

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF  
PAR LA VILLE EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION
1	NPNRU	Equipement	Rue François Couperin	DT 96	5570	22/11/2021	Syndicat intercommunal pour l'Equipement en Bassins de Natation du Pateau Nord	1,00	10/05/2022	Amiable
2		Bâtiments + terrain	1 bis route de Lyons la Forêt	ME 34 / AV 259	2 946	07/10/2021	ASSOCIATION SESAME AUTISME	150 000,00 €	21/09/2022	Amiable
	<b>TOTAL</b>						<b>2 ACQUISITIONS POUR :</b>	<b>150 001,00 €</b>		

BILAN DES CESSIONS REALISEES  
PAR LA VILLE EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION	COMMENTAIRE
1		Terrain + droits de bailleurs + parking du gymnase des Cotonniers	Place des Cotonniers	MY 121 / 122 / 128 / 129 / 123 / 126 / 130 / 131	944	12/11/2020	SAS FONCIERE K2 (GROUPE KAPITAL)	770 000,00 €	26/04/2022	Amiable	Les biens cédés sont destinés à accueillir un programme immobilier de loisirs qui doit contribuer à la redynamisation du quartier Saint-Sever-Nouvelle Gare .
2	NPNRU	Equipement	Rue François Couperin	DT 96	5570	22/11/2021	EPF NORMANDIE	1,00	10/05/2022	Amiable	Cette cession est destinée à permettre la déconstruction de la piscine Salomon au titre du Fonds Friches.
3		Logement d'habitation + cour	36 Rue Guy de Maupassant	AX 56 (lot de copropriété n°2) / AX 262	45	10/07/2020	SCI CSG	20 001,00 €	29/06/2022	Amiable	
4		Terrains	68 Rue Sœur Marie Ernestine	DL 128	649	24/01/2022	Particulier	65 000,00 €	21 et 22/07/2022	Amiable	Cession AGORASTORE
5		Propriété bâtie	1 rue Alexandre Barrabé	NC 85	111	29/03/2021	Particulier	127 064,00 €	20 et 21/09/2022	Amiable	Cession AGORASTORE
6		Terrain	Rue le Turqué de Longchamp	LK 83	792	07/10/2021	MRN	12 000,00 €	26/09/2022	Amiable	
7		Propriété bâtie	2 rue Alexandre Barrabé	NC 82	243	29/03/2021	Particulier	124 908,00 €	18 et 18/11/2022	Amiable	Cession AGORASTORE
<b>TOTAL</b>								<b>7 CESSIONS POUR : 1 118 974,00 €</b>			

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF  
PAR LA VILLE EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CEDANT	VALEUR BRUTE	MONTANT (TTC)	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION	
1	Quartier Pasteur	Maison individuelle	30 Rue Duguay Trouin	KY 224	105	28/03/2022	EPFN	82 615,05 €	93 966,98 €	08/04/2022	Amiable	
2	Grammont Sablière	Maison individuelle	9 impasse de la poudrière	MT 97 / 103	543	28/03/2022	EPFN	83 664,16 €	93 947,73 €	26/09/2022	Amiable	
3	Ilot Europe	Maison individuelle	24 Avenue de Caen	NB 104	273	26/09/2022	EPFN	192 901,73 €	216 418,24 €	26/09/2022	Amiable	
<b>TOTAL</b>								<b>3 ACQUISITIONS POUR :</b>	<b>359 180,94 €</b>	<b>404 332,95 €</b>		

BILAN DES CESSIONS REALISEES  
PAR L'EPFN EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL	IDENTITE DU CESSIONNAIRE	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE LA CESSION
1	Quartier Pasteur	Maison individuelle	30 Rue Duguay Trouin	KY 224	105	28/03/2022	VILLE	82 615,05 €	08/04/2022	Amiable
2	ZAC Luciline	Terrains		KW 376 / 407 / 388 / 434 / 435 / 474		27/06/2022	RNA	2 137 162,19 €	30/06/2022	Amiable
3	Grammont Sablière	Maison individuelle	9 impasse de la poudrière	MT 97 / 103	543	28/03/2022	VILLE	83 664,16 €	26/09/2022	Amiable
4	Ilot Europe	Maison individuelle	24 Avenue de Caen	NB 104	273	28/03/2022	VILLE	192 901,73 €	26/09/2022	Amiable
5	ZAC Luciline	Terrains		KW 397 / 394 / 395 / 472 / 480 / 463 / 465 / 466 / 469 / 470 / 471 / 479		26/09/2022	RNA	783 556,38 €	19/12/2022	Amiable
<b>TOTAL</b>								<b>5 CESSIONS POUR :</b>		<b>3 279 899,51 €</b>

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	IDENTITE DU CEDANT	MONTANT BRUT	DATE DE L'ACTE	CONDITIONS DE L'ACQUISITION	JUSTIFICATION
1	NPNRU Centralité Châtelet	Local commercial	16 Place Alfred de Musset	DP 302 (lot n° 404)	285	SCI MZERZOUR	160 000,00 €	17/03/2022	Amiable	Restructuration du centre commercial du Chatelet
2	ZAC LUCILINE	Propriété Bâtie	27 Avenue du Mont Riboudet	KX 7	98	SCI FOSSET	145 000,00 €	11/04/2022	Préemption	Périmètre de restructuration des quartiers Ouest
3	NPNRU	Equipement sportif	Rue François Couperin	DT 96	5 570	COMMUNE DE ROUEN	1,00 €	10/05/2022	Amiable	Démolition du site à effectuer dans le cadre du Fonds Friches
4	QUARTIERS OUEST	Terrain + bâtiment	30 rue St Filleul	KW 275	1 159	SCI DE LA RUE SAINT FILLEUL	900 000,00 €	24/10/2022	Préemption	Réalisation du parc des Sources
<b>TOTAL</b>							<b>4 ACQUISITIONS POUR : 1 205 001,00 €</b>			

BILAN DES AUTRES FRAIS RELATIFS AUX ACQUISITIONS FAITES PAR L'ETABLISSEMENT  
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

N°	OPERATION	NATURE DU BIEN	ADRESSE	CAD.	SURF. m <sup>2</sup>	IDENTITE DU CEDANT	DEPENSES	NATURE DES FRAIS	
1	ZAC LUCILINE	Immeuble	27 Avenue du Mont Riboudet	KX 7	98	SCI FOSSET	182,40 €	Frais de procédure	
3	ZAC LUCILINE	Locaux commerciaux	20 / 28 Rue Jean Ango	KX 35 / 36	446	SPEEDY	656 000,00 €	Indemnité d'éviction	
4	ZAC LUCILINE	Locaux commerciaux	20 / 28 Rue Jean Ango	KX 35 / 36	446	SPEEDY	94 000,00 €	Indemnité de licenciement	
5	ZAC LUCILINE	Locaux commerciaux	20 / 28 Rue Jean Ango	KX 35 / 36	446	SPEEDY	12 117,98 €	Frais de procédure	
6	NPNRU Centralité Châtelet	Local commercial	1 Place du Chatelet	DP 302 (lot 404)		SCI MZERZOUR	2 300,16 €	Frais de procédure	
7	PISCINE SALOMON	Equipement	Rue François Couperin	DT 96	5 770	COMMUNE DE ROUEN	5 185,98 €	Frais de procédure	
8	VALLEE DES 2 RIVIERES	DIVERS						48,00 €	Frais de publicité foncière
<b>TOTAL</b>							<b>AUTRES FRAIS POUR :</b>	<b>769 834,52 €</b>	

### BILAN FONCIER 2022 DANS LE CADRE DU PAF

	<b>Montant brut</b>
<b>Stock au 31/12/2021</b>	<b>13 949 479,00 €</b>
Rachats par la Ville	-359 180,94 €
Rachats par RNA	-2 920 718,57 €
Acquisitions nouvelles par l'EPFN	1 205 001,00 €
Frais de procédure	769 834,52 €
<b>Stock au 31/12/2022</b>	<b>12 644 415,01 €</b>

### BILAN FONCIER 2022 HORS PAF

<b>Acquisitions par la Ville</b>	<b>150 001,00 €</b>
<b>Cessions par la Ville</b>	<b>1 118 974,00 €</b>