

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	76540	Rouen
Convention	101007	
Opération	900110	

Situation du bien	Rouen	7650 KX 30
Surface	371 m ²	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	28-févr-06
N°sommier acquisition	4152

Durée de portage	15 ans
Date de cession prévisionnelle	21 mars 2021

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Autre

Calcul du : 21/10/2020

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
311 11	Foncier	200 000,00 €
311 13	Evictions	0,00 €
	Marge	24 890,44 €
311 12	Procédure	574,08 €
311 12	Notaire	3 013,530 €
311 14	Travaux	0,00 €
311 15	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	21 302,83 €

PRIX DE CESSION HT 224 890,44 €

TVA SUR MARGE 4 978,09 €
20,00%

PRIX DE CESSION TTC 229 868,53 €
(prix payé par l'acquéreur)