

## ETAT DES LIEUX CONTRADICTOIRE

		LOCATAIRE SORTANT	LOCATAIRE ENTRANT
Code site .....	Adresse locaux .....	NOM .....	NOM .....
Code bâtiment .....	.....	Date entrée .....	Date entrée.....
Cadastre .....	.....	Date sortie .....	

Légende : NF neuf – P propre – S sale – EC écaillé – EB ébréché – D décollé – B bon – BF bon fonctionnement – MF mauvais fonctionnement – F fêlé – FI fissuré – D défraîchi – EU état d'usage – ME mauvais état – DE déchiré – BR brûlé – HS hors service

### ENTREE - DEGAGEMENTS

Murs : papier, peinture, autre revêt	.....
	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....
Sol : gerflex, pavage, parquet, moquette	.....
Plinthes	.....
Electricité, douilles, prises de courant, interrupteur	.....
Sonnette, interphone	.....
Porte	.....
Fenêtres, vitres et mastic	.....
Radiateur	.....

### PIECE 1

Murs : papier, peinture, autre revêt	.....
	.....
	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....
Sol : gerflex, pavage, parquet, moquette	.....
Plinthes	.....
	.....
Electricité, douilles, prises de courant, interrupteur	.....
Elements muraux	.....
Porte	.....
Fenêtres, vitres et mastic	.....
Volets, stores, balcon	.....
Radiateur	.....
Placards	.....
Equipements particuliers	.....

## PIECE 2

Murs : papier, peinture, autre revêt	.....	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....	.....
Sol : gerflex, pavage, parquet, moquette	.....	.....
Plinthes	.....	.....
Electricité	.....	.....
Antenne TV / Tel	.....	.....
Porte	.....	.....
Fenêtre, vitres et mastic	.....	.....
Volets, stores, balcon	.....	.....
Radiateurs	.....	.....
Placards	.....	.....

---

## PIECE 3

Murs : papier, peinture, autre revêt	.....	.....
Faïence	.....	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....	.....
Sol : gerflex, pavage, parquet, moquette	.....	.....
Plinthes	.....	.....
Antenne TV / Tel	.....	.....
Volets, stores, balcon	.....	.....
Electricité	.....	.....
Porte, fenêtres, vitres et mastic	.....	.....
Radiateur	.....	.....
Placards	.....	.....
Equipements particuliers	.....	.....

---

## PIECE 4

Murs : papier, peinture, autre revêt	.....	.....
Faïence	.....	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....	.....
Sol : gerflex, pavage, parquet, moquette	.....	.....
Plinthes	.....	.....
Antenne TV / Tel	.....	.....
Volets, stores, balcon	.....	.....
Electricité	.....	.....
Porte, fenêtres, vitres et mastic	.....	.....
Radiateur	.....	.....
Placards	.....	.....
Equipements particuliers	.....	.....

---

**PIECE 5**

Murs : papier, peinture, autre revêt	.....
Faïence	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....
Sol : gerflex, pavage, parquet, moquette	.....
Plinthes	.....
Antenne TV / Tel	.....
Volets, stores, balcon	.....
Electricité	.....
Porte, fenêtres, vitres et mastic	.....
Radiateur	.....
Placards	.....
Equipements particuliers	.....

---

**SANITAIRES**

Murs : papier, peinture, autre revêt	.....
Faïence	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....
Sol : gerflex, pavage, parquet, moquette	.....
Plinthes	.....
Cuvette, abattant, couvercle	.....
Chasse d'eau	.....
Vidange	.....
Electricité	.....
Porte	.....
Accessoire	.....

---

**CHAUFFAGE**

collectif, individuel, gaz, fuel, électrique	.....
Radiateurs, air chaud sol, plafond	.....
Chaudière	.....
Contrat d'entretien et ramonage	.....

**EAU CHAUDE**

Chauffe eau : gaz, butane	.....
Chauffe bain : gaz, butane	.....
Cumulus électrique	.....

---

**ESCALIER / COULOIR**

Murs : papier, peinture, autre revêt.	.....
Plafond : papier, peinture, dalles	.....
Rampe, marches	.....
Electricité	.....
Porte	.....

**BOITE AUX LETTRES**

**CAVE**

**GARAGE**

**GRENIER**

.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

**JARDIN**

**CLOTURES**

Pelouse : bon état, à tondre.....	Murs, grillages sur pieux, grille, bois.....
Arbres : bon état, à tailler.....	Portillons.....Barrières : .....
Haie : bon état, à tailler.....	Serrures, harnières.....
Massifs : bon état, à nettoyer.....	.....
Terrasse.....	.....

**GROS OEUVRE**

Gros oeuvre : .....	Peintures extérieures.....
Couvertue.....	.....
Souches de cheminée .....	Parties communes: couloir.....
Descente eaux pluviales et chéneaux.....	escalier.....
Terrasse.....	.....

**DEPENDANCES**

**CLEFS**

.....	.....
.....	.....

**INDEX**

Eau froide : .....	Gaz : .....	Electricité, heures creuses : .....
Eau chaude : .....	.....	Electricité, heures pleines : .....

**OBSERVATIONS**

.....

.....

.....

Fait à ..... le .....

LE LOCATAIRE SORTANT  
Signature

LE PROPRIETAIRE  
Signature

LE LOCATAIRE ENTRANT  
Signature