

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF
PAR LA VILLE EN 2021

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	NPNRU	Terrain	17 à 23 rue Jean Philippe Rameau - 6 rue César Franck	DV20/21/22/257/262	10 598	29/01/2020	IMMOBILIERE BASSE SEINE	12 717,60 €	29/06/2021	Amiable
2		Terrain	Quai Cavelier de la Salle	XA 10	4 576	Décision Président MRN du 20/09/2018 Décision Maire du 25/10/2018	ETAT	1,00 €	29/06/2021	Droit de priorité (17/32èmes en pleine propriété)
3		Terrain	5 bis Route de Lyons la Forêt	ME 33 / 192 (Rouen) AV 185 (Darnétal)	1 189	29/03/2021	Particuliers	60 900,00 €	18 et 19/10/2021	Amiable
	TOTAL						3 ACQUISITIONS POUR :	73 618,60	EUROS	

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2021

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION	COMMENTAIRE	
1		Terrains	70 rue des Capucins et 2-4 Rue du Mont	LX 124 / LW 54-320	24 393	19/12/2019	REGION NORMANDIE	0,00 €	17/03/2021	Amiable	Transfert de domanialité au titre des dispositions de l'article L 214-7 alinéa 3 du Code de l'Education	
2		Ancien Théâtre Duchamp Villon	Centre Commercial St Sever	MY 101 (lots de volume 306/311/319/330/ 331/336/338/339/ 341/343/345) MY102 (lots de volume 3 / 5)		15/10/2018 et 29/09/2020	SCI ROUEN VERRERIE	695 720,00 €	29/04/2021	Amiable		
3	ZAC Luciline	Terrains	71 Avenue du Mont Riboudet	KW 352 / 353	903	10/12/2018	MRN	0,00 €	12/05/2021	Amiable	Parcelles incorporées dans le Domaine Public	
4	NPNRU	Terrain	4 rue Giuseppe Verdi	DX 74 / 75	3 268	19/12/2019	LOGEO SEINE	3 594,80 €	28 et 29/06/2021	Amiable	Obligation de réalisation d'une résidence intergénérationnelle Servitudes de surplomb et de passage	
TOTAL								4 CESSIONS POUR :	699 314,80 €			

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF
PAR LA VILLE EN 2021

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	LUCILINE	Maison individuelle	81 C avenue du Mont Riboudet	KW 203-215	30	11/02/2021	EPFN	80 213,12 €	17/03/2021	Amiable
2	LUCILINE	Locaux professionnels	20 Rue Jean Ango	KX 30	374	11/02/2021 22/11/2021	EPFN	203 587,61 €	27/12/2021	Amiable
TOTAL								2 ACQUISITIONS :		283 800,73 €

BILAN DES CESSIONS REALISEES AU TITRE DU PAF VILLE
PAR L'EPFN EN 2021

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	LUCILINE	Maison individuelle	81 C Avenue du Mont Riboudet	KW 203 / 215	30	11/02/2021	VILLE DE ROUEN	80 213,12 €	17/03/2021	Amiable
2	LUCILINE	Locaux professionnels	20 Rue Jean Ango	KX 30	374	11/02/2021 22/11/2021	VILLE DE ROUEN	203 587,61 €	27/12/2021	Amiable
3	LUCILINE	Terrain	26 Rue Amédée Dormoy	KW 430	569		RNA	699 570,79 €	15/11/2021	Amiable
4	FOYER DU RENARD	FOYER	71 Rue du Renard	AR 171	498	11/02/2021 25/05/2021	ADOMA	253 199,56 €	31/12/2021	Amiable
TOTAL								4 CESSIONS POUR : 1 236 571,08 €		

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m²	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DU TRANSFERT
9	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Locaux professionnels	32 Rue Desseaux	MR 22 - 21 (droits indivis)	2098	30/06/2021	PAF MRN	506 175,40 €	18/10/2021	Amiable
1	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Locaux professionnels	51 Rue Desseaux	MR 226	1009	30/06/2021	PAF MRN	253 561,05 €	18/10/2021	Amiable
5	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Locaux professionnels	55 rue Desseaux	MR 183 - 21 (droits indivis)	243	30/06/2021	PAF MRN	248 680,18 €	18/10/2021	Amiable
7	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Maison individuelle	55 Rue Desseaux	MR 184 - 182 (droits indivis)	44	30/06/2021	PAF MRN	95 873,70 €	18/10/2021	Amiable
8	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Maison individuelle	55 Rue Desseaux	MR 188 - 182 (droits indivis)	36	30/06/2021	PAF MRN	107 307,26 €	18/10/2021	Amiable
11	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Maison individuelle	55 rue Desseaux	MR 189 - 182 (droits indivis)	36	30/06/2021	PAF MRN	112 141,68 €	18/10/2021	Amiable
2	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Maison individuelle	55 Rue Desseaux	MR 190 - 182 (droits indivis)	41	30/06/2021	PAF MRN	122 436,67 €	18/10/2021	Amiable
10	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Terrain	52 rue Desseaux	MR 47	197	30/06/2021	PAF MRN	197 920,61 €	18/10/2021	Amiable
3	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Terrain	70 rue de Lessard	MR 164	170	30/06/2021	PAF MRN	182 893,51 €	18/10/2021	Amiable
6	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Maison individuelle	68 Rue de Lessard	MR 165	532	30/06/2021	PAF MRN	266 929,20 €	18/10/2021	Amiable
4	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Maison individuelle	30 Rue Malouet	MR 159	225	30/06/2021	PAF MRN	248 646,24 €	18/10/2021	Amiable
12	RIVE DE SEINE / GARE ST SEVER	Maison individuelle	10 Rue de Bammerville	MR 175	147	30/06/2021	PAF MRN	188 125,39 €	18/10/2021	Amiable
								Frais sur opération	140,40 €	
TOTAL						BIENS TRANSFERES POUR : 2 530 831,29 €				

BILAN DES AUTRES FRAIS RELATIFS AUX ACQUISITIONS FAITES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2021

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m ²	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	NATURE DES FRAIS
1	LUCILINE	Terrain	55 Avenue du Mont Riboudet	KW 150	690	Particulier	5 218,90 €	Frais de notaire
2	LUCILINE	Maison	81 avenue du Mont Riboudet	KW 199	78	Particulier	2 636,96 €	Frais de notaire
3	LUCILINE	Locaux professionnels	28 Rue Jean Ango	KX 35 / 36	446	SPEEDY	1 440,00 €	Frais de procédure
4	FOYER ADOMA	IMMEUBLE	71 RUE DU RENARD	AR 171	498	LOGEAL	3 248,84 €	Frais de notaire
5	NPNRU - CENTRE COMMERCIAL CHATELET	CASE COMMERCIALE		lots 302 + 501 (76540 DP 302)		Particulier	275,00 €	Frais de notaire (promesse)
TOTAL							Autres frais pour :	12 819,70 €

BILAN FONCIER 2021 DANS LE CADRE DU PAF

	Montant brut
Stock au 31/12/2020	17 704 061,00 €
Rachats par la Ville	283 800,73 €
Rachats par RNA	699 570,79 €
Rachats par ADOMA	253 199,56 €
Biens transférés PAF MRN	2 530 831,29 €
Acquisitions nouvelles par l'EPFN	- €
Autres frais d'acte et de procédure	12 819,70 €
Stock au 31/12/2021	13 949 478,33 €

BILAN FONCIER 2021 HORS PAF

Acquisitions par la Ville	73 618,60 €
Cessions par la Ville	699 314,80 €