

## FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

<b>Partenaire</b>	76540	Rouen
<b>Convention</b>	101007	
<b>Opération</b>	900110	

<b>Situation du bien</b>	Rouen	76540 KW 388
<b>Surface</b>	168m2	
<b>Type de bien</b>		Terrain à bâtir

<b>Date d'acquisition</b>	12-nov-07
<b>N°sommier acquisition</b>	4366 solde

<b>Durée de portage</b>	15 ans
<b>Date de cession prévisionnelle</b>	12 mai 2022

<b>N° sommier cession</b>	
<b>Qualité acquéreur</b>	Collectivité

**Calcul du : 19/01/2022**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
311 11	<b>Foncier</b>	<b>53 791,00 €</b>
311 13	<b>Evictions</b>	<b>31 382,80 €</b>
	<b>Marge</b>	<b>9 135,19 €</b>
311 12	Procédure	1 056,50 €
311 12	Notaire	0,00 €
311 14	Travaux	0,00 €
311 15	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	8 078,69 €

**PRIX DE CESSION HT      94 308,99 €**

**TVA SUR PRIX TOTAL      18 861,80 €**  
20,00%

**PRIX DE CESSION TTC      113 170,79 €**  
(prix payé par l'acquéreur)