

## FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

<b>Partenaire</b>	76540	Rouen
<b>Convention</b>	101007	
<b>Opération</b>	900110	

<b>Situation du bien</b>	Rouen	7650 KX 30
<b>Surface</b>	371 m <sup>2</sup>	
<b>Type de bien</b>		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

<b>Date d'acquisition</b>	28-févr-06
<b>N°sommier acquisition</b>	4152

<b>Durée de portage</b>	15 ans
<b>Date de cession prévisionnelle</b>	21 mars 2021

<b>N° sommier cession</b>	
<b>Qualité acquéreur</b>	Autre

**Calcul du : 21/10/2020**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
311 11	<b>Foncier</b>	<b>200 000,00 €</b>
311 13	<b>Evictions</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Marge</b>	<b>24 890,44 €</b>
311 12	Procédure	574,08 €
311 12	Notaire	3 013,530 €
311 14	Travaux	0,00 €
311 15	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	21 302,83 €

**PRIX DE CESSION HT      224 890,44 €**

**TVA SUR MARGE      4 978,09 €**  
**20,00%**

**PRIX DE CESSION TTC      229 868,53 €**  
(prix payé par l'acquéreur)