

Fonds d'Aide aux Communes pour l'Investissement Local - FACIL

Opération subventionnée

- Commune de Rouen -

Rénovation énergétique de l'école Honoré de Balzac

CONVENTION FINANCIERE

Entre :

La Métropole sise au « 108 » - 108, Allée François Mitterrand - CS 50589 - 76006 ROUEN CEDEX, représentée par son Président, dûment habilité par une délibération du Bureau en date du 13 novembre 2023,

Ci-après dénommée "la Métropole"

d'une part

Et :

La commune de ROUEN, représentée par son Maire, Monsieur Nicolas MAYER - ROSSIGNOL, dûment habilité par délibération du Conseil Municipal du 20 mars 2023.

Ci-après dénommée "la Commune"

d'autre part

Il a été exposé ce qui suit :

Par délibération du Bureau du 13 novembre 2023, la Métropole a adopté le principe de sa participation financière pour la rénovation énergétique de l'école Honoré de Balzac.

Dans le cadre de son plan de transition énergétique (Axe 1 Réduire nos émissions de gaz à effet de serre, Fiche 1 Rénover notre patrimoine bâti pour en améliorer la performance énergétique et diminuer les émissions de Gaz à Effet de Serre), la Commune de Rouen souhaite améliorer les performances énergétiques du bâtiment Rocado de l'école Honoré de Balzac.

Située 5 rue Renaudel, ce groupe scolaire Honoré de Balzac est une des écoles les plus importantes de la ville de Rouen, accueillant un effectif de 700 élèves. Elle regroupe 5 bâtiments (maternelle à l'élémentaire). Le bâtiment Rocado (élémentaire) concerné par ces travaux de rénovation énergétique est composé de 4 classes, de sanitaires, et de bureaux administratifs. Le bâtiment date des années 1980 – 1985. Consciente que le bâtiment posait des difficultés en matière énergétique, la Commune a fait réaliser un audit pour connaître les points d'amélioration. Cet audit a permis d'apporter des éléments de réponse quant aux possibilités d'améliorer la performance énergétique du bâtiment.

La Commune souhaite réaliser les travaux. Ces derniers consistent à :

- la mise en place d'une isolation par l'extérieur avec bardage à claire voie en bois en pose verticale ;
- au remplacement des menuiseries extérieures en aciers par des menuiseries extérieures en Aluminium.

L'ensemble des travaux permettront un gain sur les consommations primaires de 40 %. Le bâtiment actuellement classé G sera, après travaux classé E. En ce qui concerne le gain du sur les rejets 60% est attendu, passant de la classe F à la classe D. Conformément au règlement FACIL, 25 % supplémentaire est accordé dans le cadre de l'énergie.

ARTICLE 1 - OBJET

La présente convention a pour objet de définir les modalités de la participation financière de la Métropole au projet exposé ci-dessus.

ARTICLE 2 – MAITRISE D'OUVRAGE

La commune de Rouen est responsable du projet. Elle fait son affaire de la compensation de la Taxe à la Valeur Ajoutée.

ARTICLE 3 – PARTICIPATION FINANCIERE

Dans le cadre des dispositions du FACIL, la Métropole a décidé d'aider la commune de Rouen afin de permettre la réalisation de son projet.

Aussi, la Métropole s'engage à prendre en charge ce projet à hauteur de 224 500,00 €.

Le montant prévisionnel de l'investissement s'élève à 449 000,00 € HT ; l'aide proposée est attribuée dans le cadre du FACIL.

ARTICLE 4 – MODALITES D'ATTRIBUTION DE L'AIDE

Le fonds de concours sera versé sous réserve de l'application des dispositions suivantes :

- Fournir à la Métropole les devis des entreprises ou estimation des travaux,
- Le montant total des fonds de concours de la Métropole ne peut excéder la part du financement assurée, hors subventions, par le bénéficiaire du fonds de concours conformément à l'article L.5216-5 VI du Code Général des Collectivités Territoriales,
- Produire à la Métropole une copie des arrêtés de subvention et un certificat administratif signé du Trésorier de la commune attestant le montant des dépenses et des recettes alloué au titre de l'opération concernée.

ARTICLE 5 – MODALITES DE VERSEMENT DE L'AIDE

Un acompte de 30 % du montant de la subvention pourra être versé au bénéficiaire à sa demande, sur justification du démarrage des travaux, par production d'un Ordre de Service ou du marché ;

- Si le fonds de concours attribué est supérieure à 20 000 €, un deuxième acompte de 30 % pourra être réglé sur production de justificatifs attestant de la réalisation d'au moins 60 % de la dépense subventionnable ;

- Le solde interviendra à l'achèvement des travaux sur production d'un état récapitulatif des dépenses visé par le comptable assignataire de la commune et sur production de justificatif sur la publicité faite sur le soutien de la Métropole Rouen Normandie.

Conditions financières particulières :

Si le coût réel de l'opération s'avère inférieur à l'estimation de base ayant déterminé le montant du fonds de concours, le FACIL sera versé au prorata des dépenses effectivement justifiées. La commune conservera toutefois la possibilité d'utiliser la part de l'enveloppe non consommée pour une autre opération d'investissement, dans le respect de l'enveloppe plafond.

Si le coût réel de l'opération s'avère supérieur à l'estimation de base, le montant du FACIL pourra être révisé par le Bureau Métropolitain dans la limite de l'enveloppe quinquennale.

Les sommes dues par la Métropole, au titre de la présente convention, se
Principal Municipal de Rouen, comptable assignataire.

Dans tous les cas, les travaux devront être achevés et le versement du Fonds de Concours sollicité devra être soldé dans un délai maximum de 24 mois suivant la date de la délibération du bureau accordant le fonds de concours.

ARTICLE 6 - CONTROLE

La commune s'engage à faciliter le contrôle par la Métropole ou par toute personne habilitée à cet effet, de l'emploi des fonds, notamment l'accès aux documents administratifs et comptables ou toutes pièces justificatives. L'ensemble de ces pièces devra être conservé pendant une durée de 10 ans.

La commune s'engage à informer la Métropole de tout changement dans le déroulement de l'opération.

ARTICLE 7 - PUBLICITE

Le Maître d'Ouvrage s'engage à :

- citer la participation financière de la Métropole et son taux dans tout document ou toute publication réalisée à sa propre initiative (brochures, dépliants, lettres d'informations, reportage, journal municipal, site internet...),
- soumettre pour avis, avant sa publication à la Métropole, la maquette de l'article ou du document concerné,
- faire état de cette participation à l'occasion des interviews qu'il pourrait être amené à accorder à des journalistes de la presse écrite, des publications spécialisées, des médias audiovisuels,
- faire ériger des panneaux d'affichage sur les sites de réalisation des projets et réserver sur ces panneaux un espace à la mise en évidence de la participation communautaire. Ces panneaux devront présenter une taille appropriée à l'importance de la réalisation. La partie de ces panneaux consacrée à la participation communautaire doit répondre aux critères suivants :
 - représenter un pourcentage significatif de la surface totale,
 - comporter la représentation du logo de la Métropole accompagné de la mention "projet financé par la Métropole",

ARTICLE 8 - RESILIATION - REVERSEMENT

La présente convention peut être résiliée de plein droit, après valable mise en demeure, par la Métropole en cas de non-respect par la Commune des dispositions contenues dans la présente convention.

Par ailleurs, le non-respect des engagements consignés dans la présente convention est susceptible d'entraîner la notification d'un ordre de reversement de tout ou partie de la subvention versée.

ARTICLE 9 - LITIGES

Les parties s'efforceront de trouver une solution amiable à leurs éventuels différends. Les litiges seront soumis au tribunal administratif de Rouen.

Fait à ROUEN, en trois exemplaires, le

Pour la Commune de
ROUEN

Pour la Métropole,
Le Président,

NICOLAS MAYER-ROSSIGNOL