

M.O urbaine pour la conception & le suivi de la réalisation du projet  
d'aménagement du secteur Châtelet - Lombardie dans le cadre du NPRU de la VDR

Direction	DUPP - Cyril MANSOUR & Anne DECHOUZ
Tubaire	M 20051
Montant marché HT	
température	

VENTILATION MISSION MOE CENTRALITE CHATELET

Numéro de prix	Éléments de mission	Reper tion	os	Total global HT	% rem	Atelier Rueille	Atelier Rueille Paysage	Attitudes Urbaines	Sogeti	Zelco	1. Conseil sécurité	La Condition Urbaine	SOUS TRAITANT ATELIER RUEILLE Tranche n°	SOUS TRAITANT SOGETI 2 AD Evaluation environnementale	Sous traitant Sogeti Kube Structure	Montant total réglé	Reste à régler
A	MISSION A : MOE aménagement des espaces publics + OPC																
A.01	ESG	010	10	39 650,57 €	0,0063		6 021,43 €						15 100,00 €			21 121,43 €	18 529,14 €
A.02	VDP	010		106 240,14 €	0,01 €	0,00 €	6 021,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 100,00 €	0,00 €	0,00 €	21 121,43 €	66 689,37 €
	SOUS TOTAL																
A.03.01	PRO Tranche ferme 1	010		57 067,13 €	0,0179												
A.04.01	ACT Tranche ferme 1	010		31 523,81 €	0,0065												
A.05.01	VISA Tranche ferme 1	010		27 981,03 €	0,0085												
A.06.01	DET Tranche ferme 1	010		64 571,59 €	0,0196												
A.07.01	Suivi de chantier vert Tranche ferme 1	010		4 297,88 €	0,0013												
A.08.01	AOR Tranche ferme 1	010		8 609,52 €	0,0026												
A.09.01	OPC Tranche ferme 1	010		17 893,24 €	0,0056												
	Sous total TRANCHE 1			197 064,30 €	0,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	197 064,30 €
A.03.02	PRO Tranche ferme 2	010		37 691,52 €	0,0179												
A.04.02	ACT Tranche ferme 2	010		14 186,15 €	0,0068												
A.05.02	VISA Tranche ferme 2	010		18 442,04 €	0,0089												
A.06.02	DET Tranche ferme 2	010		42 538,04 €	0,0131												
A.07.02	Suivi de chantier vert Tranche ferme 2	010		2 832,69 €	0,0013												
A.08.02	AOR Tranche ferme 2	010		5 606,37 €	0,0027												
A.09.02	OPC Tranche ferme 2	010		8 372,21 €	0,004												
	Sous total TRANCHE 2			129 689,04 €	0,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	129 689,04 €
A.03.03	PRO Tranche 3	010		37 691,52 €	0,0179												
A.04.03	ACT Tranche 3	010		14 186,15 €	0,0068												
A.05.03	VISA Tranche 3	010		18 442,04 €	0,0089												
A.06.03	DET Tranche 3	010		42 538,04 €	0,0131												
A.07.03	Suivi de chantier vert Tranche 3	010		2 832,69 €	0,0013												
A.08.03	AOR Tranche 3	010		5 606,37 €	0,0027												
A.09.03	OPC Tranche 3	010		8 372,21 €	0,004												
	Sous total TRANCHE 3			129 689,04 €	0,06 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	129 689,04 €
	SOUS TOTAL MISSION A			562 682,52 €	0,20 €	0,00 €	6 021,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15 100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	21 121,43 €
B	MISSION B : Approche urbaine et environnementale																
B.01	Formulation des objectifs urbains, paysagers, architecturaux	010		0,00 €	0,000												
B.02	Intégration urbaine des opérations bâtiments	010	13	22 855,00 €	0,004	6 180,00 €	1 575,00 €										
B.03	Définition d'une stratégie développement durable	010		0,00 €	0,000												
B.04	Elaboration d'une charte chantier vert	010		0,00 €	0,000												
B.05	Dossier de labellisation Ecoquartier	010		0,00 €	0,000												
	SOUS TOTAL MISSION B			22 855,00 €		6 180,00 €	1 575,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7 755,00 €
C	MISSION C : Evaluation environnementale et accompagnement dans l'obtention des autorisations environnementales																
C.01	Evaluation environnementale																
C.01.01	Phase 1 état initial de l'environnement	010		0,00 €	0,000												
C.01.02	Phase 2 scénario de référence et mesures ERC	010		0,00 €	0,000												
C.01.03	Phase 3 étude d'impact	010		0,00 €	0,000												
C.02	Etude hydraulique et dossier loi sur l'eau	010		0,00 €	0,000												
C.03	Autorisation environnementale unique en cas d'autres volets	010		0,00 €	0,000												
C.04	Etude sur le potentiel de développement des énergies renouvelables	010		0,00 €	0,000												
C.04.01	Etude préliminaire d'opportunité	010		0,00 €	0,000												
C.04.02	Etude de faisabilité	010		0,00 €	0,000												
	SOUS TOTAL MISSION C			0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
D	MISSION D : Evaluation environnementale et accompagnement dans l'obtention des autorisations environnementales																
D.01	Expertise montage opérationnel et mise en place d'un planning global	010		0,00 €	0,000												
D.02	Etude de sûreté et sécurité publique	010		0,00 €	0,000												
D.03	Dossiers de création et de réalisation de la ZAC																
D.03.01	Phase 1 : dossier de création	1	4	10 355,00 €		4 175,00 €						16 738 €	4 800,00 €				
D.03.02	Phase 2 : dossier de réalisation	1		12 230,00 €													
D.03.03	Phase 3 : annexe au dossier de réalisation	1		65 990,00 €													
D.04	Concertation réglementaire et procédures de consultation du public	010	13	29 566,75 €		7 038,25 €						9 130,00 €	1 800,00 €				
D.05	Dossier de déclaration d'utilité publique (DUP)	010		14 200,00 €													
D.06	Mise en compatibilité du document d'urbanisme	010		0,00 €	0,000												
D.07	Définition de la concession d'aménagement et choix de l'aménageur	010		0,00 €	0,000												
	SOUS TOTA MISSION D			128 341,75 €	0,00 €	11 183,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25 878,00 €	6 600,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	43 661,25 €
	TOTAL HT			713 879,27 €	0,20 €	17 363,25 €	7 596,43 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25 878,00 €	15 100,00 €	6 600,00 €	0,00 €	0,00 €	72 537,68 €
	TVA			142 775,85 €	0,04 €	3 472,65 €	1 519,29 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5 175,60 €	3 020,00 €	6 600,00 €	0,00 €	0,00 €	19 787,54 €
	TOTAL TTC			856 655,12 €	0,24 €	20 835,90 €	9 115,72 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	31 053,60 €	18 120,00 €	13 200,00 €	0,00 €	0,00 €	92 325,22 €

Missions à prix unitaires

Numéro de prix	Éléments de mission	Reper tion	os	Total global HT	% rem	Atelier Rueille	Atelier Rueille Paysage	Attitudes Urbaines	Sogeti	Zelco	1. Conseil sécurité	La Condition Urbaine	SOUS TRAITANT ATELIER RUEILLE Tranche n°	SOUS TRAITANT SOGETI 2 AD Evaluation environnementale	Sous traitant Sogeti Kube Structure	Montant total réglé	Reste à régler
	Définition des contraintes techniques pour la déconstruction des bâtiments	010		6 610,00 €					4 610,00 €								2 000,00 €
	Aménagement du rond point de la grand mare	010		4 200,00 €		825,00 €	3 375,00 €										4 200,00 €
	Suivi du dossier de DUP centralité chatelet	010		2 525,00 €		2 525,00 €											2 525,00 €
	TOTAL HT			13 335,00 €		3 350,00 €	3 375,00 €	0,00 €	4 610,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	13 335,00 €
	TVA			2 667,00 €		670,00 €	675,00 €	0,00 €	922,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2 667,00 €
	TOTAL TTC			16 002,00 €		4 020,00 €	4 050,00 €	0,00 €	5 532,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16 002,00 €

Montant total Centralité Chatelet	713 879,27 €
Montant total réglé au 30/09/2023	72 537,68 €
Reste à régler par l'aménageur à compter du 01/10/2023	641 341,59 €

Partie forfaitaire	Partie unitaire	Montant total	Montant total TTC
713 879,27 €	13 335,00 €	727 214,27 €	872 657,12 €
72 537,68 €	13 335,00 €	85 872,68 €	101 047,22 €
641 341,59 €	0,00 €	641 341,59 €	769 609,93 €