

FICHE CALCUL DES PRIX DE CESSIONS

Partenaire	76540	Rouen
Convention	101397	
Opération	924626 (900082)	

Situation du bien	Rouen	76540 KY 224
Surface	105m2	
Type de bien	Immeuble bâti >5ans et revendu bâti	

Date d'acquisition	24-avr-07
N°sommier acquisition	4294

Durée de portage	15 ans
Date de cession prévisionnelle	24 octobre 2021

N° sommier cession	
Qualité acquéreur	Collectivité

Calcul du : 19/01/2022

Comptes	Dépenses EPF	
	Libellés dépenses	Montants
311 11	Foncier	75 000,00 €
311 13	Evictions	0,00 €
	Marge	15 805,82 €
311 12	Procédure	6 000,00 €
311 12	Notaire	1 615,05 €
311 14	Travaux	0,00 €
311 15	Divers	0,00 €
70620	Frais généraux	0,00 €
70610	Actualisation	8 190,77 €

PRIX DE CESSION HT 90 805,82 €

TVA SUR MARGE 3 161,16 €
20,00%

PRIX DE CESSION TTC 93 966,98 €
(prix payé par l'acquéreur)

anciens propr : TUBEUF

Pôle programmation, contractualisation, patrimoine
direction des interventions et di foncier
MJL