

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	76540	Rouen
Convention	101397	
Opération	900118	

Situation du bien	Rouen	76540 NB 104
Surface	273m2	
Type de bien		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

Date d'acquisition	27-sept-07
N°sommier acquisition	4343

Durée de portage	15 ans
Date de cession prévisionnelle	27 mars 2022

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : 19/01/2022

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
311 11	Foncier	190 000,00 €
311 13	Evictions	0,00 €
	Marge	22 015,20 €
311 12	Procédure	0,00 €
311 12	Notaire	2 901,73 €
311 14	Travaux	0,00 €
311 15	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	19 113,47 €

PRIX DE CESSION HT 212 015,20 €

TVA SUR MARGE 4 403,04 €
20,00%

PRIX DE CESSION TTC 216 418,24 €
(prix payé par l'acquéreur)