

Ville de Rouen

Concession d'aménagement

Pour la réalisation de l'opération d'aménagement

ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE

AVENANT N°6

Entre

La Ville de Rouen, représentée par Monsieur Nicolas MAYER ROSSIGNOL, Maire de Rouen, agissant au nom et pour le compte de ladite commune en vertu et exécution d'une délibération du Conseil Municipal du 19 juin 2023, conformément aux articles L.2131.1 et 2131.2 du Code des Collectivités Territoriales,

Ci-après dénommée « Ville de Rouen » ou « la collectivité »,

ET

La société publique locale Rouen Normandie Aménagement, au capital de 1 500 000 €, dont le siège social est situé 108 allée F. Mitterrand - 76100 Rouen, immatriculée au registre du commerce de Rouen sous le numéro B 532 582 418 00028,

Représentée par Monsieur Rémi de NIJS, agissant en qualité de Directeur Général de la société, nommé à cette fonction aux termes d'une décision du Conseil d'administration du 13 décembre 2019,

Ci-après dénommée « SPL Rouen Normandie Aménagement »

Préambule

Par traité de concession notifié en date du 27 juillet 2006, la Ville de Rouen a confié à Rouen seine aménagement la réalisation de l'opération d'aménagement de la ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE, sur le territoire de la commune de ROUEN.

L'avenant n°1 de la concession a été notifié le 10.11.2008 et a pour objet la réévaluation de la participation maximale prévisionnelle de la collectivité au bilan de l'opération soit : 27 078 412€.

L'avenant n°2 de la concession a été notifié le 17.12.2009 et a pour but de définir une mission d'assistance pour la reprise des documents d'urbanisme et des études préalables, définition d'une mission de coordination et d'accompagnement de l'agence Devillers pour le suivi des grands projets structurants sur la programmation urbaine de la ZAC LUCILINE RIVES DE SEINE et la réévaluation de la participation maximale prévisionnelle de la collectivité au bilan de l'opération soit 27 851 377€

L'avenant n°3 de la concession a été notifié le 31.01.2012 a défini l'imputation de la quote-part de la taxe sur les salaires sur l'opération et la réévaluation de la participation maximale prévisionnelle de la collectivité au bilan de l'opération soit 27 990 010€.

L'avenant n°4 de la concession notifié le 16.01.2015 a acté une opération de dissolution-confusion telle que décrite à l'article 1844-5 du Code civil, qui se traduit par la dissolution et la transmission universelle du patrimoine de manière simultanée de Rouen seine aménagement au profit de Rouen Normandie Aménagement.

L'avenant n°5 de la concession notifié le 20.08.2019 a acté la prolongation de durée de la concession de 10 ans et actualiser la participation du concédant.

Le présent avenant n°6 propose de :

- Modifier le périmètre de la concession pour former l'ilot M+ conformément aux arbitrages du COPIL du 11.10.2022
- Modifier la participation maximale prévisionnelle de la collectivité au bilan de l'opération soit 32 128 424€

CECI EXPOSÉ, IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

Article 1 – Modification du périmètre

Par le présent avenant, le périmètre de la concession est modifié, sur la base du périmètre précisé en pièce annexe, en rattachant la partie hors ZAC de l'îlot M longeant le futur parc.

Article 2 – Modification du montant de la participation de la Collectivité

Le bilan financier prévisionnel actualisé au 31/12/2022 et échéancier de réalisation prend en compte l'actualisation du coût d'acquisition du foncier nécessaire à la réalisation du programme d'aménagement élargie au niveau de l'îlot M pour former l'îlot M+. La réalisation de cet îlot permettra le lien et l'articulation entre la ZAC et le projet d'aménagement des quartiers ouest projeté par le concédant.

Cela induit des dépenses supplémentaires estimées à 1 988 424€.

Compte-tenu de ces éléments, le montant prévisionnel maximum de la participation de la Collectivité passe de **30 140 000€ à 32 128 424€ soit une augmentation de + 1 988 424€.**

Article 3 – Divers

Les stipulations du traité de concession d'aménagement signé le 18 juillet 2006 et de ses avenants non expressément modifiées par le présent avenant demeurent inchangées.

Rouen, le

Etabli en 4 exemplaires originaux

Pour la Ville de Rouen

Le Maire de Rouen
Nicolas MAYER ROSSIGNOL

SPL Rouen Normandie Aménagement

Le Directeur Général
Rémi de NIJS

Pièces annexes :

- Nouveau périmètre de la concession
- Bilan de l'opération actualisé au 31/12/2022.



La Luciline au sein du plan guide des quartiers ouest (plan provisoire)

Légende

- Périmètre de la concession d'aménagement Luciline 
- Localisation de l'Ilot M et de sa partie étendue hors ZAC 



LEGENDE

— Périmètre initial de la concession d'aménagement

■ Zone Extension

■ Nouveau périmètre de la concession d'aménagement

Intitulé	Bilan		Réalisé	Fin 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	Au delà	HT	TTC	Ecart
	Initial	Approuvé																	
DEPENSES	41 689 000	58 932 766	37 845 413	34 152 638	3 692 775	3 911 683	1 054 198	2 890 299	2 739 365	1 103 857	2 076 940	3 350 666	5 020 239	1 271 489	95 000		61 359 149	71 819 595	2 426 383
1 ACQUISITIONS	22 652 000	27 456 532	16 848 109	13 889 252	2 858 858	1 875 482	50 000	2 046 693	2 125 918	260 930	1 280 519	1 858 320	3 698 973	43 833			29 688 787	35 321 296	2 432 255
2 ETUDES	1 299 500	1 825 319	1 440 950	1 407 039	33 911	36 675	30 000	30 000	30 000	30 000	32 000	30 000	30 000	135 695			1 625 319	2 183 336	
3 HONORAIRES SUR TRAVAUX	1 159 500	2 009 632	1 520 751	1 446 471	74 280	57 000	39 500	40 000	35 500	36 000	36 500	36 500	46 500	161 381			2 009 631	2 407 605	
4 TRAVAUX	10 259 000	21 077 300	14 218 482	13 797 173	421 309	1 540 200	602 161	484 000	334 000	513 899	473 028	980 000	1 202 421	679 170			21 027 381	25 205 681	-49 999
5 FRANS DIVERS DE GESTION	250 000	1 079 817	725 385	694 211	31 174	59 800	58 365	40 612	30 800	24 000	18 900	13 300	8 428	121 655			1 097 144	1 188 790	17 327
7 FRANS SOCIETE & FRANS	6 669 000	4 669 060	3 003 538	2 833 893	1 69 645	196 117	154 153	188 964	183 147	179 028	179 666	172 546	233 917	129 756			4 715 861	4 715 861	46 800
3 TVA		815 025	88 188	84 598	3 600	159 400	120 000	60 000	60 000	60 000	56 427	260 000					795 025	795 025	-20 000
3 FONDS DE CONCOURS																			
3 RECETTES	41 689 000	58 932 766	37 955 952	36 038 919	1 917 033	3 841 241	2 100 000	2 906 403	2 475 000	2 350 000	2 186 068	2 350 000	4 794 485	350 000	50 000		61 359 149	65 311 088	2 426 383
1 CESSON	15 590 000	18 696 822	12 853 097	12 853 097			1 350 000	1 100 000	1 100 000	1 000 000	1 045 000		1 948 725	50 000			19 346 822	23 212 706	650 000
2 REMBOURSEMENT																			
3 SUBVENTIONS	6 000 000	6 612 857	4 432 036	4 432 036		424 571	300 000	150 000	150 000	150 000	141 068	650 000	315 182				6 562 857	6 952 857	-49 999
4 PARTICIPATION COLLECTIVITE	17 861 000	30 140 000	19 900 000	18 100 000	1 800 000	2 460 000	1 800 000	1 400 000	1 200 000	1 200 000	1 000 000	1 700 000	1 528 424				32 128 424	32 128 424	1 988 424
5 PRODUITS DIVERS	2 238 000	3 460 611	746 483	631 309	115 176	1 016 670	6 403	6 403	175 000				1 002 154	300 000	50 000		3 296 712	3 382 748	-163 899
5 PRODUITS FINANCIERS		22 477	22 477	22 477	1 857												24 334	24 334	1 857
5 RESULTAT D'EXPLOITATION			110 539	1 896 282	-1 775 742	-70 442	1 045 802	16 104	-264 365	1 246 143	109 128	-1 000 666	-225 754	-921 489	-45 000		450 000	-6 508 527	
AMORTISSEMENTS		450 000	450 000	450 000													450 000	1 756 025	
1 EMPRUNTS																			
2 AVANCES		450 000	450 000	450 000													450 000	450 000	
5 TVA																		1 306 025	
5 MOBILISATIONS		450 000	450 000	450 000													450 000	5 560 371	
1 EMPRUNTS																			
2 AVANCES		450 000	450 000	450 000													450 000	450 000	
5 TVA																		5 110 371	
5 FINANCEMENT																			
5 TRESORERIE				1 742 700	-216 105	-692 024	1 036 460	617 602	425 138	1 692 114	1 828 564	800 576	167 408	-13 333	-8 333			3 804 346	