

## FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

<b>Partenaire</b>	76540	Rouen
<b>Convention</b>	101397	
<b>Opération</b>	900105	
<b>Situation du bien</b>	Rouen	76540 MT 97 + droits indivis (MT 103)
<b>Surface</b>	466 m2	
<b>Type de bien</b>		Immeuble bâti >5ans et revendu bâti

<b>Date d'acquisition</b>	5-déc-07
<b>N°sommier acquisition</b>	4375

<b>Durée de portage</b>	15 ans
<b>Date de cession prévisionnelle</b>	5 juin 2022

<b>N° sommier cession</b>	
<b>Qualité acquéreur</b>	Collectivité

**Calcul du : 19/01/2022**

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
311 11	<b>Foncier</b>	82 000,00 €
311 13	<b>Eviction</b>	0,00 €
	<b>Marge</b>	<b>9 956,44 €</b>
311 12	Procédure	0,00 €
311 12	Notaire	1 664,16 €
311 14	Travaux	0,00 €
311 15	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	8 292,28 €

**PRIX DE CESSION HT 91 956,44 €**

**TVA SUR MARGE 1 991,29 €**  
**20,00%**

anciens prop : BRIERE

**PRIX DE CESSION TTC 93 947,73 €**  
(prix payé par l'acquéreur)

pôle programmation, contractualisation, patrimoine  
Direction des interventions et du foncier

MJL