



## **Convention partenariale**

### **Réalisation de travaux de restauration et de gestion sur un site naturel ou agricole à forte valeur écologique**

Site n°0 "Côte de Longpaon - Darnétal"

*Métropole – M. Bernard JEANPIERRE- Ville de Rouen*

**Entre**

La Métropole Rouen Normandie, domiciliée au 108 Allée François Mitterrand, CS 50589, 76006 ROUEN CEDEX représentée par son Président, habilité par la décision en date du 5 décembre 2022.

**Ci-après dénommée « la Métropole »,**

Contact : Madame Audrey BLONDEL  
Tél. : 02.35.52.95.37  
Mail : [audrey.blondel@metropole-rouen-normandie.fr](mailto:audrey.blondel@metropole-rouen-normandie.fr)

**Et**

Ville de Rouen, représentée par son Maire, en vertu d'une délibération du .....  
2 Place du Général-de-Gaulle  
CS 31 402  
76037 ROUEN CEDEX

Contact : M. Philippe LAMY  
Tél. : 06.16.80.18.29  
Mail : [philippe.lamy@rouen.fr](mailto:philippe.lamy@rouen.fr)

Se déclarant être propriétaire de la (des) parcelle(s) cadastrée(s) listées dans l'article 1 de la présente convention.

**Ci-après dénommé « le propriétaire »,**

**Et**

Monsieur Bernard JEANPIERRE, demeurant 14B Allée de la Mare aux Chênes, 76530 GRAND-COURONNE  
Tél. : 07.69.97.84.52  
Mail : [jeanpierrebernard26@yahoo.fr](mailto:jeanpierrebernard26@yahoo.fr)

**Ci-après dénommé « le gestionnaire ».**

### **Il a tout d'abord été exposé ce qui suit :**

La gestion des espaces verts, naturels et agricoles nécessite une gestion écologique en faveur de la biodiversité. Les pratiques agricoles, et notamment le fauchage et le pâturage, paraissent être les modes de gestion les mieux adaptés pour atteindre ce but que la Métropole a défini comme un axe de sa politique en matière de maintien et de développement de la biodiversité.

Il existe une volonté de travail entre les parties citées précédemment pour la mise en place d'une gestion écologique des parcelles concernées.

La gestion écologique consiste en un pâturage extensif ou en un fauchage intervenant à une date suffisamment bien définie et tardive pour limiter l'impact de l'intervention sur la biodiversité du site.

La création d'un partenariat doit permettre de satisfaire les parties pour :

- la mise en œuvre d'une gestion écologique sur le territoire de la Métropole afin de restaurer les pelouses calcicoles et de préserver et développer la biodiversité, en maintenant des continuités fonctionnelles,
- l'entretien dans le cadre d'une gestion écologique et la valorisation de la parcelle du propriétaire,
- la jouissance de parcelles permettant au gestionnaire de faire pâturer ses animaux.

### **Il est arrêté et convenu ce qui suit :**

#### **Article 1 : Objet de la convention**

La présente convention a pour objet de définir les conditions de réalisation des travaux de pose de clôtures et de restauration écologique de la (des) parcelle(s) du propriétaire.

Elle vise également à définir les modalités pour la mise en œuvre par le gestionnaire d'une gestion écologique par pâturage extensif ou par fauche, afin de préserver les habitats naturels, ainsi que la flore et la faune sauvage.

Le propriétaire confie la gestion au gestionnaire dans le cadre du respect des clauses de la présente convention.

Les actions à réaliser porteront sur le site suivant :

**Site n°0 "Côte de Longpaon "** (voir plan en Annexe 1).

Ainsi, la Métropole propose au propriétaire d'intervenir sur la (des) parcelle(s) suivantes :

| Commune  | Section | Numéro de parcelle | Superficie (m <sup>2</sup> )                                 |
|----------|---------|--------------------|--|
| Darnétal | AH      | 591                | 38861<br>(partie de la parcelle abritant le coteau calcaire) |

L'ensemble de parcelles mis à disposition de l'intervenant est :

clos, type de clôtures : URSUS 150 cm + poteaux acacias

non clos

Les parcelles mises à disposition sont alimentées en (rayer la mention inutile) :

~~Eau potable (compteur n°....) / Electricité (compteur n°....)~~

## **Article 2 : Nature des interventions autorisées par le propriétaire sur la parcelle**

Les actions autorisées par le propriétaire sur sa (ses) parcelle(s) sont les suivantes :

pose de clôtures

Type de clôtures autorisées : la clôture a déjà été installée par la Métropole

travaux de restauration écologique

Type de travaux autorisés : abattage, débroussaillage, gyrobroyage, etc.

## **Remarques particulières du propriétaire concernant ses terrains :**

.....  
 .....  
 .....

Le propriétaire autorise la Métropole à faire intervenir son prestataire ou des équipes en régie ou des équipes par le biais de chantier bénévoles, dans le respect des autorisations du propriétaire formulées ci-dessus.

Il met à la disposition de la Métropole et du gestionnaire les clés ou tout autre dispositif permettant l'accès au site, le temps de la présente convention (cf. durée à l'article 8).

### **Article 3 : Programme des interventions par le gestionnaire**

Les actions à mettre en œuvre par le gestionnaire pour la gestion écologique de la (des) parcelle(s) sont les suivantes :

#### **1- Pâturage extensif**

Type d'animaux autorisés (rayer les mentions inutiles) :

~~bovins~~ – ovins – équins – caprins – autres

Chargement moyen maximal : 0,4 UGB/ha/an

*Les modalités de calcul du chargement sont présentées en Annexe 2.*

Période pendant laquelle le pâturage est interdit : mai à juillet

Affouragement : ~~autorisé~~/interdit (rayer la mention inutile).

*Dans le cas où l'affouragement est autorisé, l'endroit consacré sera déterminé en collaboration entre l'intervenant et la Métropole.*

Un plan de pâturage, avec des zones d'exclos et des zones de pâturage tournant, pourra être imposé à l'intervenant en fonction des espèces présentes sur le site.

Remarque particulière sur la gestion à appliquer : .....

#### **Remarques particulières concernant la gestion du site :**

.....

### **Article 4 : Engagement des parties**

Chaque partie s'engage formellement à respecter les obligations inhérentes à la mise en œuvre de la convention.

#### **1. La Métropole s'engage à :**

- réaliser ou faire réaliser les travaux de pose ou de réparation des clôtures, ainsi que les travaux de restauration écologique désignés ci-dessus et nécessaires au cours de la durée de la présente convention,
- accompagner techniquement le gestionnaire, en lien avec le Conservatoire d'espaces naturels de Haute-Normandie, dans la mise en œuvre de la gestion écologique définie à l'article 3,
- mettre en place, si nécessaire, des supports de communication sur le site concernant les modalités de gestion mises en œuvre.

Engagements particuliers liés à la gestion de ce site :

- Le site abrite une espèce protégée de papillon : le Damier de la Succise, qui se reproduit principalement autour de l'exclos aménagé pour protéger les chenilles du pâturage et du piétinement.

**2. Le propriétaire s'engage à :**

- garantir en permanence l'accès de la parcelle au personnel de la Métropole ainsi qu'à ses prestataires et au gestionnaire dans le cadre de la gestion écologique du site afin d'assurer les opérations d'aménagement, de gestion et éventuellement de suivi scientifique,
- autoriser la Métropole à réaliser des travaux d'aménagement nécessaires pour la mise en œuvre de la gestion envisagée (pose de clôtures, de portails, d'abreuvoirs, débroussaillage, abattage, ...),
- autoriser la Métropole à élaborer un plan de gestion écologique sur le site,
- mettre le site à disposition du gestionnaire pour la mise en place d'un pâturage extensif ou de fauchage suivant les conditions de l'article 3,
- continuer à s'acquitter des impôts relatifs à la (aux) parcelle(s) concernée(s) par la présente convention,
- ne pas changer la vocation de la parcelle et ne pas réaliser de travaux annulant l'effet de l'intervention de la Métropole ou du gestionnaire (constructions, affouillement du sol, boisement, brûlage de matériaux...), sans avis de la Métropole. Si la présente condition n'était pas respectée, la Métropole se réserve le droit de déposer les clôtures ou d'émettre un titre de recettes afin de se voir rembourser tous les frais qu'elle aurait pu être amenée à engager pour l'entretien de la parcelle,
- proposer en priorité à la Métropole d'acheter les parcelles concernées par la présente convention, au prix du service des domaines de l'Etat, en cas de vente des terrains.

Engagements particuliers liés à la gestion de ce site :

- .....
- .....

**3. L'intervenant s'engage à :**

- respecter les conditions techniques d'intervention fixées à l'article 3,
- n'apporter aucun engrais, amendement, ni pesticide sur la (les) parcelle(s),
- ne pas retourner la (les) parcelle(s),
- ne pas pratiquer d'écobuage ou de brûlage dirigé,
- ne pas effectuer de construction pérenne avec fondations sur le site,
- ne pas chasser sur les parcelles faisant l'objet de la présente convention, sauf accord écrit du propriétaire,
- maîtriser les refus par un débroussaillage annuel en fin de saison, dans le cadre d'une gestion par pâturage,

- maintenir les clôtures en bon état et éventuellement, effectuer les réparations nécessaires au maintien de l'état d'origine. Dans le cas de vandalisme avéré, les frais de remise en état pourront éventuellement être partagés,
- traiter ses animaux de façon convenable, ne pas les abandonner sur le terrain et subvenir à leurs besoins vitaux, dans le cas d'une gestion par pâturage,
- installer des abreuvoirs permettant l'abreuvement permanent des animaux. L'intervenant vérifiera très régulièrement que les abreuvoirs permettent de répondre au besoin quotidien des animaux en eau, dans le cas d'une gestion par pâturage,
- prendre à sa charge les frais vétérinaires des animaux, dans le cas d'une gestion par pâturage,
- réfléchir à l'utilisation éventuelle d'antiparasitaires moins nocifs pour l'entomofaune des sites, dans le cas d'une gestion par pâturage,
- installer, si besoin, des clôtures électriques dans le cas d'une gestion par pâturage,
- enregistrer les interventions mécaniques dans le cas d'une gestion par fauche et les pratiques de pâturage, dans le cas d'une gestion pastorale (remplir chaque année l'Annexe 3 de la convention initiale et la fournir à la Métropole, à première demande de sa part ou au plus tard le 31 décembre),

En cas de défaillance du gestionnaire pour la gestion du site, le propriétaire autorise la Métropole à intégrer ce site dans la banque de site pour sa mise à disposition dans le cadre du dispositif pour l'écopâturage ou le fauchage afin de trouver un nouveau gestionnaire.

#### **Article 5 : Application**

La Métropole tiendra le propriétaire et le gestionnaire informés des dates de réalisation des travaux.

#### **Article 6 : Coûts et contrepartie**

L'intervention de la Métropole sur les terrains du propriétaire se fera à titre gratuit.

La mise à disposition du terrain auprès du gestionnaire par le propriétaire se fera également à titre gratuit.

#### **Article 7 : Responsabilité**

Lors de la réalisation des travaux, la responsabilité du propriétaire et celle du gestionnaire sont dégagées en cas d'accident survenant au personnel de la Métropole ou à ses prestataires, ou en cas de dommages provoqués par ce dernier.

La Métropole et le propriétaire ne pourront en aucun cas être tenus responsables d'un éventuel accident survenant aux animaux ou au gestionnaire dans le cadre du pâturage du site.

Le gestionnaire assume l'entière responsabilité de ses actions tant envers le propriétaire de la parcelle que de la Métropole. Il devra également souscrire une assurance dans le cadre de la responsabilité civile.

Il est responsable des animaux. Il ne pourra se retourner contre la Métropole ou le propriétaire en cas de maladie ou de décès de ceux-ci.

En cas de non-respect de ses obligations par le gestionnaire, la Métropole pourrait émettre un titre de recettes à son encontre pour obtenir le remboursement des frais qu'elle aurait pu être amenée à engager.

### **Article 8 : Durée**

La durée de la présente convention est fixée à 5 ans, et prend effet à compter de la date de notification de celle-ci.

### **Article 9 : Transmissibilité**

La présente convention n'est pas transmissible à un tiers en cas de vente de la parcelle par le propriétaire.

La présente convention n'est pas transmissible à un tiers par le gestionnaire.

### **Article 10 : Résiliation**

Le propriétaire pourra résilier la convention à tout moment moyennant le respect d'un préavis de six mois, adressé à la Métropole et au gestionnaire par lettre recommandée avec accusé réception.

En revanche, si la résiliation intervient avant l'amortissement complet des travaux réalisés (10 ans pour les clôtures et le mobilier) sur la parcelle, la Métropole sera en droit de demander au propriétaire le remboursement de la valeur nette comptable.

Le gestionnaire pourra résilier la convention à tout moment par simple demande écrite adressée à la Métropole.

La Métropole pourra résilier de plein droit, sans versement d'indemnité, la présente convention, et ce, à tout moment. Le propriétaire et le gestionnaire en seront avertis par lettre recommandée au moins deux mois avant la fin souhaitée de la convention, sauf cas d'urgence.

En cas de non-respect par l'une des parties des engagements respectifs inscrits dans la présente convention, celle-ci pourra être résiliée de plein droit par l'une des parties à l'expiration d'un délai de deux mois suivant l'envoi d'une lettre recommandée avec accusé de réception valant mise en demeure, restée sans suite.



**Article 11 : Litiges**

Les éventuels litiges seront soumis au tribunal compétent.

Fait en 4 exemplaires originaux à Rouen, le .....

Pour le Président et par  
délégation,  
La Vice-présidente chargée  
de la transition écologique

Le propriétaire,  
Le Maire

Le gestionnaire,

Charlotte GOUJON

Nicolas MAYER-  
ROSSIGNOL

Bernard JEANPIERRE

**ANNEXE 1 : Plan de localisation du site et des parcelles cadastrales**

**Emprise globale du site**



**Parcelle de la Ville de Rouen**



## ANNEXE 2 : Règles de calcul des chargements dans le cas d'une gestion par pâturage

### *Méthode de calcul du chargement*

Le chargement correspond au calcul de la charge animale par unité de surface (en hectare).

Chargement instantané (en UGB/ha) = Charge animale (en UGB) / Surface pâturée (en ha)

Le chargement instantané correspond à la charge animale par unité de surface à un moment donné.

La somme des chargements instantanés de l'année, pondérée par la durée du pâturage donne ce que l'on peut appeler le chargement moyen :

$$\text{Chargement moyen (en UGB/ha/an)} = \frac{\text{Charge animale (en UGB)} \times \text{Durée du pâturage (en jour)}}{\text{Surface pâturée (en ha)} \times 365}$$

**Charge en UGB par type d'animal présenté page suivante.**

| <b>Bovins race laitière</b>    |                 |
|--------------------------------|-----------------|
|                                | <b>Coef UGB</b> |
| Vaches laitières               | 1,00            |
| Génisses - 1 an                | 0,30            |
| Génisses 1 à 2 ans             | 0,60            |
| Génisses + 2 ans               | 0,80            |
| Génisses -1 an vêlage précoce  | 0,30            |
| Génisses 1-2ans vêlage précoce | 0,75            |
| Taureaux reproducteurs         | 1,00            |
| Boeufs -1 an                   | 0,30            |
| Boeufs 1-2 ans                 | 0,60            |
| Boeufs + 2 ans                 | 0,80            |
| Jeunes bovins -1 an            | 0,30            |
| Jeunes bovins 1-2 ans          | 0,75            |
| <b>Total</b>                   |                 |
|                                |                 |
| <b>Bovins race à viande</b>    |                 |
|                                | <b>Coef UGB</b> |
| Vaches allaitantes             | 0,85            |
| Vaches finition                | 1,10            |
| Veaux femelles avant sevrage   | 0,20            |
| Veaux sous la mère femelles    | 0,20            |
| Veaux Aveyron                  | 0,40            |
| Veaux mâles avant sevrage      | 0,20            |
| Génisses - 1 an                | 0,40            |
| Génisses 1-2 ans               | 0,60            |
| Génisses + 2 ans               | 0,80            |
| Génisses 24-28 mois finition   | 0,90            |
| Génisses 30-36 mois finition   | 0,95            |
| Mâles - 1 an                   | 0,45            |
| Mâles 1-2 ans                  | 0,60            |
| Mâles 2-3 ans                  | 0,80            |
| Mâles + 3 ans                  | 1,00            |
| Taureaux reproducteurs         | 1,00            |
| Taureaux finition              | 1,20            |
| Boeufs -1 an                   | 0,45            |
| Boeufs 1-2 ans                 | 0,60            |
| Boeufs 2-3 ans                 | 0,80            |
| Boeufs + 3 ans                 | 1,00            |
| Boeufs 24-36 mois en finition  | 1,00            |

| <b>Ovins viande</b>            |                 |
|--------------------------------|-----------------|
|                                | <b>Coef UGB</b> |
| Brebis                         | 0,15            |
| Agnelles - 6 mois              | 0,05            |
| Agnelles 6 mois et +           | 0,07            |
| Béliers - 6 mois               | 0,05            |
| Béliers 6 mois et +            | 0,15            |
| Mâle castré de +12 mois        | 0,15            |
| Agneaux de boucherie           | 0,05            |
| <b>Total</b>                   |                 |
| <b>Ovins lait</b>              |                 |
|                                | <b>Coef UGB</b> |
| Libellé de la catégorie        |                 |
| Brebis                         | 0,15            |
|                                |                 |
| Agnelles                       | 0,03            |
| Béliers                        | 0,15            |
| <b>Total</b>                   |                 |
| <b>Caprins</b>                 |                 |
|                                | <b>Coef UGB</b> |
| Chèvres + Chevreaux            | 0,17            |
| Chevrettes                     | 0,09            |
| Boucs                          | 0,17            |
| Chevreaux                      | 0,09            |
| <b>Total</b>                   |                 |
| <b>Equins</b>                  |                 |
|                                | <b>Coef UGB</b> |
| Juments lourdes non suitée     | 0,79            |
| Pouliches lourdes avt sevrage  | 0,57            |
| Pouliches lourdes sevrées -1an | 0,75            |
| Pouliches lourdes 1 à 2 ans    | 0,90            |
| Pouliches lourdes +2 ans       | 0,94            |
| Poulains M lourds avt sevrage  | 0,57            |
| Poulains M lourds sevrés -1 an | 0,75            |
| Poulains M lourds 1 à 2 ans    | 0,90            |
| Etalons Lourds                 | 1,02            |
| Juments selle non suitées      | 0,66            |
| Pouliches selle avt sevrage    | 0,48            |
| Pouliches selle sevrées -1 an  | 0,54            |
| Pouliches selle 1 à 2 ans      | 0,78            |
| Pouliches selle + 2 ans        | 0,87            |
| Poulain M selle avt sevrage    | 0,48            |
|                                |                 |
| Poulains M selle sevrés -1an   | 0,54            |
| Poulains M selle 1 à 2 ans     | 0,87            |
|                                |                 |
| Etalons selle                  | 0,83            |
| Poulains jusqu'au sevrage      | 0,57            |

**ANNEXE 3 : Suivi de la gestion par l'intervenant - Année 1**

**(Remplir une fiche par site – à envoyer à la Métropole avant le 31 décembre de chaque année de la convention)**

Site : .....

NOM : ..... Prénom : .....

**Gestion par fauche :**

Année : .....

| Date de la fauche | Quantité approximative de fourrage récoltée |
|-------------------|---|
|                   |   |
|                   |   |
|                   |   |

**Gestion par pâturage :**

Année : .....

| Période de pâturage | Secteur et Superficie pâturés (ha) | Nombre d'animaux | Chargement instantané associé (UGB/ha) |
|---------------------|------------------------------------|------------------|--|
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |

**ANNEXE 3 : Suivi de la gestion par l'intervenant - Année 2**

**(Remplir une fiche par site – à envoyer à la Métropole avant le 31 décembre de chaque année de la convention)**

Site : .....

NOM : ..... Prénom : .....

**Gestion par fauche :**

Année : .....

| Date de la fauche | Quantité approximative de fourrage récoltée |
|-------------------|---|
|                   |   |
|                   |   |
|                   |   |

**Gestion par pâturage :**

Année : .....

| Période de pâturage | Secteur et Superficie pâturés (ha) | Nombre d'animaux | Chargement instantané associé (UGB/ha) |
|---------------------|------------------------------------|------------------|--|
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |



**ANNEXE 3 : Suivi de la gestion par l'intervenant – Année 3**

**(Remplir une fiche par site – à envoyer à la Métropole avant le 31 décembre de chaque année de la convention)**

Site : .....

NOM : ..... Prénom : .....

**Gestion par fauche :**

Année : .....

| Date de la fauche | Quantité approximative de fourrage récoltée |
|-------------------|---|
|                   |   |
|                   |   |
|                   |   |

**Gestion par pâturage :**

Année : .....

| Période de pâturage | Secteur et Superficie pâturés (ha) | Nombre d'animaux | Chargement instantané associé (UGB/ha) |
|---------------------|------------------------------------|------------------|--|
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |

**ANNEXE 3 : Suivi de la gestion par l'intervenant – Année 4**

**(Remplir une fiche par site – à envoyer à la Métropole avant le 31 décembre de chaque année de la convention)**

Site : .....

NOM : ..... Prénom : .....

**Gestion par fauche :**

Année : .....

| Date de la fauche | Quantité approximative de fourrage récoltée |
|-------------------|---|
|                   |   |
|                   |   |
|                   |   |

**Gestion par pâturage :**

Année : .....

| Période de pâturage | Secteur et Superficie pâturés (ha) | Nombre d'animaux | Chargement instantané associé (UGB/ha) |
|---------------------|------------------------------------|------------------|--|
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |

**ANNEXE 3 : Suivi de la gestion par l'intervenant – Année 5**

**(Remplir une fiche par site – à envoyer à la Métropole avant le 31 décembre de chaque année de la convention)**

Site : .....

NOM : ..... Prénom : .....

**Gestion par fauche :**

Année : .....

| Date de la fauche | Quantité approximative de fourrage récoltée |
|-------------------|---|
|                   |   |
|                   |   |
|                   |   |

**Gestion par pâturage :**

Année : .....

| Période de pâturage | Secteur et Superficie pâturés (ha) | Nombre d'animaux | Chargement instantané associé (UGB/ha) |
|---------------------|------------------------------------|------------------|--|
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |
|                     |                                    |                  |  |