



Association Normande pour le
Logement et l'Accueil des Jeunes
Travailleurs
Monsieur NEVEU Mickaël
47 rue d'Elbeuf
76100 ROUEN

Département Urbanisme et Habitat
Direction Administration, Stratégie et Action Foncières
Service Stratégie et Action Foncières
Sandrine CHOPART
Téléphone : 02 35 52 83 10
Sandrine.chopart@metropole-rouen-normandie.fr

Objet : 49-49 Bis rue de Lecat – KZ n° 79-80

Rouen, le 17 AOUT 2021

Monsieur le Directeur,

Je fais suite aux échanges intervenus avec le service Stratégie et Action Foncières concernant l'immeuble situé à Rouen – 49 et 49 Bis rue de Lecat, cadastré en section KZ numéros 79 et 80, dont votre association était locataire en vertu d'un bail à réhabilitation en date du 28 mai 2001.

Conformément aux estimations réalisées par le Pôle d'Evaluation Domaniale en date du 18 février 2019 et 28 juillet 2021, je suis en mesure de vous adresser par la présente une offre de cession de ce bien moyennant le prix de 386 100 €, déduction faite d'une décote de 10 % sur la valeur vénale estimée à 429 000 €.

Je vous remercie de bien vouloir me transmettre votre accord sur cette offre, dans la perspective d'une délibération qui sera soumise au Conseil municipal du 7 octobre 2021.

Le service Stratégie et Action Foncières (Mme CHOPART au 02.35.52.83.10) reste à votre disposition pour tout renseignement que vous jugeriez utile.

Je vous prie, Monsieur le Directeur, d'agréer l'expression de mes salutations distinguées.

Tout courrier doit être adressé à :
Monsieur le Maire de Rouen
Hôtel de Ville
Place du Général-de-Gaulle
CS 31402
76037 Rouen cedex
Tél. : 02 35 08 69 00
Courriel : rouen@rouen.fr
www.rouen.fr

Pour le Maire absent,
Kader CHEKHEMANI
Adjoint au Maire