



## CONVENTION

entre

la VILLE de ROUEN

et

la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT

Entre les soussignés :

La Ville de ROUEN représentée par Mme Amèle MANSOURI, Adjointe au Maire, en vertu d'un arrêté de délégation de M. le Maire de ROUEN en date du 21 juillet 2021 et d'une délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2022,

D'une part,

Et :

La S.A. d'HLM Elbeuf Boucles de Seine Habitat, représentée par M. Olivier COLANGE, Directeur Général de ladite société, enregistrée sous le numéro 08575081800024, dont le siège social est situé 4 cours Carnot 76500 ELBEUF, agissant en exécution d'une délibération de son Conseil d'Administration en date du 17 mai 2018

D'autre part,

Il est exposé et convenu ce qui suit :

**- EXPOSE -**

**Article 1.-**

La S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT a obtenu de la Ville de ROUEN, par délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2022, la garantie à hauteur de 50 % de trois prêts contractés auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations afin de financer aux conditions plus favorables les montants résiduels de :

- 315.014,00 € et 277.309,15 € des lignes des prêts n° 1165150 et n° 1171619 réaménagés selon l'avenant n° 131008.,
- 1 316 196,73 € de ligne de prêt n° 1161995 réaménagée par l'avenant n° 130998.

Ces lignes de prêt avaient permis à la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT de réaliser l'acquisition de 11 logements sociaux locatifs au 33-35 rue Duguay Trouin (contrat de prêt n° 1165150) et l'acquisition de 8 logements sociaux locatifs au 12 rue Colette Yver (contrat de prêt n° 1171619) et l'acquisition de 46 logements sociaux au 277, rue du renard (n° 1161995).

Pour financer dans des conditions plus favorables le montant résiduel du prêt S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT a obtenu une offre d'avenant permettant d'allonger la durée résiduelle du prêt de 28 ans.

Dans ce contexte, la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT sollicite la Ville pour une modification de la garantie existante. Les caractéristiques des prêts sont celles contenues dans les avenants n° 131008 et n° 130998 annexés à la délibération du Conseil Municipal.

En contrepartie de la garantie apportée, la Ville de ROUEN conservera ses droits de réservation sur l'opération concernée par les emprunts garantis.

**Article 2.-**

Les opérations poursuivies par la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, tant au moyen de ses ressources propres que des emprunts qu'elle a déjà réalisés avec la garantie de la Ville de Rouen ou qu'elle réalisera avec cette garantie, donneront lieu à la fin de chaque année à l'établissement, par la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, d'un compte de gestion en recettes et dépenses, faisant ressortir pour ladite année, et par opération, le résultat propre à l'exploitation de l'ensemble des immeubles appartenant à la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, qui devra être adressé à M. le Maire de la Ville de Rouen au plus tard le 30 juin de l'année suivante.

**Article 3.-**

Le compte de gestion défini à l'article ci-dessus comprendra :

Au crédit : les recettes de toutes natures, auxquelles aura donné lieu la gestion des immeubles et installations appartenant à la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT.

Au débit : l'ensemble des dépenses auxquelles aura donné lieu ladite gestion, notamment les frais d'administration et gestion, les charges d'entretien, de réparation, de gardiennage, les impôts, les taxes, les charges d'intérêts et d'amortissements afférentes aux emprunts contractés pour la construction des dits immeubles et installations.

A ce compte de gestion devront être joints les états ci-après :

- un état détaillé des frais généraux,
- un état détaillé des créanciers divers faisant apparaître les sommes qui pourraient rester dues aux établissements prêteurs sur les charges d'intérêts et d'amortissement d'emprunts contractés,
- un état détaillé des débiteurs divers faisant ressortir les loyers non payés.

#### **Article 4.-**

Si le compte, ainsi établi, est excédentaire, cet excédent sera utilisé jusqu'à due concurrence, et, dans le cas où la garantie communale aurait déjà joué, à l'amortissement de la dette contractée par la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT vis-à-vis de la Ville de ROUEN et figurant au compte d'avance ouvert suivant les conditions prévues ci-après.

Si le compte d'avances susvisé ne fait apparaître aucune dette de la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, le solde excédentaire du compte de trésorerie sera employé conformément aux statuts de la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT .

Au cas où elle se trouverait dans l'impossibilité de faire face, à tout ou partie des échéances, la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT s'engage à prévenir M. le Maire de ROUEN deux mois à l'avance et à lui demander de les régler, en ses lieux et place.

Ce règlement constituera la Ville de ROUEN créancière de la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT .

#### **Article 5.-**

Un compte relevant les avances effectuées par la commune sera ouvert dans les écritures de la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT .

Il comportera :

- au débit, le montant des versements effectués par la Ville de ROUEN, en vertu de l'article 3, majoré des intérêts supportés par celle-ci, si elle a dû faire face à ces avances au moyen de fonds d'emprunt,

- au crédit, le montant des remboursements effectués par la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, le solde constituera la dette de la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT vis-à-vis de la Ville de ROUEN.

### **Article 6.-**

La S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, sur simple demande de M. le Maire, devra fournir à l'appui du compte et des états visés à l'article 3, toutes justifications utiles.

Elle devra permettre, à toute époque, aux agents désignés par M. le Maire, de contrôler le fonctionnement de la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, d'effectuer la vérification de sa caisse ainsi que ses livres de comptabilité et, d'une manière générale, de s'assurer de la parfaite régularité de toutes ses opérations.

### **Article 7.-**

L'application de la présente convention se poursuivra jusqu'à l'expiration de la période d'amortissement des emprunts déjà contractés ou à contracter avec la garantie de la Ville.

A l'expiration de la dite convention, et si le compte d'avances communales n'est pas soldé, les dispositions des articles 1, 2, 3 (paragraphe 1), 4 et 5 resteront en vigueur jusqu'à l'extinction de la créance de la Ville.

Les sommes qui seraient éventuellement payées par la Ville de ROUEN constitueraient, pour la S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT, des avances sans intérêt qui devront être remboursées dans un délai de deux ans, éventuellement renouvelable, sur proposition du maire, après avis du Conseil Municipal.

La S.A. D'HLM ELBEUF BOUCLES DE SEINE HABITAT aura la faculté de rembourser les avances de la Ville par anticipation à toute époque et sans indemnité.

### **Article 8.-**

Les parties cocontractantes conviennent de mettre en oeuvre tous les moyens dont elles disposent pour résoudre de façon amiable tout litige qui pourrait survenir dans l'appréciation de cette convention. Si toutefois un différend ne pouvait faire l'objet d'une conciliation entre les parties, il serait soumis au Tribunal Administratif de Rouen.

**Article 9.-**

La présente convention, établie en quatre exemplaires, entrera en vigueur dès sa signature par les deux parties.

FAIT à ROUEN, le

Pour la S.A. d'HLM  
Elbeuf Boucles de Seine Habitat

Pour le Maire de ROUEN,  
par délégation

M. Olivier COLANGE  
Directeur Général

Mme Amèle MANSOURI  
Adjointe au Maire