    | 1 place du Chatelet - Lot n° 503   | DP 302                         | Lot      | Particulier        | 30 000,00 €                                 | 08/10/2020     | Préemption                  | NPNRU - Châtelet                            |
| <b>TOTAL</b> |                 |                     |                                    |                                |          |                    | <b>5 ACQUISITIONS POUR : 1 311 452,07 €</b> |                |                             |                                             |

BILAN DES AUTRES FRAIS RELATIFS AUX ACQUISITIONS FAITES PAR L'ETABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2020

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N°           | OPERATION             | NATURE DU BIEN             | ADRESSE                     | CAD.                          | SURF. m² | IDENTITE DU CEDANT                  | DEPENSES                   | NATURE DES FRAIS            |
|--------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|----------|-------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1            | VALLEE DES 2 RIVIERES | Carrosserie automobile     | 7 route de Lyons la Foret   | ME 5                          | 6 604    | MUSILLO                             | 12,00 €                    | Frais de publicité foncière |
| 2            | RONDEAUX LIBERATION   | Maisons individuelles      | 26 Rue du Nouveau Monde     | IT<br>212/214/241/243/<br>244 | 502      | Particulier                         | 1 956,26 €                 | Frais d'acte                |
| 3            | LODS ST JULIEN        | Immeuble                   | Rue Parmentier              | IK 392                        | 6 046    | ROUEN HABITAT                       | 17 471,85 €                | Frais de notaire            |
| 4            | LUCILINE              | Locaux professionnels      | 36 Impasse de la Luciline   | KW 434 / 435 /<br>436         | 1 460    | SAS SPORTY                          | 220 000,00 €               | Indemnité d'éviction        |
| 5            | LUCILINE              | Garage automobile          | 136 Avenue du Mont Riboudet | KW 144                        | 368      | CREATIONS AUTOMOBILES               | 120 000,00 €               | Indemnité d'éviction        |
| 6            | LUCILINE              | Terrain / local commercial | 47 Avenue du Mont Riboudet  | KX 35/36                      | 449      | SPEEDY                              | 800,00 €                   | Frais d'avocat              |
| 7            | LUCILINE              | Locaux commerciaux         | 26 Rue Amédée Dormoy        | KW 429/430                    | 1 145    | SOCIETE FILTRERIE FRANCO ALGERIENNE | 12 319,60 €                | Frais d'acte                |
| 8            | LUCILINE              | Locaux professionnels      | 116 Avenue du Mont Riboudet | KX 53                         | 8 950    | PEUGEOT                             | 886,99 €                   | Frais d'huissier            |
| <b>TOTAL</b> |                       |                            |                             |                               |          |                                     | <b>Autres frais pour :</b> | <b>373 446,70 €</b>         |

**BILAN FONCIER 2020 DANS LE CADRE DU PAF**

|                                   | <b>Montant brut</b>    |
|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Stock au 31/12/2019</b>        | <b>19 083 410,00 €</b> |
| Rachats par la Ville              | - 109 178,00 €         |
| Rachats par RNA                   | - 694 108,89 €         |
| Rachats par ROUEN HABITAT         | - 2 020 961,42 €       |
| Acquisitions nouvelles par l'EPFN | 1 311 452,07 €         |
| Frais de procédure                | 373 446,70 €           |
| <b>Stock au 31/12/2020</b>        | <b>17 944 060,46 €</b> |

**BILAN FONCIER 2020 HORS PAF**

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Acquisitions par la Ville | - €          |
| Cessions par la Ville     | 891 021,93 € |