

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES HORS PAF
PAR LA VILLE EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N° | OPERATION | NATURE DU BIEN | ADRESSE | CAD. | SURF. m ² | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | IDENTITE DU CEDANT | DEPENSES | DATE DE L'ACTE | CONDITIONS DE L'ACQUISITION |
|----|--------------|---------------------|-------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------|--|---------------------|----------------|-----------------------------|
| 1 | NPNRU | Equipement | Rue François Couperin | DT 96 | 5570 | 22/11/2021 | Syndicat intercommunal pour l'Equipement en Bassins de Natation du Pateau Nord | 1,00 | 10/05/2022 | Amiable |
| 2 | | Bâtiments + terrain | 1 bis route de Lyons la Forêt | ME 34 / AV 259 | 2 946 | 07/10/2021 | ASSOCIATION SESAME AUTISME | 150 000,00 € | 21/09/2022 | Amiable |
| | | | | | | | | | | |
| | TOTAL | | | | | | 2 ACQUISITIONS POUR : | 150 001,00 € | | |

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR LA VILLE EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N° | OPERATION | NATURE DU BIEN | ADRESSE | CAD. | SURF. m ² | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | IDENTITE DU CESSIONNAIRE | MONTANT (TTC) | DATE DE L'ACTE | CONDITIONS DE LA CESSION | COMMENTAIRE |
|--------------|-----------|---|-----------------------------|--|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|---|------------------|--------------------------|---|
| 1 | | Terrain + droits de bailleurs + parking du gymnase des Cotonniers | Place des Cotonniers | MY 121 / 122 / 128 / 129 / 123 / 126 / 130 / 131 | 944 | 12/11/2020 | SAS FONCIERE K2 (GROUPE KAPITAL) | 770 000,00 € | 26/04/2022 | Amiable | Les biens cédés sont destinés à accueillir un programme immobilier de loisirs qui doit contribuer à la redynamisation du quartier Saint-Sever-Nouvelle Gare . |
| 2 | NPNRU | Equipement | Rue François Couperin | DT 96 | 5570 | 22/11/2021 | EPF NORMANDIE | 1,00 | 10/05/2022 | Amiable | Cette cession est destinée à permettre la déconstruction de la piscine Salomon au titre du Fonds Friches. |
| 3 | | Logement d'habitation + cour | 36 Rue Guy de Maupassant | AX 56 (lot de copropriété n°2) / AX 262 | 45 | 10/07/2020 | SCI CSG | 20 001,00 € | 29/06/2022 | Amiable | |
| 4 | | Terrains | 68 Rue Sœur Marie Ernestine | DL 128 | 649 | 24/01/2022 | Particulier | 65 000,00 € | 21 et 22/07/2022 | Amiable | Cession AGORASTORE |
| 5 | | Propriété bâtie | 1 rue Alexandre Barrabé | NC 85 | 111 | 29/03/2021 | Particulier | 127 064,00 € | 20 et 21/09/2022 | Amiable | Cession AGORASTORE |
| 6 | | Terrain | Rue le Turqué de Longchamp | LK 83 | 792 | 07/10/2021 | MRN | 12 000,00 € | 26/09/2022 | Amiable | |
| 7 | | Propriété bâtie | 2 rue Alexandre Barrabé | NC 82 | 243 | 29/03/2021 | Particulier | 124 908,00 € | 18 et 18/11/2022 | Amiable | Cession AGORASTORE |
| TOTAL | | | | | | | | 7 CESSIONS POUR : 1 118 974,00 € | | | |

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES DANS LE CADRE DU PAF
PAR LA VILLE EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N° | OPERATION | NATURE DU BIEN | ADRESSE | CAD. | SURF. m ² | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | IDENTITE DU CEDANT | VALEUR BRUTE | MONTANT (TTC) | DATE DE L'ACTE | CONDITIONS DE L'ACQUISITION | |
|--------------|-------------------|---------------------|---------------------------|-------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------|--|
| 1 | Quartier Pasteur | Maison individuelle | 30 Rue Duguay Trouin | KY 224 | 105 | 28/03/2022 | EPFN | 82 615,05 € | 93 966,98 € | 08/04/2022 | Amiable | |
| 2 | Grammont Sablière | Maison individuelle | 9 impasse de la poudrière | MT 97 / 103 | 543 | 28/03/2022 | EPFN | 83 664,16 € | 93 947,73 € | 26/09/2022 | Amiable | |
| 3 | Ilot Europe | Maison individuelle | 24 Avenue de Caen | NB 104 | 273 | 26/09/2022 | EPFN | 192 901,73 € | 216 418,24 € | 26/09/2022 | Amiable | |
| TOTAL | | | | | | | | 3 ACQUISITIONS POUR : | 359 180,94 € | 404 332,95 € | | |

BILAN DES CESSIONS REALISEES
PAR L'EPFN EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre d'apparition dans la délibération.

| N° | OPERATION | NATURE DU BIEN | ADRESSE | CAD. | SURF. m ² | DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL | IDENTITE DU CESSIONNAIRE | MONTANT BRUT | DATE DE L'ACTE | CONDITIONS DE LA CESSION |
|--------------|-------------------|---------------------|---------------------------|--|----------------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| 1 | Quartier Pasteur | Maison individuelle | 30 Rue Duguay Trouin | KY 224 | 105 | 28/03/2022 | VILLE | 82 615,05 € | 08/04/2022 | Amiable |
| 2 | ZAC Luciline | Terrains | | KW 376 / 407 / 388 / 434 / 435 / 474 | | 27/06/2022 | RNA | 2 137 162,19 € | 30/06/2022 | Amiable |
| 3 | Grammont Sablière | Maison individuelle | 9 impasse de la poudrière | MT 97 / 103 | 543 | 28/03/2022 | VILLE | 83 664,16 € | 26/09/2022 | Amiable |
| 4 | Ilot Europe | Maison individuelle | 24 Avenue de Caen | NB 104 | 273 | 28/03/2022 | VILLE | 192 901,73 € | 26/09/2022 | Amiable |
| 5 | ZAC Luciline | Terrains | | KW 397 / 394 / 395 / 472 / 480 / 463 / 465 / 466 / 469 / 470 / 471 / 479 | | 26/09/2022 | RNA | 783 556,38 € | 19/12/2022 | Amiable |
| TOTAL | | | | | | | | 5 CESSIONS POUR : | | 3 279 899,51 € |

BILAN DES ACQUISITIONS REALISEES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N° | OPERATION | NATURE DU BIEN | ADRESSE | CAD. | SURF. m² | IDENTITE DU CEDANT | MONTANT BRUT | DATE DE L'ACTE | CONDITIONS DE L'ACQUISITION | JUSTIFICATION |
|--------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------------|----------|-----------------------------|---|----------------|-----------------------------|---|
| 1 | NPNRU Centralité Châtelet | Local commercial | 16 Place Alfred de Musset | DP 302 (lot n° 404) | 285 | SCI MZERZOUR | 160 000,00 € | 17/03/2022 | Amiable | Restructuration du centre commercial du Chatelet |
| 2 | ZAC LUCILINE | Propriété Bâtie | 27 Avenue du Mont Riboudet | KX 7 | 98 | SCI FOSSET | 145 000,00 € | 11/04/2022 | Préemption | Périmètre de restructuration des quartiers Ouest |
| 3 | NPNRU | Equipement sportif | Rue François Couperin | DT 96 | 5 570 | COMMUNE DE ROUEN | 1,00 € | 10/05/2022 | Amiable | Démolition du site à effectuer dans le cadre du Fonds Friches |
| 4 | QUARTIERS OUEST | Terrain + bâtiment | 30 rue St Filleul | KW 275 | 1 159 | SCI DE LA RUE SAINT FILLEUL | 900 000,00 € | 24/10/2022 | Préemption | Réalisation du parc des Sources |
| TOTAL | | | | | | | 4 ACQUISITIONS POUR : 1 205 001,00 € | | | |

BILAN DES AUTRES FRAIS RELATIFS AUX ACQUISITIONS FAITES PAR L'ETABLISSEMENT
PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE POUR LE COMPTE DE LA VILLE DE ROUEN EN 2022

Les actes sont classés selon leur ordre chronologique de signature.

| N° | OPERATION | NATURE DU BIEN | ADRESSE | CAD. | SURF. m ² | IDENTITE DU CEDANT | DEPENSES | NATURE DES FRAIS | |
|--------------|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|----------------------|--------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | ZAC LUCILINE | Immeuble | 27 Avenue du Mont Riboudet | KX 7 | 98 | SCI FOSSET | 182,40 € | Frais de procédure | |
| 3 | ZAC LUCILINE | Locaux commerciaux | 20 / 28 Rue Jean Ango | KX 35 / 36 | 446 | SPEEDY | 656 000,00 € | Indemnité d'éviction | |
| 4 | ZAC LUCILINE | Locaux commerciaux | 20 / 28 Rue Jean Ango | KX 35 / 36 | 446 | SPEEDY | 94 000,00 € | Indemnité de licenciement | |
| 5 | ZAC LUCILINE | Locaux commerciaux | 20 / 28 Rue Jean Ango | KX 35 / 36 | 446 | SPEEDY | 12 117,98 € | Frais de procédure | |
| 6 | NPNRU Centralité Châtelet | Local commercial | 1 Place du Chatelet | DP 302 (lot 404) | | SCI MZERZOUR | 2 300,16 € | Frais de procédure | |
| 7 | PISCINE SALOMON | Equipement | Rue François Couperin | DT 96 | 5 770 | COMMUNE DE ROUEN | 5 185,98 € | Frais de procédure | |
| 8 | VALLEE DES 2 RIVIERES | DIVERS | | | | | | 48,00 € | Frais de publicité foncière |
| TOTAL | | | | | | | AUTRES FRAIS POUR : | 769 834,52 € | |

BILAN FONCIER 2022 DANS LE CADRE DU PAF

| | Montant brut |
|-----------------------------------|------------------------|
| Stock au 31/12/2021 | 13 949 479,00 € |
| Rachats par la Ville | -359 180,94 € |
| Rachats par RNA | -2 920 718,57 € |
| Acquisitions nouvelles par l'EPFN | 1 205 001,00 € |
| Frais de procédure | 769 834,52 € |
| Stock au 31/12/2022 | 12 644 415,01 € |

BILAN FONCIER 2022 HORS PAF

| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Acquisitions par la Ville | 150 001,00 € |
| Cessions par la Ville | 1 118 974,00 € |